najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Góra Siewierska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 193 680 / 180,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Siewierska	GPS:	50.402055500, 19.079460600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Góra Siewierska

OPIS

Góra Siewierska , działka jest objęta planem zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z nieuciążliwymi usługami,
Powierzchnia 1076m2,
wymiary 21x50, kształt nieregularny,
działka lekko pochyła, pusta.
Znajduje się wśród zabudowy jednorodzinnej, dojazd drogą asfaltową później przez ok 60m utwardzoną.
Działka na lekkim wzniesieniu skąd mamy widok na okolicę.
Warunki zabudowy:
-budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0m
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni
- krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej - 0,35
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej - 50%
Działka znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, komunikacja miejska kilka minut od działki przystanek autobusowy. Sklep, dom kultury, miejsca zielone do rekreacji. Ok 5min samochodem do Rogoźnika. Ok 15 min do Przeczyc zapraszam.
Cena działki 193tys zł
Informacja
1.Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.
3.Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 20:00:12

ZDJĘCIA





















