najlepszedzialki.pl

Działka niedaleko Pałacu Bruhla w Brodach - Jeziory Wysokie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 77 605 / 55,00 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Żarski	Arkusz:	
Gmina:	Brody	Nr działki:	
Miejscowość:	Jeziory Wysokie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1411 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żarski
Gmina:	Brody
Miejscowość:	Jeziory Wysokie

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 1411m2 położona w kompleksie 7 działek budowlanych – Jeziory Wysokie, Gmina Brody, woj. lubuskie
Oferujemy na sprzedaż 7 atrakcyjnych działek budowlanych z dostępem do mediów, położonych w niezwykle malowniczej miejscowości Jeziory Wysokie, w gminie Brody, w województwie lubuskim.
To wyjątkowa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury i dogodną komunikacją.
Lokalizacja i otoczenie
Działki położone są na centralnym wzniesieniu górującym nad miejscowością Brody, dzięki czemu oferują piękne widoki na okolicę. To miejsce wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi.

- od wschodu teren graniczy z naturalnie odnawiającym się parkiem ze ścieżkami ekologicznymi,
- od zachodu znajduje się rozległy kompleks leśny,
- od południa teren przylega do miejscowości Brody.

Okolica zachwyca urozmaiconą rzeźbą terenu – głębokie wąwozy, wzgórza wznoszące się nawet 30 metrów ponad poziom jeziora, a także rzadkie gatunki drzew i krzewów tworzą idealne warunki do spacerów, wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.
W pobliżu znajdują się:

- Jezioro Brodzkie,
- Staw Nabłocie,
- nowo wybudowana wieża widokowa, z której można podziwiać panoramę okolicy.

Atrakcje w okolicyTo doskonała lokalizacja dla miłośników natury, aktywnego wypoczynku i spokojnego życia poza miastem.
W pobliżu znajdują się m.in.:

- ścieżki rowerowe i piesze szlaki turystyczne,
- Ośrodek Edukacji Przyrodniczo-Leśnej w Jeziorach Wysokich z wieżą widokową – ok. 2 km,
- Rodzinny Park Linowy w Jeziorach Wysokich – ok. 2 km,
- tereny do wędkowania i rekreacji nad Jeziorem Brodzkim i Stawem Nabłocie,
- liczne lasy idealne na spacery, jazdę konną i grzybobranie.

Dodatkowym atutem jest bliskość znanych atrakcji regionu:

- Park Mużakowski – ok. 37 km,
- Park Rododendronów w Kromlau – ok. 43 km,
- Ostdeutscher Rosengarten we Forst – ok. 19 km.

Dostępność i komunikacja
Gmina Brody położona jest w strategicznym punkcie przy granicy z Niemcami.
W odległości około 8 km znajduje się przejście graniczne Zasieki–Forst, natomiast do Drezna i Berlina jest około 140 km.
Dojazd do nieruchomości jest wygodny:

- droga dojazdowa utwardzona,
- w pobliżu dostępna komunikacja autobusowa,
- okoliczne ścieżki rowerowe i dukty leśne sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- działki budowlane z dostępem do mediów,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- przeznaczenie w planie: tereny zabudowy mieszkaniowej,
- atrakcyjne położenie wśród lasów, terenów zielonych i zbiorników wodnych,
- spokojna, ekologiczna okolica,

- piękne widoki i urozmaicony krajobraz,
- bliskość atrakcji przyrodniczych i rekreacyjnych,
- dogodny dojazd oraz bliskość granicy z Niemcami.

Dodatkowe informacje

- Ogrodzenie: brak
- Plan miejscowy: tak
- Przeznaczenie działki: tereny zabudowy mieszkaniowej
- Dostępne w okolicy: jezioro, las
- Droga dojazdowa: utwardzona
- Komunikacja: autobus

Zapraszamy na prezentacjęJeśli szukają Państwo wyjątkowego miejsca pod budowę domu lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dostępem do granicy niemieckiej, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Kontakt do biura: NIERUCHOMOŚCI KAJA +48794072807 kontakt@nieruchomosci-kaja.pl ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z CAŁĄ NASZĄ OFERTĄ NA STRONIE WWW.NIERUCHOMOSCI-KAJA.PL

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	
Email:	kontakt@nieruchomosci-kaja.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI KAJA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-20 00:45:07

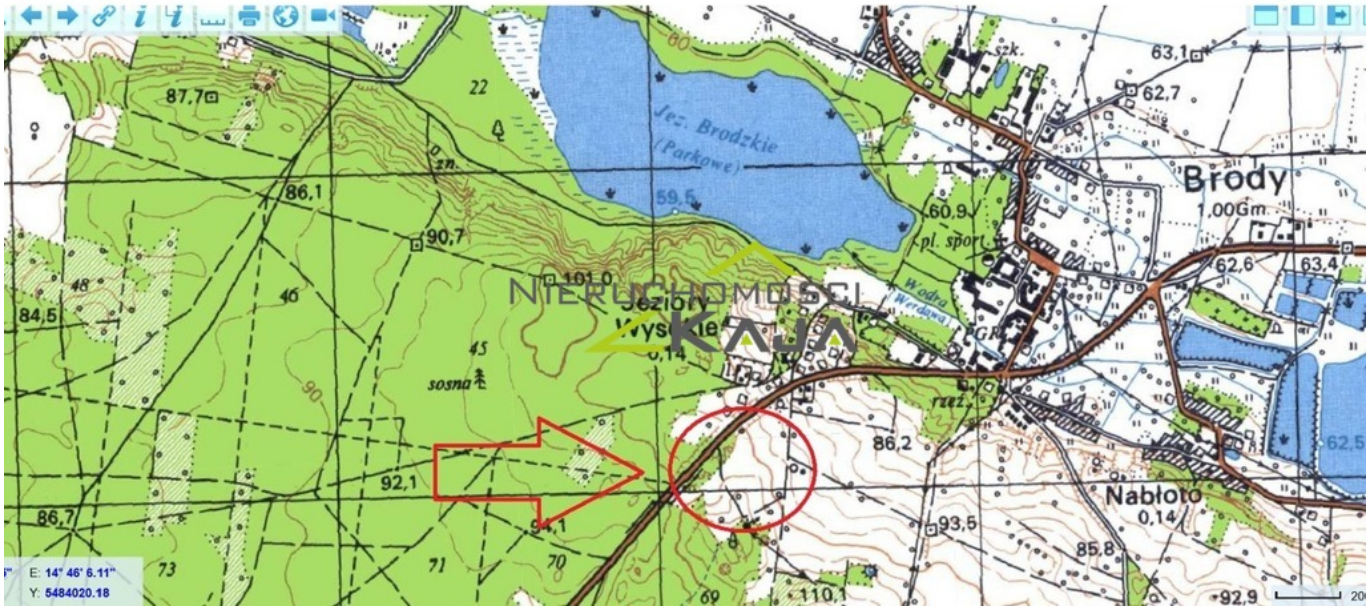
ZDJĘCIA








jezioro Parkowe
(Brodzkie)


Brody
1,00Gm
Nabłoto
0,14
Jez. Brodzkie
(Parkowe)
sosna
pl. sport
rzez.
E: 14° 46' 6.11"
Y: 5484020.18

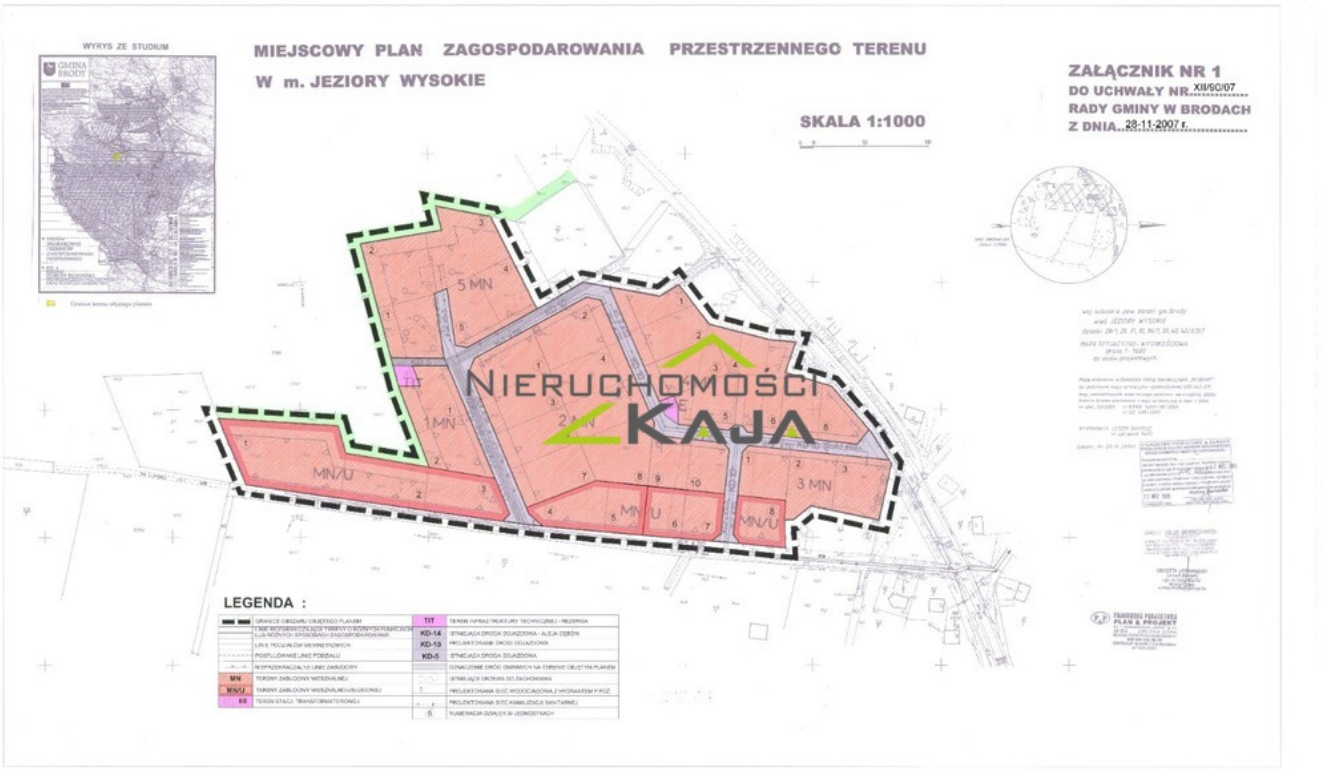




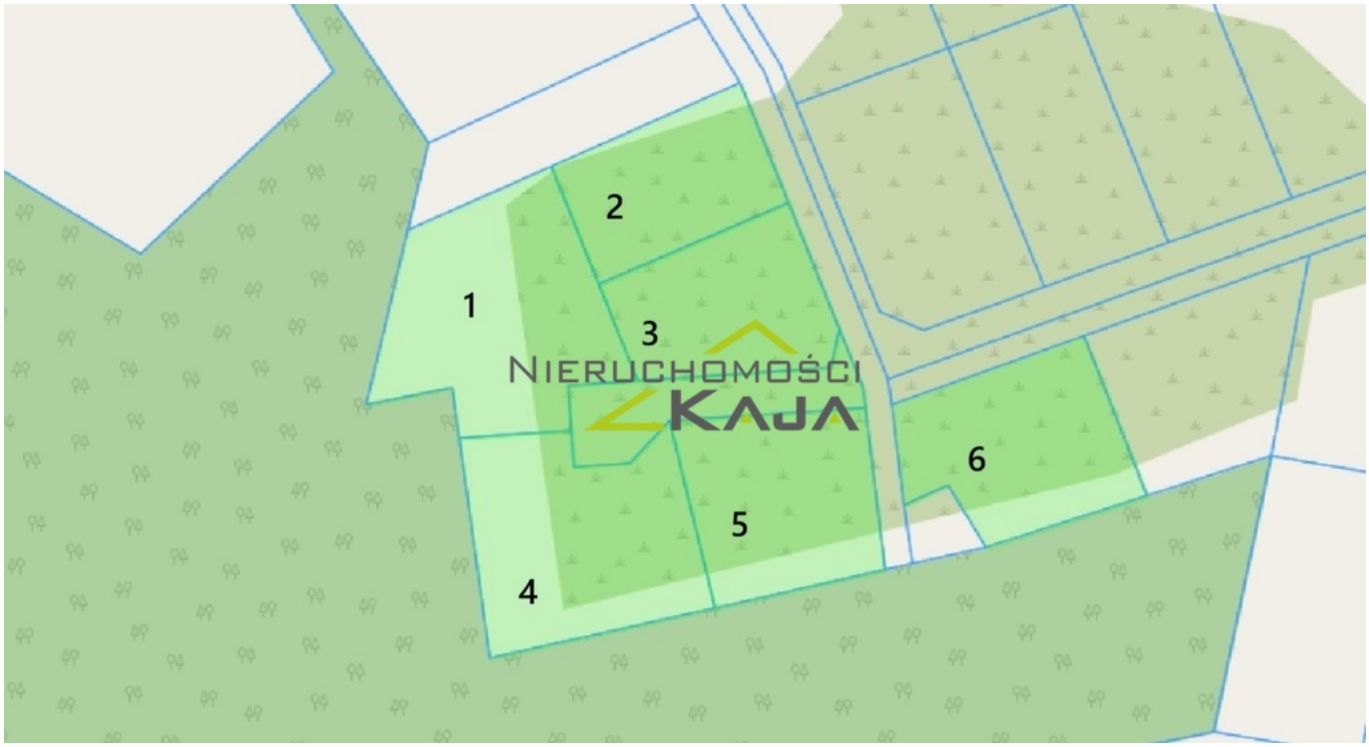







WYRYS ZE STUDIUM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
W m. JEZIORY WYSOKIE
SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XII/50/07
RADY GMINY W BRODACH
Z DNIA..28-11-2007 r.
5 MN
1 MN
2 MN
3 MN
MN/U
MN/U
MN/U
NIERUCHOMOŚCI KAJA
LEGENDA :


NIERUCHOMOŚCI KAJA


2
1
3
NIERUCHOMOŚCI
KAJA
6
5
4