

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Skowieszynek

Oferta działki nr identyfikatora 061404\_5.0005.199/8



Cena: 690 000 / 163,82 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusze:	
Gmina:	Kazimierz Dolny	Nr działki:	199/8
Miejscowość:	Skowieszynek	GPS:	51.311994094, 22.009630515

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4212 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Skowieszynek
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Kazimierz Dolny
Miejscowość:	Skowieszyn
Kod pocztowy:	24-120

## OPIS

Działka inwestycyjna w Skowieszynie o powierzchni 4 212 mkw z budynkiem o pow. 60 m<sup>2</sup>, przeznaczonym na sklep spożywczy lub działalność agroturystyczną, 3 km od Kazimierza Dolnego, przy skrzyżowaniu trasy Puławy/Karczmiska/Opole Lubelskie/ Kazimierz Dolny.

Świetna lokalizacja, duży ruch turystyczny i lokalny, przelotowa trasa i jeden z głównych wjazdów do Kazimierza. Idealne miejsce na hotel, pensjonat, stację paliw, sklep, usługi lub połączenie tych działalności.

Na działce znajduje się budynek sklepu.

Nieruchomość z uregulowanym stanem prawnym, do kupienia od zaraz. Na piętrze budynku sklepowego znajduje się lokal mieszkalny do remontu.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kazimierz Dolny działka ma oznaczenie UT usługi dla turystyki co pozwala na zlokalizowanie placówki handlowej, gastronomicznej, usługowej albo innej wspomagającej turystykę.

Oferta dostępna **WYŁĄCZNIE** za pośrednictwem **AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.** Zapraszamy na naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl)

W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. **609 449 449**, [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl)

Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie, jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

○

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 00:15:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



