najlepszedzialki.pl

# Rzgów ul Pasterniki - działka 1905 m2 z MPZP - Rzgów

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 130,71 zł/m$^2$

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | Łódzki Wschodni | Arkusz: | |
| Gmina: | Rzgów | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Rzgów | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1905 m$^2$ |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m$^2$ |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Łódzki Wschodni |
| Gmina: | Rzgów |
| Miejscowość: | Rzgów |

## OPIS

Atrakcyjna działka budowlana 1905 m² – Rzgów, ul. PasternikiNa sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji pod Łodzią – w Rzgowie przy ul. Pasterniki. To idealna propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni pod budowę domu w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej.
Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 1905 m² – duży metraż gwarantujący prywatność i swobodę aranżacji ogrodu.
- **Wymiary:** Front ok. **22 m**, co zapewnia ustawność i łatwość dopasowania projektu domu.
- **Media:** * **Prąd:** Skrzynka znajduje się już bezpośrednio na działce.
    - **Woda:** W drodze przy granicy posesji.
- **Status prawny:** Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** pod zabudowę jednorodzinną. Czysta sytuacja prawna pozwala na szybkie rozpoczęcie formalności budowlanych.

Lokalizacja i otoczenie:Działka znajduje się w cichej i zielonej części Rzgowa, a jednocześnie oferuje doskonałą komunikację:

- **Szybki dojazd do Łodzi:** Dzięki bliskości węzłów tras **S8 i A1**, dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilkanaście minut.
- **Komfort życia:** W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura Rzgowa: szkoły, przedszkola, sklepy oraz punkty usługowe.
- **Sąsiedztwo:** Nowoczesna zabudowa jednorodzinna i spokojna okolica sprzyjająca odpoczynkowi.

Dlaczego warto wybrać tę działkę?
To teren płaski i suchy, przygotowany do sprzedaży. Duża powierzchnia blisko 2000 m² to rzadkość w tak dobrze skomunikowanej okolicy – to doskonała inwestycja dla rodziny szukającej swojego miejsca na lata.
**Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!**
**Monika Malinowska**
**tel.: 517 795 152**
**e-mail: m.malinowska@muvon.pl**

**Jakub Karasiński**
**tel.: 733 703 004**
**e-mail: j.karasinski@muvon.pl**

www.muvon.pl
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 517795152 |
| Email: | m.malinowska@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości** |

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 18:15:06

## ZDJĘCIA























