

## Sprzedam dwie działki

Oferta działki nr identyfikatora 141209\_5.0029.521/1



Cena: 290 000 / 95,08 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	ŻEBRÓWKA
Powiat:	miński	Arkusze:	
Gmina:	Kałużyn	Nr działki:	521/1: 625/1
Miejscowość:	Żebrówka	GPS:	52.255, 21.763

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3050 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	57 m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną
Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, internet
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany, zadrzewienie
Powierzchnia zabudowy:	57 ( 48 plus 9) m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	57 ( 48 plus 9) m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Uwagi do obiektu:	Budynek mieszkalny pow. 48 m.kw. Budynek gospodarczy 9 m.kw.

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Kałużyn
Miejscowość:	Żebrówka
Kod pocztowy:	05-310

## OPIS

Do sprzedania nieruchomości składająca się z dwóch działek objętych jedną księgą wieczystą. 1) działka nr. 521/1 : - powierzchnia 1066 m.kw., - wymiary dł. 66,50 m i szerokość od strony ulicy 16,46 m , a na końcu działki szerokość 13,70 m., - zabudowana: . budynkiem mieszkalnym typu letniskowego, drewnianym , pokrytym eternitem o pow. 48 m.kw. ( 3 pokoje, kuchnia, korytarz i pomieszczenie gospodarcze ( schowek). Budynek do remontu . . budynek gospodarczy o pow. 9 m.kw., murowany, kryty blachą. Budynek do remontu. . garaż blaszany o pow. 15 m.kw. Działka ogrodzona siatką. 2 ) działka nr. 625/1 - niezabudowana - powierzchnia 1984 m.kw. ( dł. 208 m, szer. 9,5 m) - brak ogrodzenia W Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego część działki od strony drogi asfaltowej zakwalifikowana jest z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną . Pozostała część działki zakwalifikowana do strefy zieleni i rekreacji. Działki dzieli droga asfaltowa. Odległości od działek: - 1,5 km do najbliższego sklepu spożywczego, - 4,5 km do 10 km do innych sklepów i usług, - 20 km do Mińska Mazowieckiego, - 50 km do Warszawy ( Wawer) autostradą A-2 , - 10 km do wjazdu na autostradę A2 Okolica spokojna, cicha, w pobliżu lasy, łąki. Cena za całość nieruchomości 290.000 zł , do negocjacji.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 696 790 606
Email:	halinawasowska@op.pl
Osoba kontaktowa:	Halina Oferta prywatna




## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

























