najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna 4150 m MPZP Starogard Gd - Starogard Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 079 000 / 260,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Starogard Gdański	GPS:	53.9783887, 18.5315482

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4150 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Starogard Gdański

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **4 150 m²**, położona w Starogardzie Gdańskim, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem **A.139.MN.3**.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej. Lokalizacja oraz parametry **MPZP** sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dewelopera poszukującego gruntu pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi.

Powierzchnia: **4 150 m²** - szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Teren objęty MPZP A.139.MN.3:

- **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- **możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,**
- **dopuszczone usługi nieuciążliwe i działalność gospodarcza,**
- **maksymalna powierzchnia zabudowy do 60%,**
- **maksymalna intensywność zabudowy 2,40,**
- **wysokość zabudowy do 12 m / do 3 kondygnacji nadziemnych,**
- **możliwość sytuowania budynków przy granicy działki,**
- **dachy o dowolnej geometrii.**

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- **zabudowa wolnostojąca - 600 m²,**
- **zabudowa bliźniacza - 280 m²,**
- **zabudowa szeregowa - 180 m².**

Działka posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny pod:

- **osiedle domów w zabudowie szeregowej,**
- **zabudowę bliźniaczą,**
- **kameralny projekt deweloperski,**
- **inwestycję z częścią usługową.**

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja zapewniająca **szybki dojazd do centrum miasta,** a także dogodny dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji oraz terenów miejskich.

Z NAMI

gwarantujemy bezpieczny zakup,
oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Kontakt
Patryk Kotulski
662 035 255

patrykk@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	662035255
Email:	patrykk@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 14:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!