najlepszedzialki.pl

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 1.838,01 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7387797, 19.4062463

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	321 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Falista

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej Łódź – ul. Falista 165 Na sprzedaż działka inwestycyjna zlokalizowana w Łodzi przy ul. Falistej 165. Nieruchomość posiada wydane pozwolenie na budowę oraz funkcjonującą infrastrukturę generującą przychód pasywny z najmu automatów paczkowych. ? Lokalizacja Działka znajduje się w dobrze skomunikowanej części Łodzi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do głównych dróg miejskich oraz rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej. Dzięki temu miejsce doskonale sprawdza się zarówno pod inwestycję komercyjną, jak i prywatną zabudowę mieszkaniową. Istotnym atutem nieruchomości jest istniejący zjazd z drogi, którego lokalizacja została określona w dokumentacji projektowej. Schemat sytuacyjny zjazdu i układu działki znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej. °ʙ ? Status formalny • wydane pozwolenie na budowę – 18 listopada 2021 r. • dziennik budowy został zgłoszony • działka posiada pełną dokumentację umożliwiającą rozpoczęcie inwestycji Pozwolenie na budowę potwierdza inwestycyjny charakter nieruchomości. Nowy właściciel może kontynuować przygotowaną inwestycję lub – przy wsparciu projektanta – dostosować projekt do własnych potrzeb. ? Obecny dochód z działki Na działce funkcjonują trzy automaty paczkowe: Operator Czynsz miesięczny DHL 777 zł netto ORLEN Paczka 751,10 zł netto Pocztex 600 zł netto + 150 zł ryczałt za prąd Łączny przychód: 2 128,10 zł netto miesięcznie (opłata za energię rozliczana jest z najemcami). Daje to stabilny, pasywny dochód już od momentu zakupu. ? Potencjał inwestycyjny Działka daje szerokie możliwości wykorzystania: • siedziba firmy lub mały obiekt usługowy • zabudowa jednorodzinna • dom w zabudowie bliźniaczej • inwestycja pod wynajem lub działalność gospodarczą • dalsze utrzymanie infrastruktury logistycznej (automaty paczkowe) Dzięki istniejącemu pozwoleniu na budowę oraz uzbrojeniu logistycznemu jest to gotowa baza do dalszego rozwoju inwestycji. ? Cena 590 000 zł netto sprzedaż na fakturę VAT Preferowana sprzedaż bez umów warunkowych. ? ? działka inwestycyjna z pozwoleniem na budowę ? istniejący dochód z najmu automatów paczkowych ? dobra lokalizacja w Łodzi ? możliwość realizacji własnej inwestycji okolica ul. Falistej w Łodzi – jest to spokojna część dzielnicy Polesie / Retkinia, z dominującą zabudową jednorodzinną i niską zabudową mieszkaniową. Ulica znajduje się około 3,8 km od centrum Łodzi, co daje dobrą równowagę między dostępnością miasta a spokojem osiedla. °ʙ Charakter miejsca • spokojna dzielnica mieszkaniowa • zabudowa: domy jednorodzinne, bliźniaki, niskie budynki • dużo zieleni i przestrzeni osiedlowej • infrastruktura usługowa w pobliżu (sklepy, komunikacja) Dokładna lokalizacja działki Działka przy Falistej 165 znajduje się przy skrzyżowaniu z ulicą Czerwonego Kapturka. W tym miejscu znajdują się również automaty paczkowe przy chodniku miejskim. °ʙ Atut dla inwestora To miejsce jest atrakcyjne inwestycyjnie, bo: • jest w ustabilizowanej dzielnicy mieszkaniowej, • ma duży ruch lokalny (mieszkańcy + kurierzy dzięki paczkomatom), • nadaje się pod małą działalność, biuro lub dom. Kreatywna Przestrzeń Kontakt 603191333 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 11:30:08

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

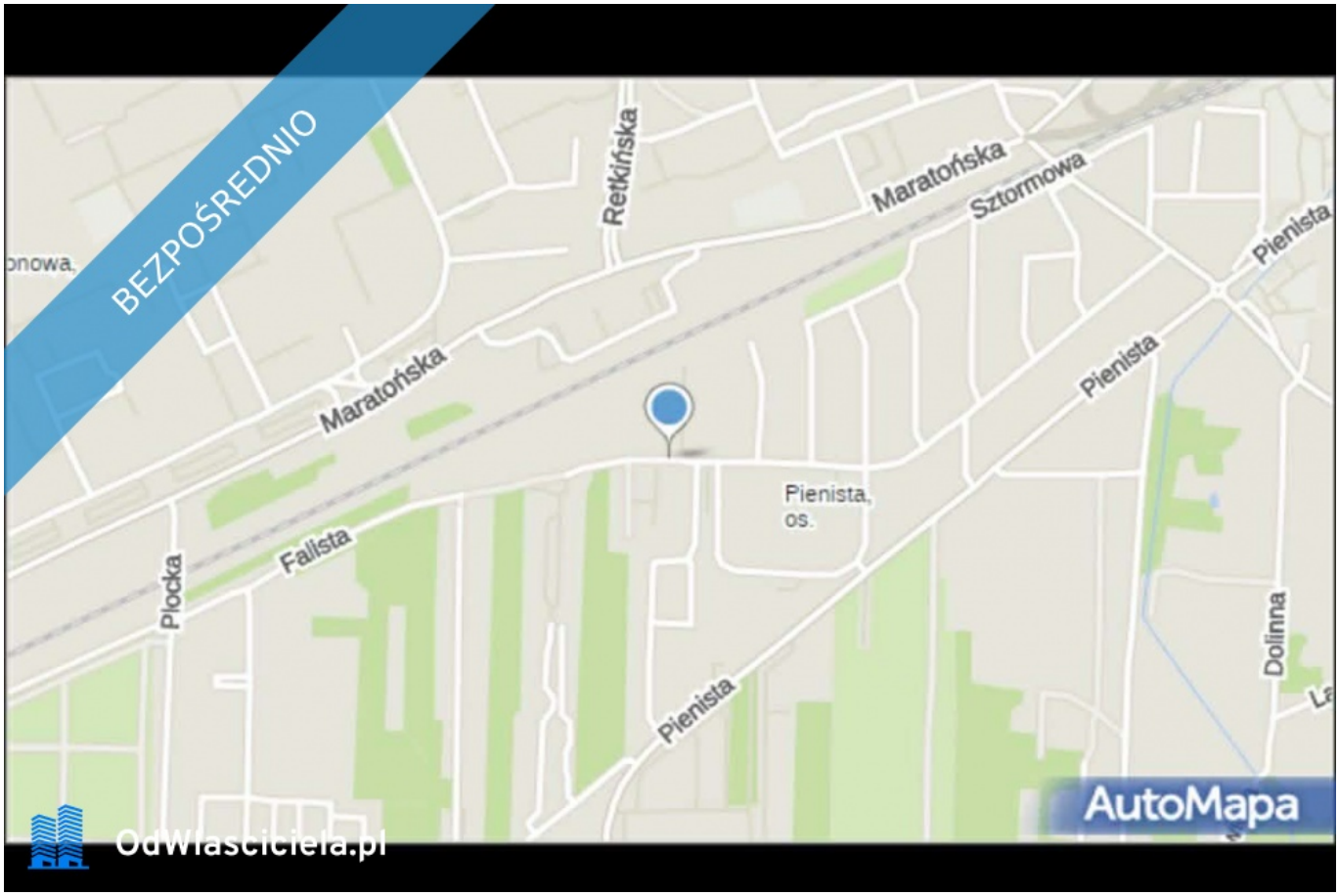

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

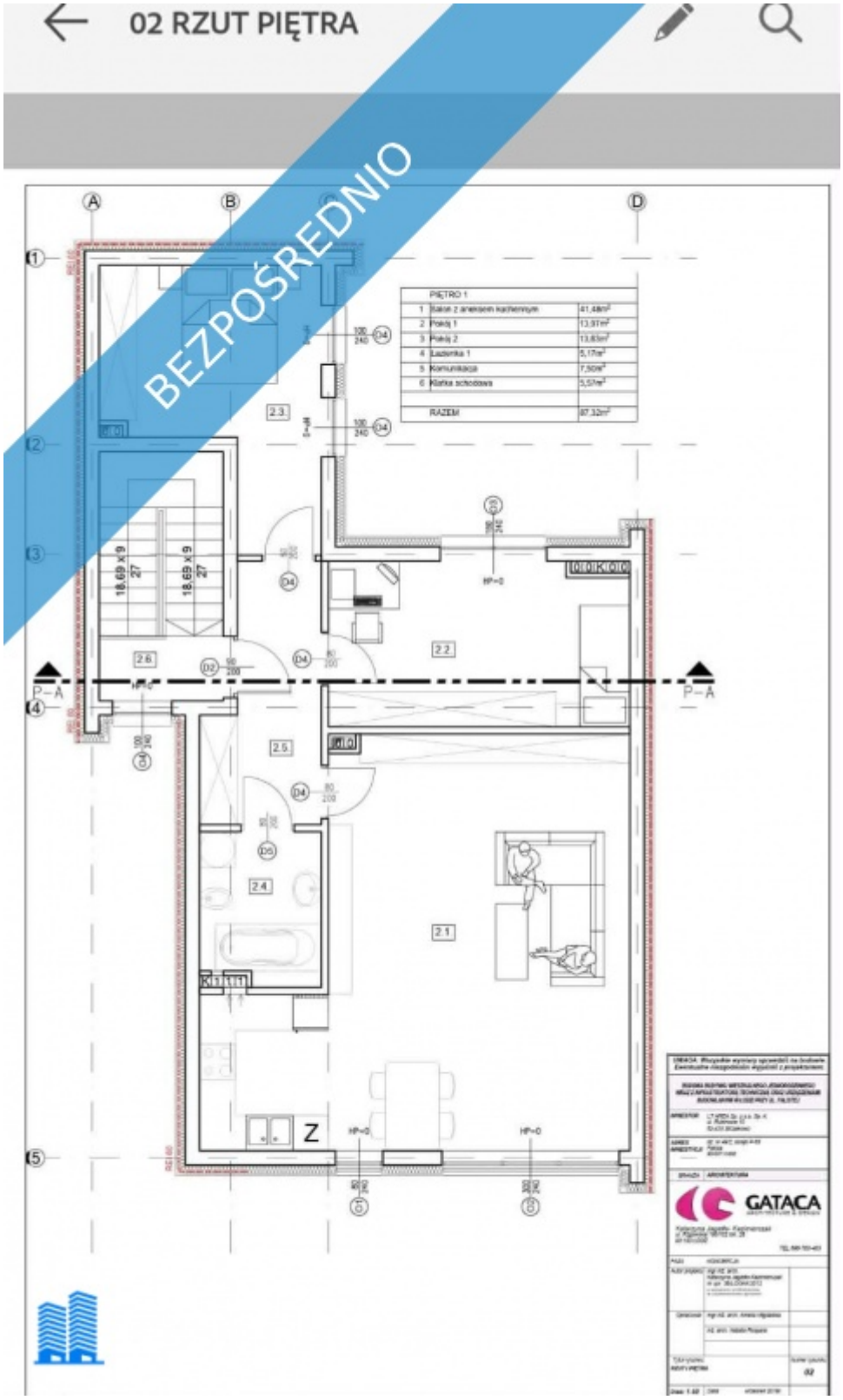

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
ORLEN paczka
DHL
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Retkińska
Maratońska
Sztormowa
Pienista
Maratońska
Pienista
Pienista,
os.
Falista
Płocka
Pienista
Dolinna
AutoMapa
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


02 RZUT PIĘTRA
BEZPOŚREDNIO
PIĘTRO 1
1 Salon z aneksem kuchennym 41,48m²
2 Pokój 1 13,97m²
3 Pokój 2 13,83m²
4 Łazienka 1 5,17m²
5 Komunikacja 7,50m²
6 Klatka schodowa 5,57m²
RAZEM 87,32m²
GATACA