

Unikatowa działka w Zalasewie przy ślepej ulicy - Zalasewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 680,95 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Swarzędz	Nr działki:	
Miejscowość:	Zalasewo	GPS:	52.3897932, 17.0754404

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	630 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Swarzędz
Miejscowość:	Zalasewo

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki w Zalasewie o numerze ewidencyjnym 630 oraz takiej samej powierzchni

Działka jest ogrodzona. Na terenie jest uchwalony MPZP UCHWAŁA NR XX/198/2025 w uchwale oznaczony symbolami 3MNV, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dzięki temu okolica jest kameralna bez zbudowań bliźniaczych oraz szeregowych.. W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługowo. Jeden z kluczowych zapisów w MPZP:

maksymalna wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10 m,
- budynku pomocniczego: jedna kondygnacja nadziemna, tj. nie wyżej niż 5,5 m;
- budynku mieszkalnego: stromy dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° ,

LOKALIZACJA

- Zalasewo ul. Łotewska (ślepa ulica)
- 2 min pieszo do sklepu Żabka, zakładu mięsnego Mielcarek, Apteki, inpost,,
- 8 min pieszo do przystanku autobusowego oraz żłobków, Inpost, sklepów i restauracji,
- 1,3km do Active Park w Zalasewie 10 min. do Parku Malta, Term Malta i Nowego ZOO i pływalni w Swarzędzu, 15min jeziora Maltańskiego i Galerii Malta,
- 14 min do parku handlowego Franowo gdzie znajduje się m.in. IKEA, M1, KOMFORT, OBI, DECATLON, SMYK, euro RTV AGD i wiele innych sklepów oraz pętla tramwajowa-autobusowa Franowo. Szpital na Szwajcarskiej oraz kompania piwowarska,
- w odległości 1,9km dwa duże sklepy (Lidl, Biedronka), 1,5km Dino. W odległości 3 km znajduje się Las, jezioro Swarzędzkie około 5km.,
- w okolicy liczne sklepy handlowo-usługowe wraz parkami, placami zabaw, szkołami i wieloma innymi udogodnieniami.

POWIERZCHNIA

630m²

MEDIA

- woda, prąd i gaz w drodze

ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod terenu zabudowy mieszkaniowej,
- możliwości zabudowy działki aż do 25%,
- spokojna okolica domów jednorodzinnych,
- szybki dojazd do Poznania i Swarzędza,
- dogodny dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci
- ślepa ulica co wpływa na większe bezpieczeństwo i kameralność nieruchomości oraz otoczenia,
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, liczne drogi rowerowe,
- rozwijająca się infrastruktura mieszkaniowa i usługowa,

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

CENA

429 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

790 780 748

Email:

maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



BROWWAR

Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 13:00:09







