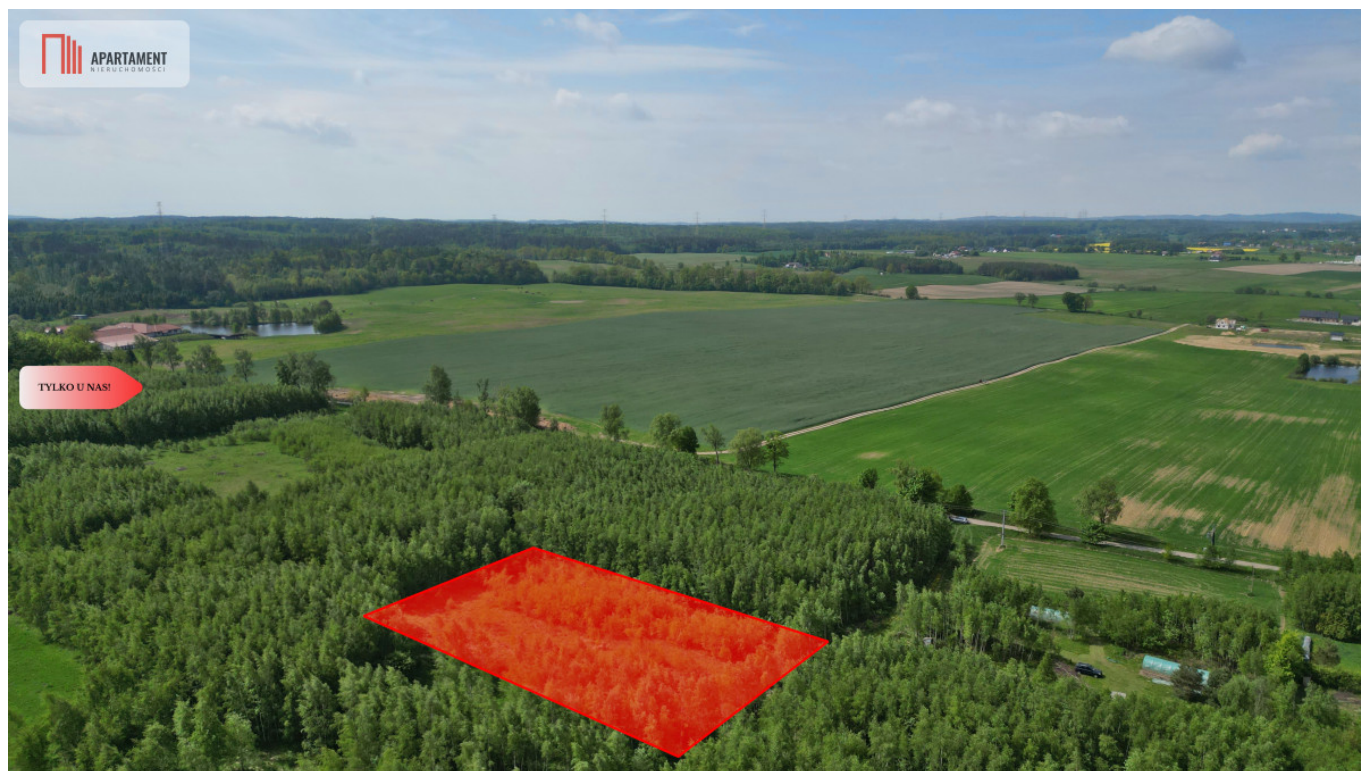


## Działka Borcz 3069 m2 MPZP - Borcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 96,12 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Borcz	GPS:	54.2709408, 18.2973205

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3069 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Borcz

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3069 m<sup>2</sup> położona w malowniczej miejscowości Borcz, gmina Somonino, w sercu Kaszub. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, co daje szerokie możliwości zagospodarowania oraz komfortową realizację inwestycji. Istnieje możliwość podziału nieruchomości:

dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>,  
dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>.

Dojazd do działki odbywa się za pośrednictwem drogi wewnętrznej, zapewniającej kameralny charakter lokalizacji.

Media:

prąd - możliwość podłączenia przy działce,  
woda - możliwość podłączenia z ul. Wesolej.

Borcz to spokojna i urokliwa miejscowość położona wśród lasów i jezior, idealna dla osób ceniących ciszę, naturę oraz kaszubski klimat. Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację:

szybki dojazd do Trójmiasta,  
dogodny dostęp do Kartuz i Żukowa,  
w pobliżu droga krajowa oraz rozwijająca się infrastruktura.

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem podziału.

Cena 295 tyś zł do negocjacji

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

Biuro Nieruchomości Apartament  
Patryk Czajkowski  
Tel: 533-866-610  
email: patrykc@nieruchomosci-apartament.pl

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533866610

Email:

patrykc@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 11:30:08

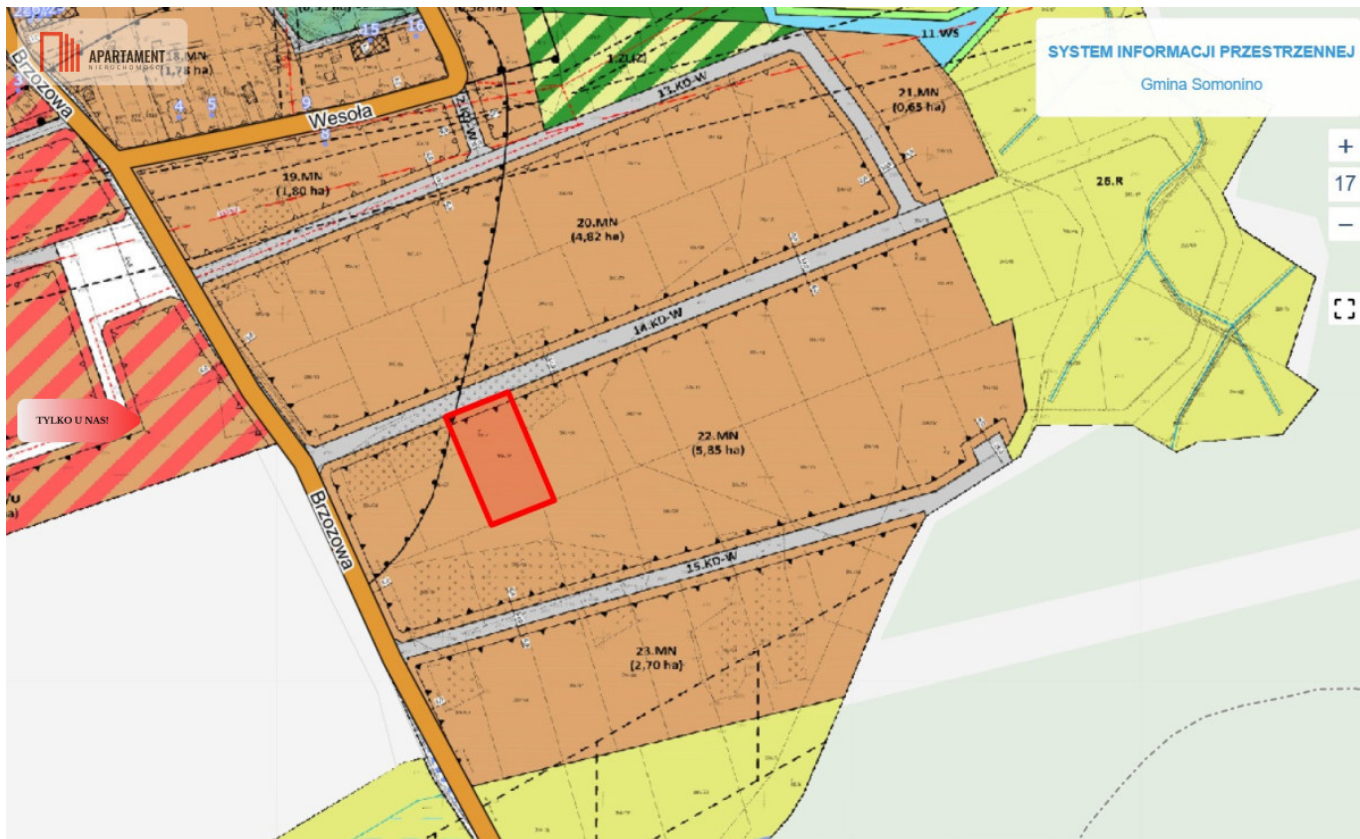






TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!