najlepszedzialki.pl

Słoneczna działka 2500 m2 - Tuchom

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 849 000 / 339,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchom	GPS:	54.4305100, 18.3871600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Tuchom

OPIS

Duża słoneczna działka z domem murowanym wolnostojącym!

DZIAŁKA: Działka do której dojazd od DK to ok. 200m drogą utwardzoną, **ma powierzchnię 2500 m²**, wymiary **szerokość ok. 20m, długość ok 120m**. Jest w pełni ogrodzona i ma regularny prostokątny kształt. Piękny i przestronny ogród zachwyca zadbaną zielenią. Niewielki las wzdłuż którego jest okazała aleja brzozowa, który tworzy wyjątkowy klimat i oferuje doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. To idealne miejsce zarówno do relaksu, jak i do realizacji różnych ogrodniczych pasji. Nieruchomość posiada media: prąd, woda. Gaz na przeciwko działki, w drodze.

Na mapach planu zagospodarowania przestrzennego mamy oznaczenie 1.MN mówi nam o:
1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
a) forma zabudowy - wolnostojąca,
b) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym - 2,
c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%,
e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- dopuszczenie zachowania dotychczasowego kształtu i geometrii dachu dla istniejących budynków podlegających rozbudowie, odbudowie, przebudowie i nadbudowie

link do uchwały: **https://rastry.gison.pl/mpzp-public/zukowo/uchwaly/U_2015_167_XVI.pdf**

DOM: Dom użytkowany dotychczas jako baza wypoczynkowa ma powierzchnię **ok. 50 m²** został wybudowany w latach 1998-2003 i składa się z funkcjonalnych pomieszczeń, które wymagają odświeżenia ewentualnie remontu, co daje nowym właścicielom szerokie możliwości aranżacyjne. W skład nieruchomości wchodzą:

- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- kuchnia
- obszerny salon z panoramicznym oknem i kominkiem, co stanowi idealne miejsce na relaks w chłodne dni i wieczory
- **piwnica ok. 30m2** , która może służyć jako przestrzeń do przechowywania oraz garaż.

DODATKOWE INFORMACJE:
- Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca olejowego- koszt: 1200 zł za miesiące zimowe
- Koszty stałe: woda ok. 200 zł/ rok, prąd ok. 220 zł/ rok

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

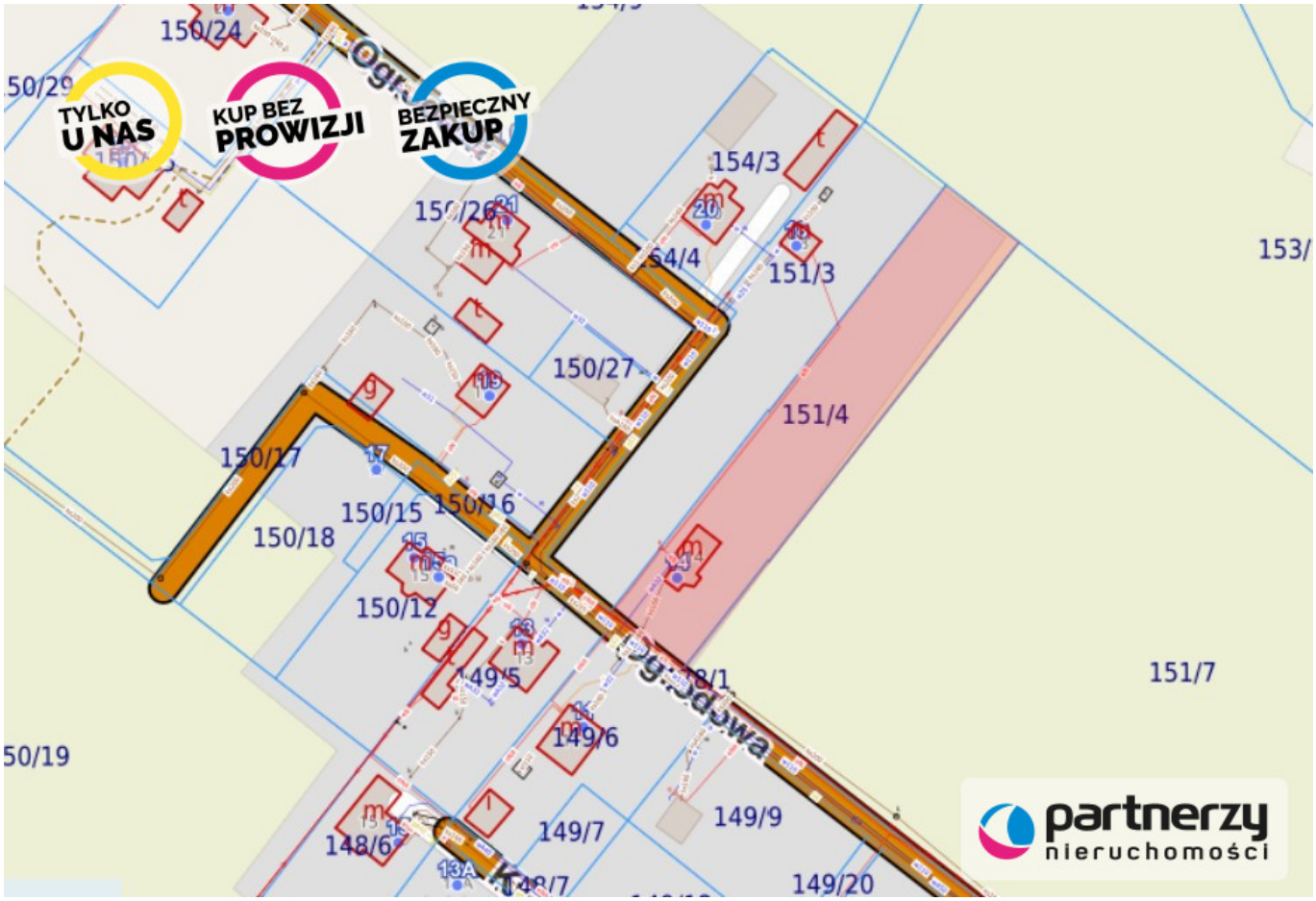
DANE KONTAKTOWE

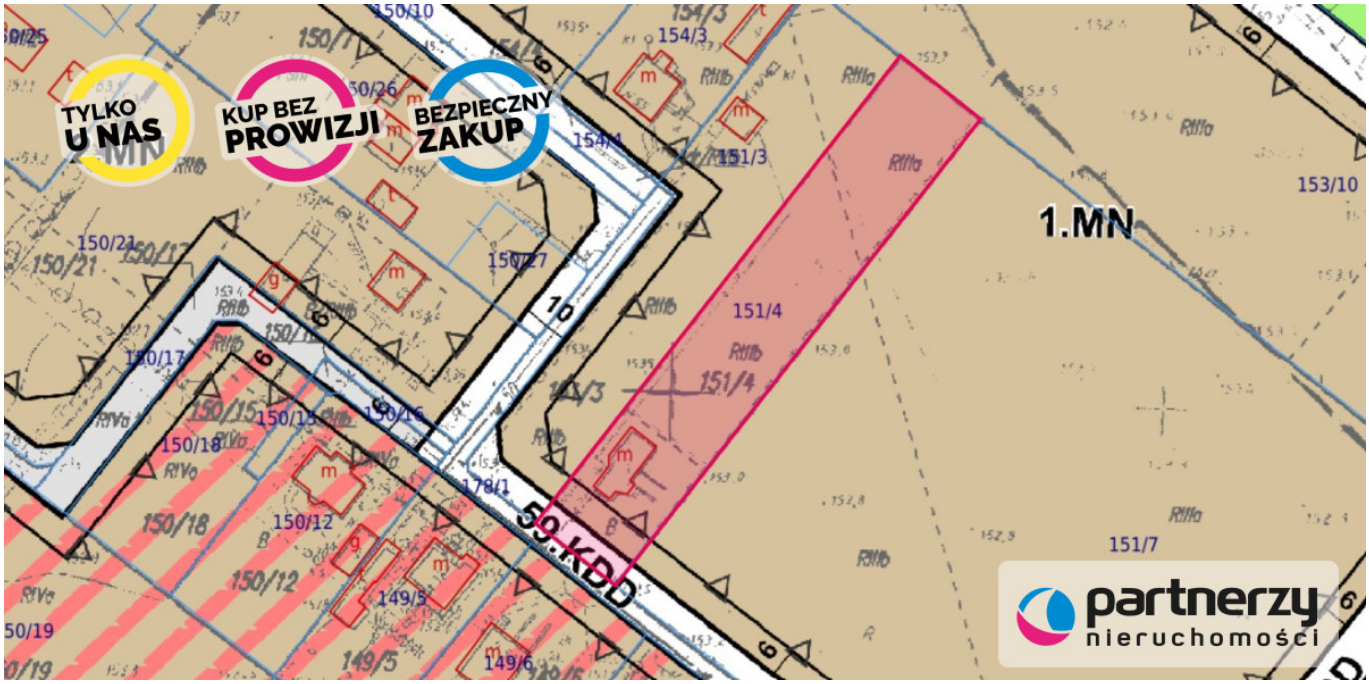
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 17:00:08

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
150/24
50/29
154/3
151/3
150/27
151/4
150/17
150/15
150/18
150/12
149/5
149/6
151/7
50/19
148/6
149/7
149/9
149/20
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1.MN
59.KDD
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości