najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana - Ożarowice

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 000 / 102,68 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Śląskie | Obręb: | |
| Powiat: | tarnogórski | Arkusz: | |
| Gmina: | Ożarowice | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Ożarowice | GPS: | 50.461433300, 19.042832500 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3652 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |

| | |
|---|---|
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Śląskie |
| Powiat: | tarnogórski |
| Gmina: | Ożarowice |
| Miejscowość: | Ożarowice |

## OPIS

Ożarowice, działka z przeznaczeniem w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową, usytuowana w przepięknym miejscu, otoczona terenami zielonymi i niewielka ilością domów jednorodzinnych.
Powierzchnia działki 3652m2, nieregularny kształt zbliżony do trapezu o wymiarach: od wjazdu na działkę 45,2m, z tyłu 88,3m, boki 63,2m i 57,9m.
Dojazd drogą utwardzoną we współwłasności.
Odległość do wody i prądu ok 90m.
Plan zagospodarowania jakim objęta jest działka ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę jednorodzinną i zagrodową, jest też w strefie oddziaływania lotniska.
Max powierzchnia zabudowy działki 60% ogólnej jej powierzchni.
Max wysokość budynków do 3 kondygnacji i do 12m łącznie z poddaszem użytkowym.
Dachy 30-45 stopni.
Minimalna powierzchnia działki pod zieleń urządzoną 20%.
Działka idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania.
Zapraszam
Cena działki 375tys zł do uzgodnienia
Informacja:
1.Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.
3.Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 791-634-946 |
| Email: | bn.westa@op.pl |
| Osoba kontaktowa: | **DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 20:00:12

## ZDJĘCIA











