najlepszedzialki.pl

Duży potencjał inwestycyjny - Poręba Spytkowska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 46,25 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusz:	
Gmina:	Brzesko	Nr działki:	
Miejscowość:	Poręba Spytkowska	GPS:	49.939435800, 20.554395000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	brzeski
Gmina:	Brzesko
Miejscowość:	Poręba Spytkowska

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 56 arów, położona w malowniczej miejscowości Poręba Spytkowska, powiat brzeski.
Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej i rozwijającej się okolicy, z bezpośrednim dostępem do gminnej drogi asfaltowej, co zapewnia wygodny i komfortowy dojazd przez cały rok.
Działka znajduje się na terenie płaskim, co stanowi istotny atut pod względem przyszłego zagospodarowania i realizacji inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, co potwierdza mieszkaniowy charakter okolicy i tworzy przyjazne otoczenie do zamieszkania.
Nieruchomość uzbrojona jest w media: prąd gaz woda światłowód.
Dodatkowym atutem jest fakt, że nieruchomość jest w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy na budowę trzech budynków mieszkalnych, co znacząco zwiększa jej potencjał inwestycyjny i stwarza szerokie możliwości zagospodarowania terenu zarówno dla inwestora, jak i osób planujących realizację kameralnej zabudowy mieszkaniowej.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
powierzchnia: 56 arów, teren płask,i bezpośredni dojazd drogą asfaltową, dostęp do mediów: prąd, gaz, woda, światłowód, sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej, procedowane warunki zabudowy na 3 budynki mieszkalne duży potencjał inwestycyjny, spokojna i atrakcyjna lokalizacja.
To interesująca propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości z perspektywą dalszego rozwoju.
Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537747373
Email:	a.zajac@odadoznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 11:15:05

ZDJĘCIA




OD A DO Z
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Zając








GAZ
91

