

## Sprzedam działkę budowlaną w Kołobrzegu Budzistowo - Budzistowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 181,25 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzegi	Arkusz:	
Gmina:	Budzistowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Budzistowo	GPS:	54.142824230, 15.588225274

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1429 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Stare Miasto 11
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Budzistowo
Miejscowość:	Budzistowo

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana nr 521/15 położona w Budzistowie na ul. Stare Miasto 11. Podstawowe informacje: Powierzchnia: 0,1429 ha. Kształt działki: prostokąt. Działka: skrajna. Warunki glebowe: Klasa RV. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2 kondygnacji, wysokość kalenicy głównej do 9,0 m; kalenica o długości min. 50% długości ściany frontowej; - wysokość zabudowy gospodarczej do 6,0 m; - geometria dachu - dla zabudowy mieszkaniowej dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 35% do 50%, dla zabudowy gospodarczej kształt dachu dowolny. Warunki zabudowy są bezterminowe. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąka, las. Droga dojazdowa: bezpłatna służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działki 521/6. Rodzaj drogi: szutrowa. Dostęp do drogi publicznej: tak. Odległość od tras krajowych: 0,5 km do drogi ekspresowej S6. Ukształtowanie terenu: teren płaski. Media: Woda - własna studnia lub przyłącze do sieci, przy granicy działki. Kanalizacja - kanalizacja miejska lub odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego. Gaz - przy granicy działki. Prąd - przy granicy działki. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasciciela.pl](http://www.odwlasciciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	739903243
Email:	licadrila@gmail.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasciciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 16:15:06

