

## Działka inwestycyjna 4150 m MPZP Starogard Gd - Starogard Gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 079 000 / 260,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Starogard Gdański	GPS:	53.9783887, 18.5315482

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Starogard Gdański

## OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **4 150 m<sup>2</sup>**, położona w Starogardzie Gdańskim, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem **A.139.MN.3**.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej. Lokalizacja oraz parametry **MPZP** sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dewelopera poszukującego gruntu pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi.

Powierzchnia: **4 150 m<sup>2</sup>** - szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

### Teren objęty MPZP A.139.MN.3:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,
- dopuszczone usługi nieuciążliwe i działalność gospodarcza,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 60%,
- maksymalna intensywność zabudowy 2,40,
- wysokość zabudowy do 12 m / do 3 kondygnacji nadziemnych,
- możliwość sytuowania budynków przy granicy działki,
- dachy o dowolnej geometrii.

### Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- zabudowa wolnostojąca - 600 m<sup>2</sup>,
- zabudowa bliźniacza - 280 m<sup>2</sup>,
- zabudowa szeregowa - 180 m<sup>2</sup>.

### Działka posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny pod:

- osiedle domów w zabudowie szeregowej,
- zabudowę bliźniaczą,
- kameralny projekt deweloperski,
- inwestycję z częścią usługową.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja zapewniająca **szybki dojazd do centrum miasta**, a także dogodny dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji oraz terenów miejskich.

### Z NAMI

**gwarantujemy bezpieczny zakup,  
oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,  
zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.**

**Serdecznie zapraszam do kontaktu**

**Kontakt**  
**Patryk Kotulski**  
**662 035 255**

patrykk@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

*Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.*

*Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.*

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

662035255

Email:

patrykk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 14:30:07









