najlepszedzialki.pl

MPZP Płaski teren Media w drodze Spokojna - Smolice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 000 / 69,81 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	oświęcimski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Smolice	GPS:	50.0227603, 19.4860472

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1146 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Boczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	oświęcimski
Miejscowość:	Smolice

OPIS

Działka budowlana 1146 m² - Smolice-Lipowa, gm. Zator

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1146 m², położona w miejscowości Smolice-Lipowa przy ul. Bocznej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum Zatora oraz dogodnym połączeniem z Krakowem.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, co znacząco ułatwia jej zagospodarowanie i planowanie zabudowy. Teren jest płaski, dzięki czemu idealnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję usługową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi. Takie przeznaczenie daje szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości zarówno prywatnie, jak i inwestycyjnie.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 1146 m²
kształt: prostokąt
teren: płaski
dojazd: droga asfaltowa
media: prąd, woda, gaz, internet w drodze
status: pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń
Działka położona jest w otoczeniu natury, co zapewnia ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. W pobliżu znajdują się lasy, stawy oraz rzeka, które sprzyjają rekreacji i codziennemu wypoczynkowi.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do Krakowa, który zajmuje niespełna 40 minut samochodem. To dobre rozwiązanie dla osób pracujących w mieście, a ceniących spokojne miejsce do życia.

Istnieje również możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek o powierzchniach 1449 m² oraz 1010 m², dostępnych w podobnej cenie. To atrakcyjna opcja zarówno dla inwestora, jak i dla osób planujących zakup większego terenu.

Nieruchomość nie jest ogrodzona, co daje możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb i projektu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości**

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 02:00:09

ZDJĘCIA

























