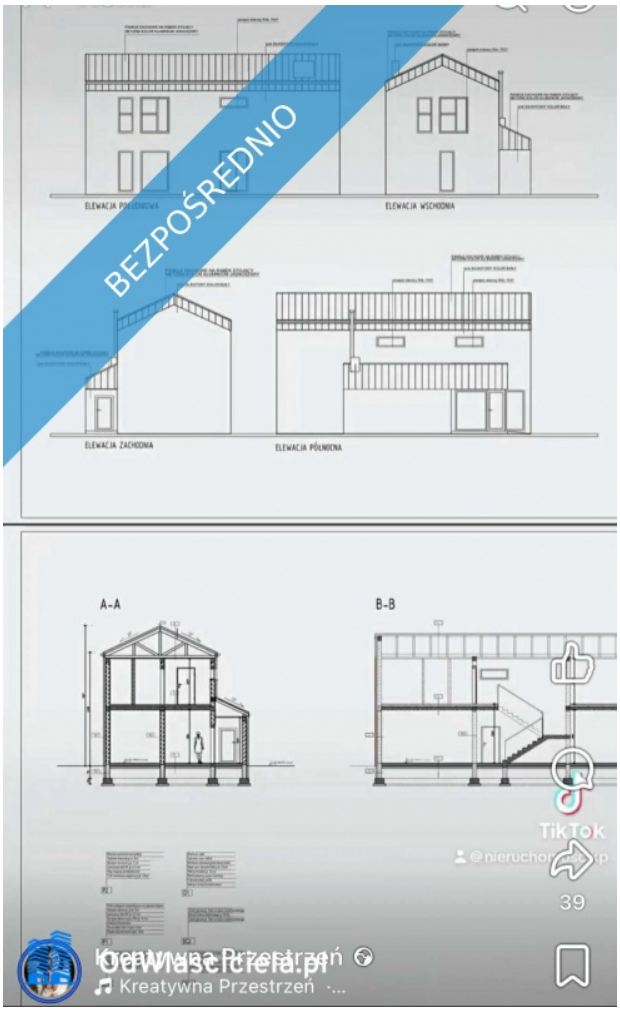
najlepszedzialki.pl

DZIAŁKA INWESTYCJNA Z PNB KONIN WILKÓW - Wilków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 354,69 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Konin	Arkusz:	
Gmina:	Konin	Nr działki:	
Miejscowość:	Wilków	GPS:	52.1929465, 18.281661

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	843 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Konin
Gmina:	Konin
Miejscowość:	Wilków

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z PNB – KONIN, WILKÓW ? ul. Kamienna | lokal usługowy + 2 mieszkania | gotowa dokumentacja | możliwość współpracy Powierzchnia: 843m2 Na sprzedaż działka inwestycyjna położona w Konin, obręb Wilków, ul. Kamienna, działka nr 330, z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz otwartym dziennikiem budowy. To oferta skierowana do inwestora, dewelopera lub partnera szukającego gotowego projektu z potencjałem dochodowym. ? ?? ZAKRES POZWOLENIA NA BUDOWĘ Zatwierdzony projekt obejmuje: ? budowę budynku z lokalem usługowym na parterze, ? 2 lokale mieszkalne na piętrze, ? możliwość pełnej komercjalizacji inwestycji – wynajem lub sprzedaż. Parametry projektowanej zabudowy: • powierzchnia zabudowy: 101,62 m² • powierzchnia użytkowa: 136,52 m² • kubatura: 370,80 m³ • instalacja gazowa Dodatkowo pozwolenie obejmuje: • rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (pow. zabudowy 58,80 m²) ? ? STAN FORMALNY ? prawomocne pozwolenie na budowę ? zatwierdzony projekt zagospodarowania działki ? projekt architektoniczno-budowlany ? otwarty dziennik budowy ? komplet dokumentów gotowy do udostępnienia po kontakcie ? ? LOKALIZACJA Konin – Wilków, ul. Kamienna Spokojna, a jednocześnie funkcjonalna część miasta, z dominującą zabudową mieszkaniową i lokalnymi usługami w otoczeniu. Lokalizacja bardzo dobrze sprawdza się pod: • usługi „blisko domu” na parterze, • mieszkania na piętrze – pod wynajem lub sprzedaż. Projekt idealnie wpisuje się w charakter tej ulicy i potrzeby tej części Konina. ? ? POTENCJAŁ INWESTYCYJNY • brak ryzyka administracyjnego i straty czasu, • funkcja usługowo-mieszkaniowa = elastyczny model biznesowy, • możliwość wynajmu całego obiektu po realizacji, • właściciel rozważa współpracę z inwestorem (np. wniesienie nieruchomości do spółki i realizacja inwestycji przez partnera). Warunki współpracy – do uzgodnienia. ? ? CENA 299 000 zł netto – cena za działkę Szczegóły inwestycyjne oraz dokumentacja dostępne po kontakcie telefonicznym lub mailowym. ? ? KONTAKT Renata Żabierek Kreatywna Przestrzeń – Nieruchomości Pośrednik w obrocie nieruchomościami Powiat słupecki ? 603 191 333 ? kontakt@kreatywnaprzestrzen.com Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 05:00:08

ZDJĘCIA


geoportal.gov.pl
BEZPOŚREDNIO
Kamienna
Szkolna
TikTok
39
Google
Kreatywna Przestrzeń odwłaściciela.pl


geoportal.gov.pl
POMIARY
NUMERYCZNY MODEL TERENU
WYSZUKIWANIA
BEZPOŚREDNIO
24.36 m
8.392 a
11.64 m
18.37 m
12.47 m
TikTok
@nieruchomosciKp
39
Kreatywna Przestrzeń
Kreatywna Przestrzeń ·...