

Teren inwestycyjny 119 ha pod osiedle domów - Przeworsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 547 000 / 129,99 zł/m²

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Województwo: | Podkarpackie | Obręb: |
| Powiat: | Przeworski | Arkuszy: |
| Gmina: | Przeworsk | Nr działki: |
| Miejscowość: | Przeworsk | GPS: , |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 11901 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Podkarpackie |
| Powiat: | Przeworski |
| Gmina: | Przeworsk |
| Miejscowość: | Przeworsk |

OPIS

Gotowy projekt dla inwestora lokalizacja, która sprzedaje się sama - Przeworsk, rejon za Szpitalem, ul. Korczaka.

To nie jest grunt z potencjałem, tylko teren, na którym można od razu budować i sprzedawać.

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1,19 ha (nr 61/2), objęta MPZP Za Szpitalem – Etap I, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

To jedna z najbardziej perspektywicznych lokalizacji w Przeworsku – z rozwiniętą infrastrukturą i gotowym otoczeniem pod inwestycję skierowaną do rodzin.

Dlaczego warto kupić ten grunt?

- Funkcjonujące przedszkole naprzeciwko działki.
- Realna, działająca infrastruktura – ogromny atut sprzedażowy dla klientów końcowych.
- Bezpośrednie sąsiedztwo szpitala.
- Blisko do wszystkiego.

Stały popyt na:

- Domy dla personelu medycznego.
- Najem długoterminowy.
- Gabinety prywatne (możliwość usług w budynkach).
- Nowoczesna zabudowa jednorodzinna wokół.
- Gotowy kontekst urbanistyczny oznacza łatwiejszą i szybszą sprzedaż inwestycji.

Parametry kluczowe dla inwestora:

- Powierzchnia: 1,19 ha.
- Przeznaczenie: MN – zabudowa jednorodzinna.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% (ok. 4100 m²)
- Wysokość: do 8 m / 2 kondygnacje
- Forma: wyłącznie budynki wolnostojące

Minimalna powierzchnia działki:

- 700 m² (domy).
- 1000 m² (domy z usługami).

Potencjał projektowy:

- Możliwość wydzielenia ok. 12–14 działek budowlanych.

- Możliwość stworzenia kameralnego, zamkniętego osiedla.
- Dopuszczone usługi do 40% powierzchni budynku.
- Idealne pod: gabinety lekarskie, rehabilitację, biura.

To rzadkie połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tak dobrej lokalizacji.

Infrastruktura:

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna – w zasięgu.
- Planowane skablowanie linii energetycznej.
- Uporządkowane zasady zabudowy (MPZP).
- Estetyczne wytyczne zabudowy (bez ogrodzeń betonowych od strony dróg)

Informacje formalne:

- Teren objęty MPZP – brak ryzyka decyzji WZ.

Podsumowanie:

To gotowy produkt inwestycyjny, nie ziemia z potencjałem.

Masz tu:

- Działający rynek (rodziny i sektor medyczny).
- Infrastrukturę (przedszkole, szpital).
- Jasne warunki zabudowy.
- Realny scenariusz podziału i sprzedaży.

Idealny grunt pod szybki projekt deweloperski z wysoką chłonnością rynku.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Osoba odpowiedzialna za transakcję:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 279 944

Email:

e.tonia@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 16:45:06

















