

## Działka budowlana - Ożarowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 000 / 102,68 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusz:	
Gmina:	Ożarowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Ożarowice	GPS:	50.461433300, 19.042832500

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3652 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Ożarówice
Miejscowość:	Ożarówice

## OPIS

Ożarówice, działka z przeznaczeniem w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową, usytuowana w przepięknym miejscu, otoczona terenami zielonymi i niewielką ilością domów jednorodzinnych.

Powierzchnia działki 3652m<sup>2</sup>, nieregularny kształt zbliżony do trapezu o wymiarach: od wjazdu na działkę 45,2m, z tyłu 88,3m, boki 63,2m i 57,9m.

Dojazd drogą utwardzoną we współwłasności.

Odległość do wody i prądu ok 90m.

Plan zagospodarowania jakim objęta jest działka ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę jednorodzinną i zagrodową, jest też w strefie oddziaływania lotniska.

Max powierzchnia zabudowy działki 60% ogólnej jej powierzchni.

Max wysokość budynków do 3 kondygnacji i do 12m łącznie z poddaszem użytkowym.

Dachy 30-45 stopni.

Minimalna powierzchnia działki pod zieleń urządzoną 20%.

Działka idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania.

Zapraszam

Cena działki 375tys zł do uzgodnienia

Informacja:

1. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.

3. Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 20:00:12







