

## Działka w Grzybowie - Grzybowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 600 000 / 762,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Grzybowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Grzybowo	GPS:	54.1634219, 15.5009502

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4720 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Nadmorska
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Grzybowo
Miejscowość:	Grzybowo

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Nieruchomość w postaci działki inwestycyjnej o powierzchni 4.720mkw przy ul. Bałtyckiej 14 w Grzybowie k/Kołobrzegu Działka znajduje się w odległości zaledwie 5km od centrum Kołobrzegu i ok. 200m od zejścia na plażę i od drogi rowerowej Bardzo dobrze skomunikowana miejscowość ( droga ekspresową S6 wschód- zachód, S11 północ-południe) Grzybowo jak i Kołobrzeg to bardzo chętnie odwiedzane miejscowości przez turystów z Niemiec jest to intensywnie rozwijająca się część Grzybowa Działka w kształcie kwadratu o powierzchni 4720mkw znajduje się u zbiegu ulic Bałtyckiej i Nadmorskiej na przeciwko działki znajduje się gminny parking na ponad 400 miejsc postojowych ( bardzo duży ruch turystów) ulica Bałtycka dochodząca do zejścia na plażę jest nowopowstałą zieloną aleją z deptakiem prowadzącym wprost do zejścia na plażę Działka znajduje się w obrębie planu zagospodarowania ( A16UT) gdzie dopuszczona jest zabudowa pensjonatowa uzupełniona domkami turystycznymi woda, kanalizacja i prąd na działce wydane warunki przyłączeniowe gazu ( gaz w ul. Nadmorskiej) wydana zgoda na dwa wjazdy na działkę od ulicy Bałtyckiej W 2018 Gmina wykonała nową nawierzchnię ul. Nadmorskiej na odcinku biegnącym do ul. Bałtyckiej w najbliższym sąsiedztwie wszystkie działki są już zabudowane w Grzybowie znajdują się jedne z najładniejszych szerokich plaż nad Bałtykiem Kwota podana jest kwotą netto Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	506101707
Email:	<a href="mailto:biernacik.poczta@gmail.com">biernacik.poczta@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 05:00:08









Na przeciwko działki znajduje się parking gminny na ponad 400 miejsc postojowych.



OdWlasciciela.pl



UL. BAŁTYCKA

DZIAŁKA NAROŻNA  
U ZBIEGU ULIC  
NADMORSKIEJ I BAŁTYCKIEJ



OdWlasciciela.pl

UL. NADMORSKA