

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 1.838,01 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7387797, 19.4062463

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	321 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Falista

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej Łódź – ul. Falista 165 Na sprzedaż działka inwestycyjna zlokalizowana w Łodzi przy ul. Falistej 165. Nieruchomość posiada wydane pozwolenie na budowę oraz funkcjonującą infrastrukturę generującą przychód pasywny z najmu automatów paczkowych. [?](#) Lokalizacja Działka znajduje się w dobrze skomunikowanej części Łodzi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do głównych dróg miejskich oraz rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej. Dzięki temu miejsce doskonale sprawdza się zarówno pod inwestycję komercyjną, jak i prywatną zabudowę mieszkaniową. Istotnym atutem nieruchomości jest istniejący zjazd z drogi, którego lokalizacja została określona w dokumentacji projektowej. Schemat sytuacyjny zjazdu i układu działki znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej. [?](#) Status formalny • wydane pozwolenie na budowę – 18 listopada 2021 r. • dziennik budowy został zgłoszony • działka posiada pełną dokumentację umożliwiającą rozpoczęcie inwestycji Pozwolenie na budowę potwierdza inwestycyjny charakter nieruchomości. Nowy właściciel może kontynuować przygotowaną inwestycję lub – przy wsparciu projektanta – dostosować projekt do własnych potrzeb. [?](#) Obecny dochód z działki Na działce funkcjonują trzy automaty paczkowe: Operator Czynnś miesięczny DHL 777 zł netto ORLEN Paczka 751,10 zł netto Pocztex 600 zł netto + 150 zł ryczałt za prąd Łączny przychód: 2 128,10 zł netto miesięcznie (opłata za energię rozliczana jest z najemcami). Daje to stabilny, pasywny dochód już od momentu zakupu. [?](#) Potencjał inwestycyjny Działka daje szerokie możliwości wykorzystania: • siedziba firmy lub mały obiekt usługowy • zabudowa jednorodzinna • dom w zabudowie bliźniaczej • inwestycja pod wynajem lub działalność gospodarczą • dalsze utrzymanie infrastruktury logistycznej (automaty paczkowe) Dzięki istniejącemu pozwoleniu na budowę oraz uzbrojeniu logistycznemu jest to gotowa baza do dalszego rozwoju inwestycji. [?](#) Cena 590 000 zł netto sprzedaż na fakturę VAT Preferowana sprzedaż bez umów warunkowych. [?](#) [?](#) działka inwestycyjna z pozwoleniem na budowę [?](#) istniejący dochód z najmu automatów paczkowych [?](#) dobra lokalizacja w Łodzi [?](#) możliwość realizacji własnej inwestycji okolica ul. Falistej w Łodzi – jest to spokojna część dzielnicy Polesie / Retkinia, z dominującą zabudową jednorodziną i niską zabudową mieszkaniową. Ulica znajduje się około 3,8 km od centrum Łodzi, co daje dobrą równowagę między dostępnością miasta a spokojem osiedla. [?](#) Charakter miejsca • spokojna dzielnica mieszkaniowa • zabudowa: domy jednorodzinne, bliźniaki, niskie budynki • dużo zieleni i przestrzeni osiedlowej • infrastruktura usługowa w pobliżu (sklepy, komunikacja) Dokładna lokalizacja działki Działka przy Falistej 165 znajduje się przy skrzyżowaniu z ulicą Czerwonego Kapturka. W tym miejscu znajdują się również automaty paczkowe przy chodniku miejskim. [?](#) Atut dla inwestora To miejsce jest atrakcyjne inwestycyjnie, bo: • jest w ustabilizowanej dzielnicy mieszkaniowej, • ma duży ruch lokalny (mieszkańcy + kurierzy dzięki paczkomatom), • nadaje się pod małą działalność, biuro lub dom. Kreatywna Przestrzeń Kontakt 603191333 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 11:30:08





OdWlasciciela.pl

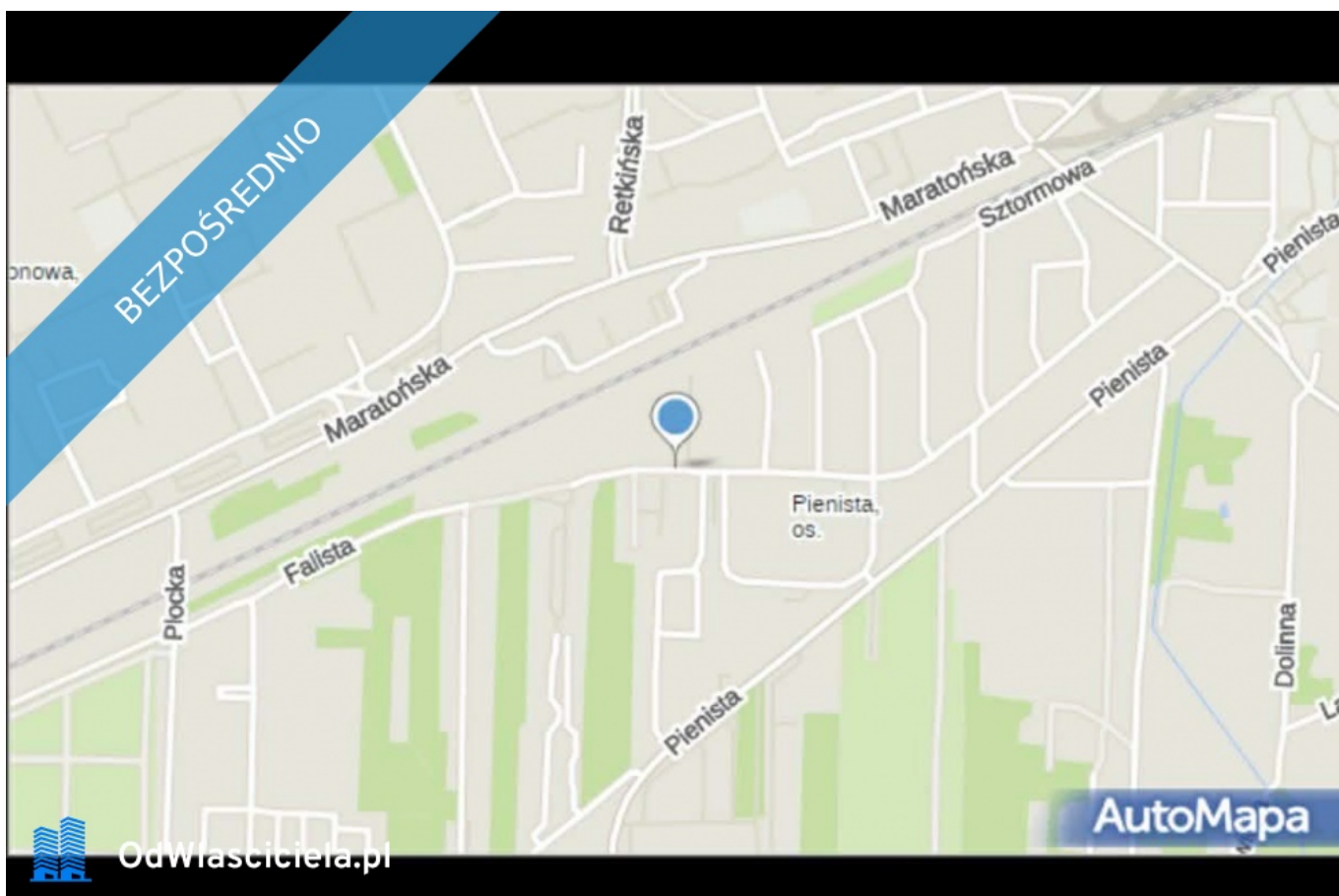


OdWlasciciela.pl

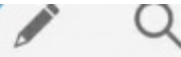
BEZPOŚREDNIO



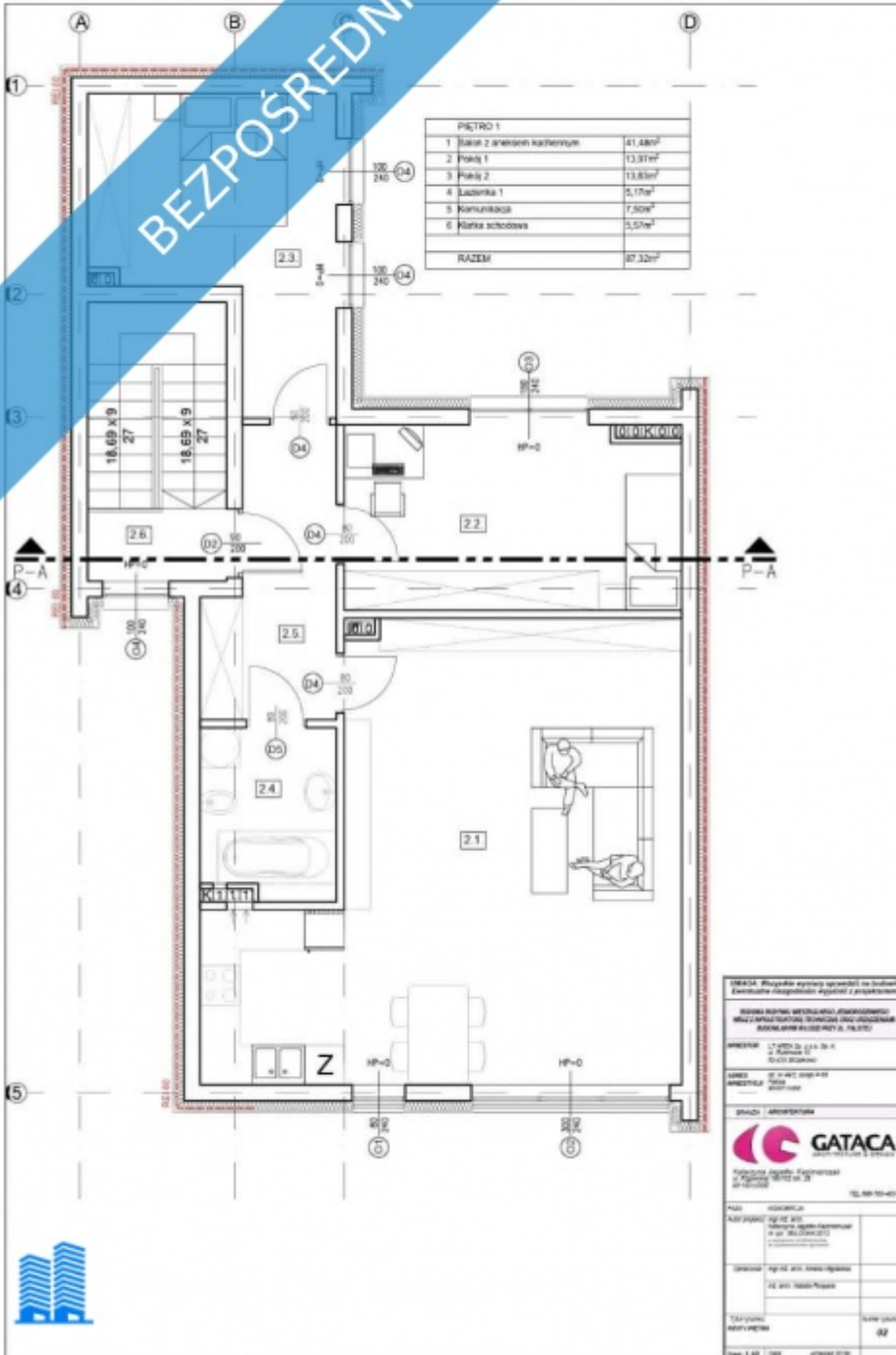
OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



02RZ01. Rzut piętrowy zgodnie ze standardem Eurocode dla poszczególnych części i przekrojów

Wskazanie kierunku wiatru, kierunku obciążenia śniegiem i kierunku obciążenia wiatrem (wg normy PN-EN 1991-1-2, 19.2012)

AMBIENT: 17.000.01 (1+1+1+1+1) 5.000.000.00

AREA: 02 - 02 RZUT PIĘTRA

INSTRUKCJA: 02RZ01

BRUCH: ARCHITEKTURA

GATACA

Wykonanie: Agnieszka Gajdoszewska
ul. Piłsudskiego 10/12, 01-650 Warszawa
tel. 22 629 10 41

PLAN: 02RZ01.01
ALFABETYCZNY: 02RZ01.01
WYKONANIE: 02RZ01.01

Skala: 1:50

Tytuł projektu: 02RZ01.01

Strona: 02

Skala: 1:50

