najlepszedzialki.pl

Sprzedam działkę budowlaną w Kołobrzegu Budzistowo - Budzistowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 181,25 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Budzistowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Budzistowo	GPS:	54.142824230, 15.588225274

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1429 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stare Miasto 11
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Budzistowo
Miejscowość:	Budzistowo

OPIS

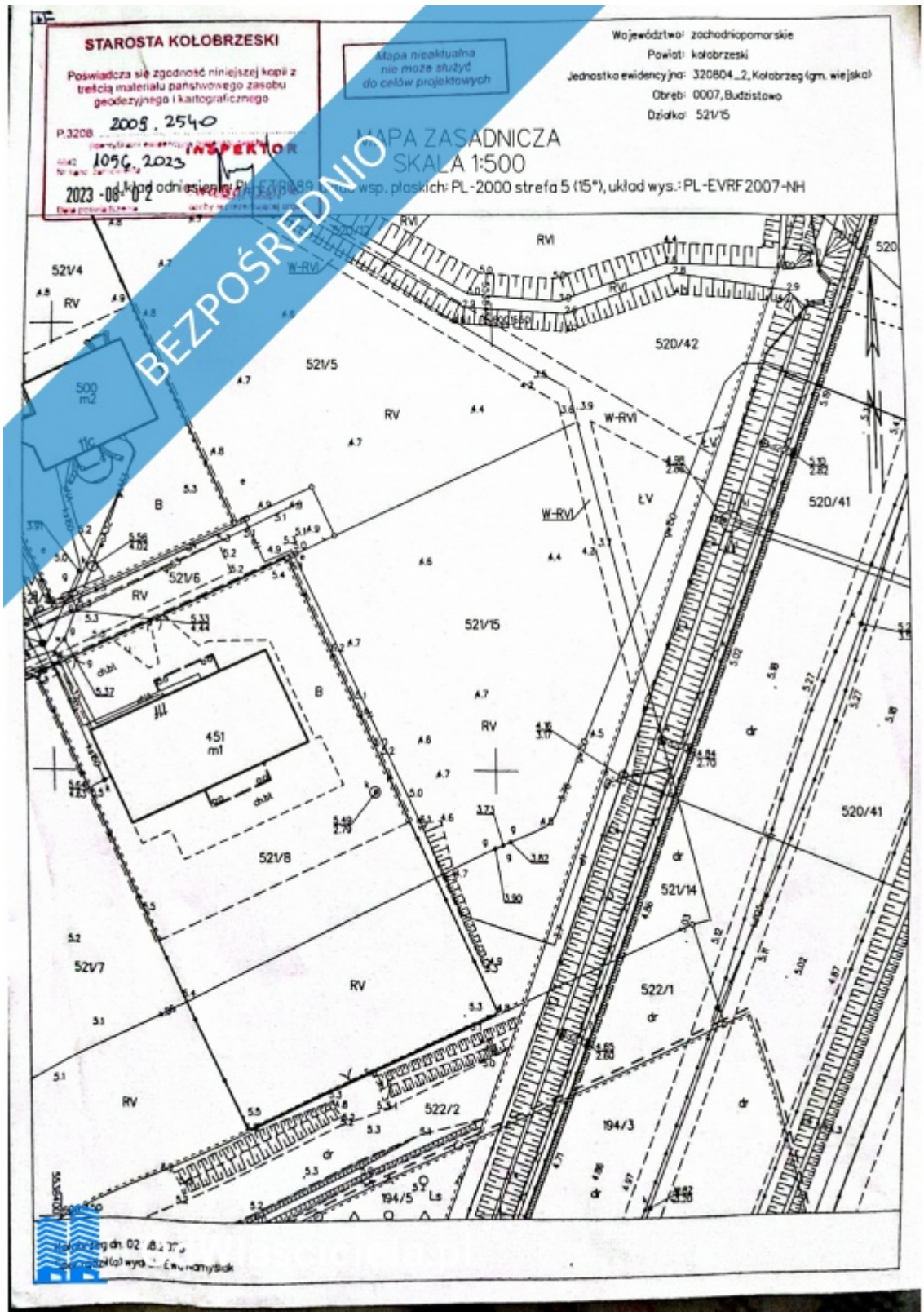
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana nr 521/15 położona w Budzistowie na ul. Stare Miasto 11. Podstawowe informacje: Powierzchnia: 0,1429 ha. Kształt działki: prostokąt. Działka: skrajna. Warunki glebowe: Klasa RV. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji, wysokość kalenicy głównej do 9,0 m; kalenica o długości min. 50% długości ściany frontowej; - wysokość zabudowy gospodarczej do 6,0 m; - geometria dachu – dla zabudowy mieszkaniowej dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 35% do 50%, dla zabudowy gospodarczej kształt dachu dowolny. Warunki zabudowy są bezterminowe. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąka, las. Droga dojazdowa: bezpłatna służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 521/6. Rodzaj drogi: szutrowa. Dostęp do drogi publicznej: tak. Odległość od tras krajowych: 0,5 km do drogi ekspresowej S6. Ukształtowanie terenu: teren płaski. Media: Woda – własna studnia lub przyłącze do sieci, przy granicy działki. Kanalizacja – kanalizacja miejska lub odprowadzanie do zbiornika bezodpływowego. Gaz – przy granicy działki. Prąd – przy granicy działki. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	739903243
Email:	licadrila@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 16:15:06

ZDJĘCIA


STAROSTA KOŁOBRZESKI
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
P.3208 2009.2540
INSPEKTOR
1056.2023
2023-08-02
Mapa nieaktualna nie może służyć do celów projektowych
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 320804_2, Kołobrzeg (gm. wiejska)
Obręb: 0007, Budzistowo
Działka: 521/15
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
układ odniesienia: PL-ETRF2000 układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
BEZPOŚREDNIO
521/4
RV
W-RVI
RVI
520/42
521/5
500 m2
B
W-RVI
ŁV
520/41
521/6
521/15
451 ml
521/8
521/14
521/7
522/1
522/2
194/3
194/5
Ls