najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Bytkowo

Oferta działki nr identyfikatora 302113_2.0001.242



Cena: 417 600 / 320,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:	242
Miejscowość:	Bytkowo	GPS:	52.512556264, 16.775708743

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1305 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bytkowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Bytkowo
Kod pocztowy:	60

OPIS

[b][u]BYTKOWO - ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE [/u][/b]
Marzysz o spokojnym miejscu do życia w malowniczej okolicy? Te atrakcyjne działki w Bytkowie to idealna propozycja dla Ciebie! Położone w sercu zielonych terenów, otoczone lasami, ścieżkami rowerowymi oraz urokliwym jeziorem Kierskim, które oferuje liczne strzeżone kąpieliska i możliwości uprawiania sportów wodnych. To miejsce, gdzie natura harmonijnie łączy się z komfortem codziennego życia.
Prezentujemy działki budowlane o powierzchniach od 1.300 do 1.460 m^2, usytuowane na północ od Poznania, w Bytkowie w kwadracie ulic Pawłowskiej i Porzeczkowej, przy ulicy Jagodowej i Jeżynowej. Idealna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu - wolnostojącego z poddaszem użytkowym lub piętrowego.
[u] [/u]
[u][b]Do wyboru następujące działki: [/b][/u]
[list] [*]224 o powierzchni 1.378 m2 front 25 m długość 46 m[*]230 o powierzchni 1.350 m2 front 27 m długość 50 m[*]240 o powierzchni 1.462 m2 front 28 m długość 51 m [*] 242 o powierzchni 1.305 m2 front 28 m długość 48 m [/u] [*][u] [b]251 o powierzchni 1.462 m2 front 28 m długość 52 m SPRZEDANA [/b][/u][/list]
[u][b]Cena za metr kwadratowy wynosi 320 zł.[/b][/u]
[u][/u] Na każdej z działek możliwość budowy domu wolno stojącego z poddaszem użytkowym lub piętrem.
[b][u]Teren dział[/u][/b][b][u]ek [/u][/b][b][u]płaski, [/u][/b]sąsiednie działki zabudowane ładnymi domami wolno stojącymi;
[b][u]Przy [/u][/b][b][u]każdej [/u][/b][b][u]działce
[/u][/b][b][u]skrzynka [/u][/b][b][u]prąd[/u][/b][b][u]owa[/u][/b][b][u],[/u][/b]
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana przy bocznej utwardzonej ulicy, do drogi asfaltowej około 260m.
Sąsiednie działki zabudowane nowymi domami wolno stojącymi, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym.
Dobre połączenie komunikacyjne daje możliwość szybkiego dojazdu
[list] [*] do Poznania - około 25 minut samochodem (17 km)
[*] do Kiekrza - około 15 minut samochodem (11 km)
[*] dobry dojazd do drogi ekspresowej S11
[/list] Wyjątkowa oferta! Przyjedź i sam się przekonaj - zapraszam !!!
Telefon kontaktowy: Danuta Holka-Boruczkowska, tel.: 601-566-980.
Zapraszamy również na stronę internetową biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl, gdzie znajdziesz wiele innych interesujących ofert. Chętnie odpowiemy na Twoje pytania i pomożemy w realizacji Twoich marzeń o własnym domu.
Uwaga: Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruczkowska, licencja nr 1503.
[b]OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI[/b]
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~`Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 61 8337-161, +48 601-566-980
Email:	hol-bor@list.pl

Osoba kontaktowa:



HOL-BOR BON
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-19 00:15:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

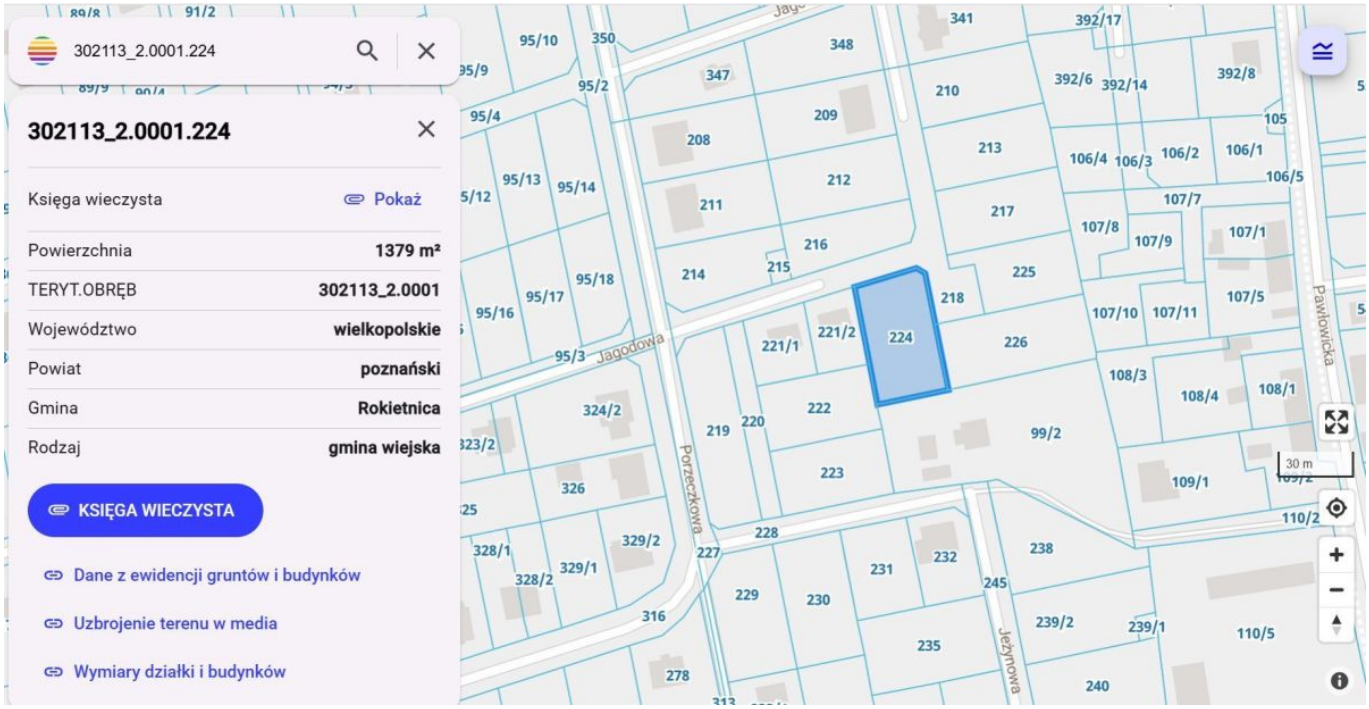
Legenda:

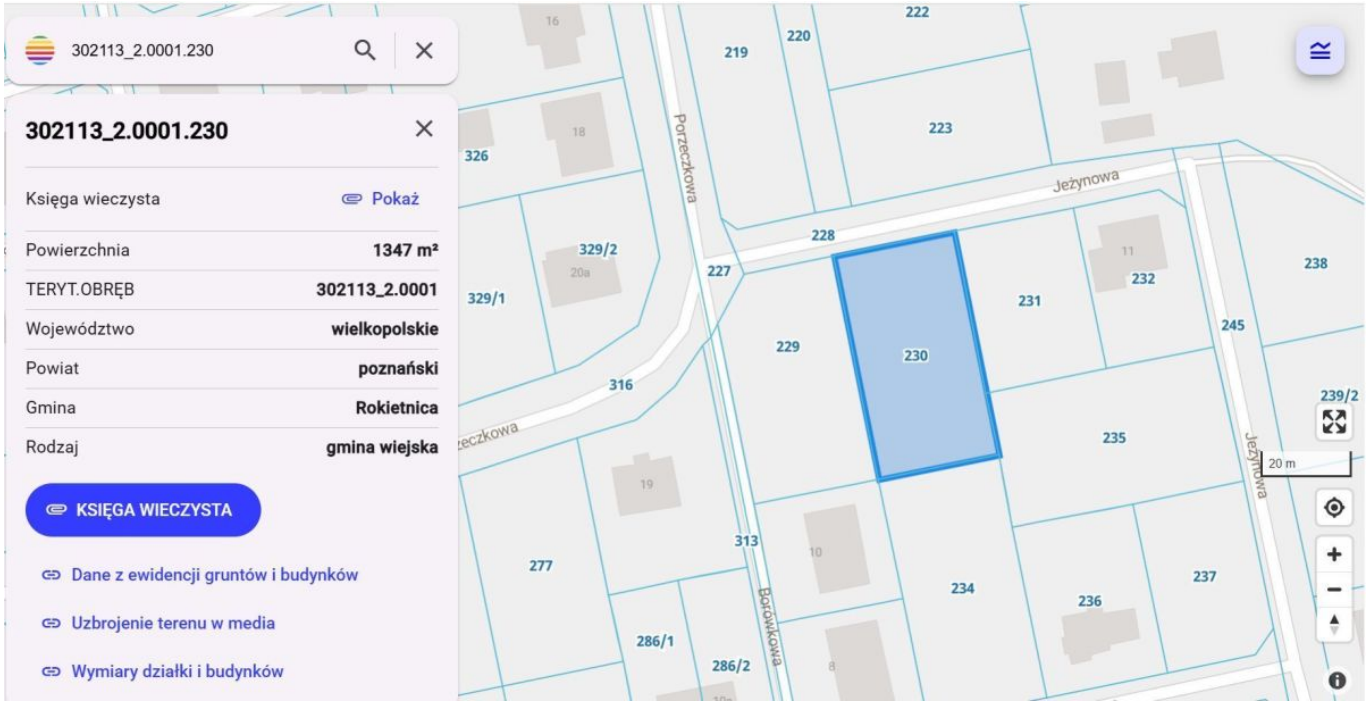
obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

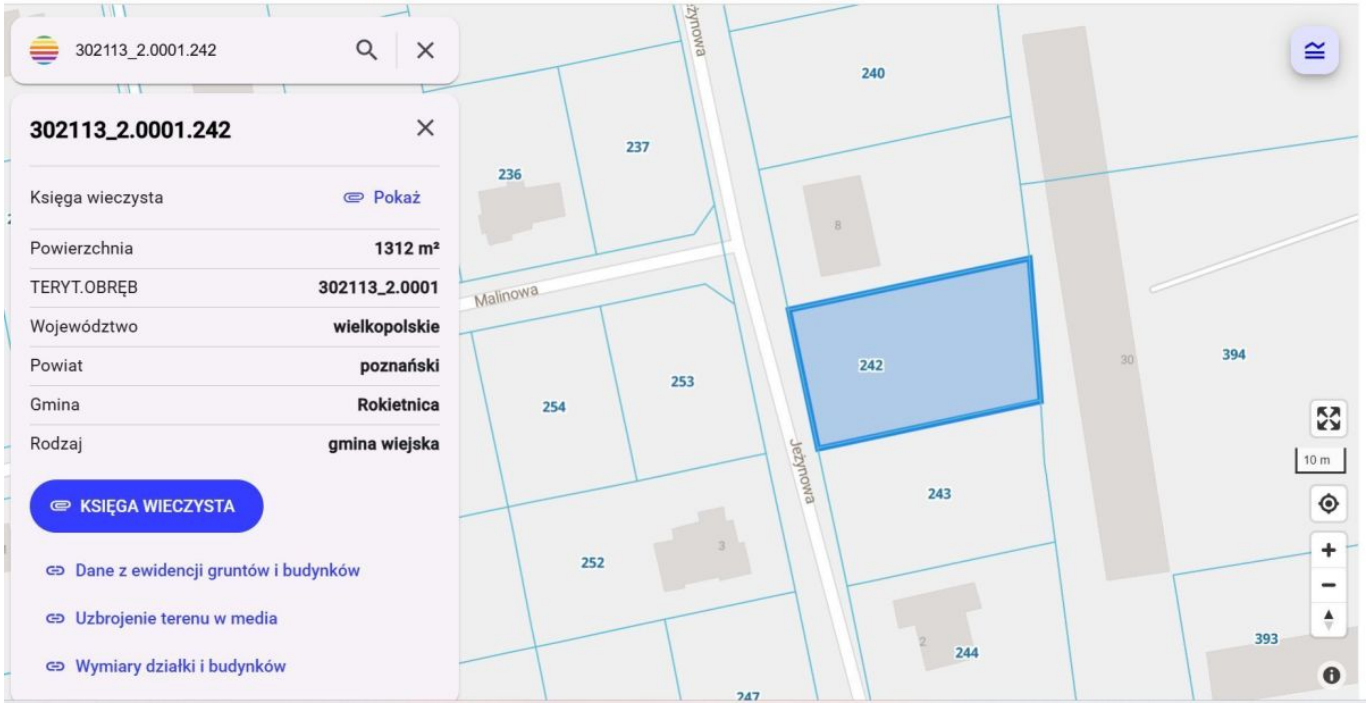
ZDJĘCIA

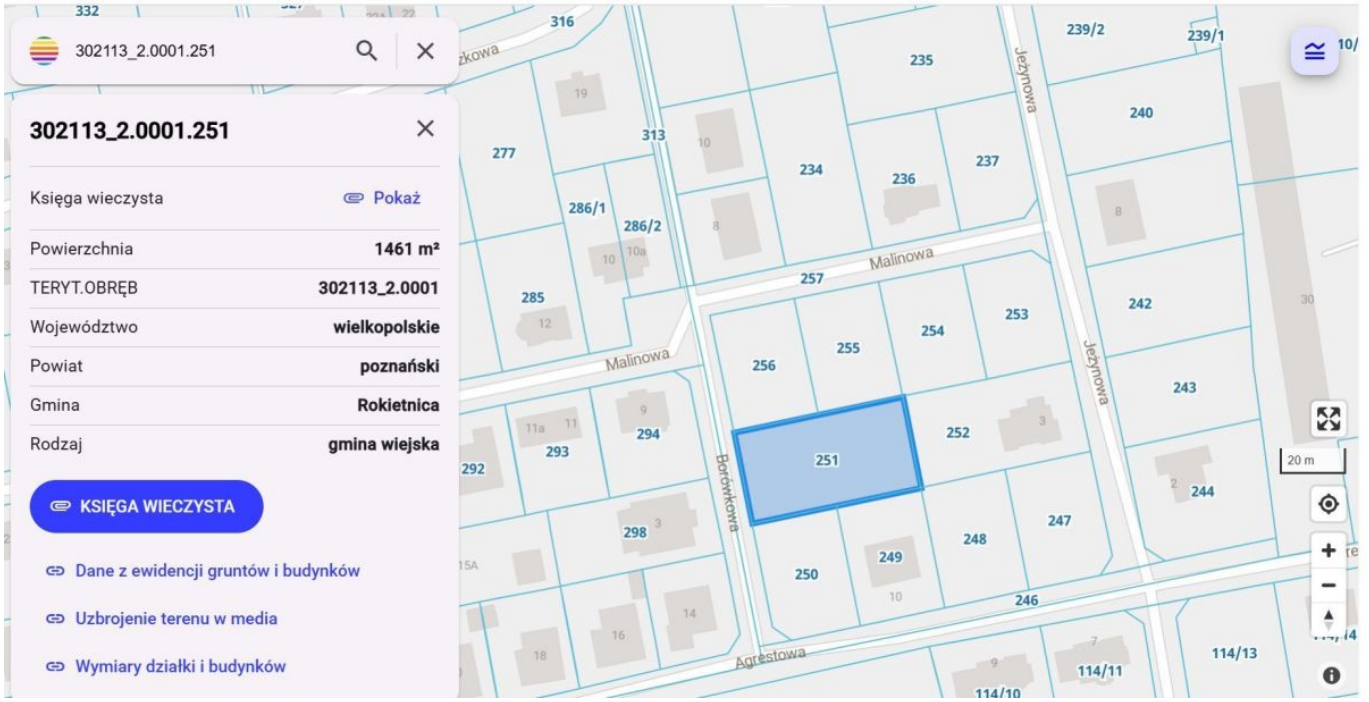

ul. Malinowa
BYTKOWO

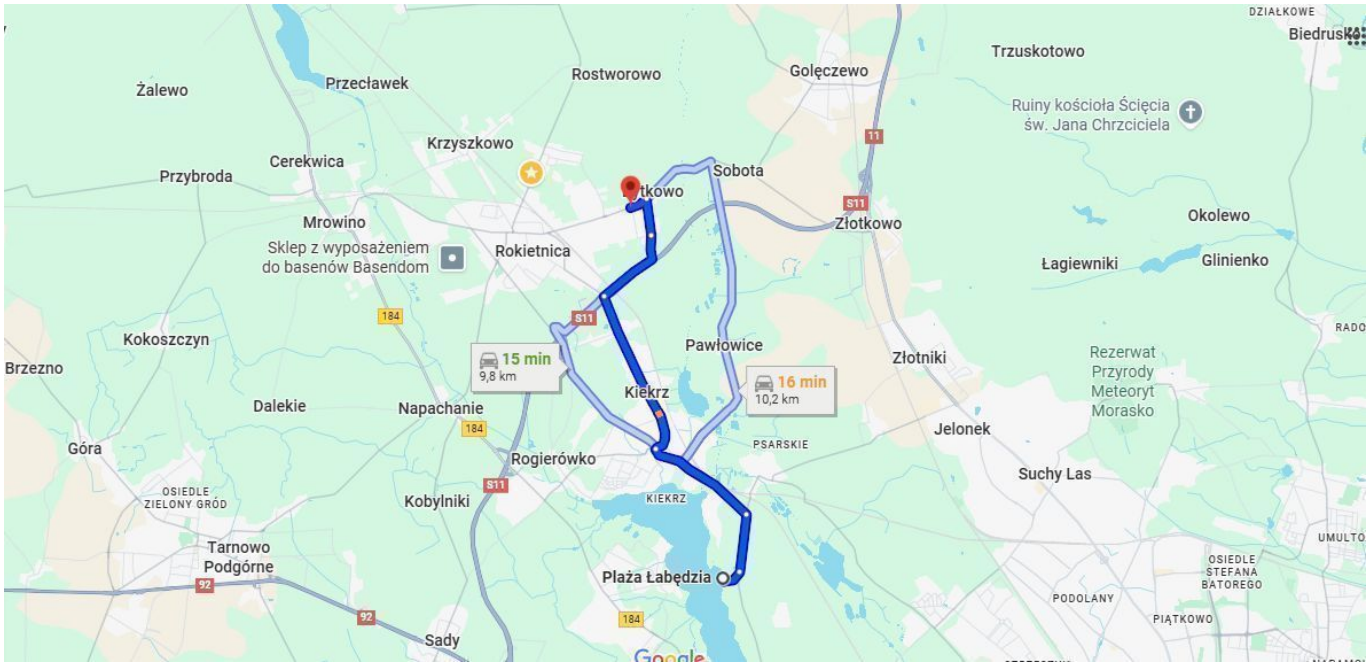

302113_2.0001.224
302113_2.0001.224
Księga wieczysta
Pokaż
Powierzchnia
1379 m²
TERYT.OBRĘB
302113_2.0001
Województwo
wielkopolskie
Powiat
poznański
Gmina
Rokietnica
Rodzaj
gmina wiejska
KSIĘGA WIECZYSTA
Dane z ewidencji gruntów i budynków
Uzbrojenie terenu w media
Wymiary działki i budynków
Jagodowa
Porzeczkowa
Jeżynowa
Pawłowicka
224
30 m

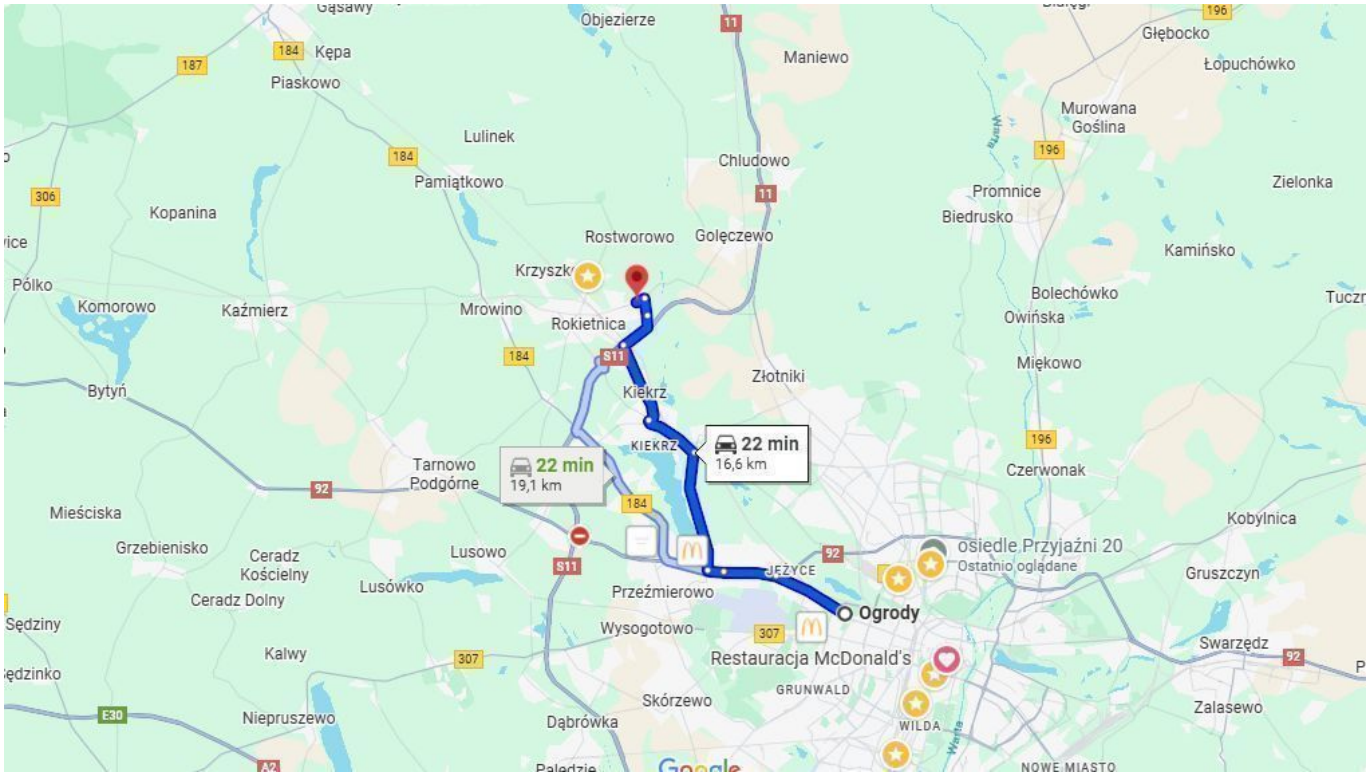

302113_2.0001.230
302113_2.0001.230
Księga wieczysta
Pokaż
Powierzchnia
1347 m²
TERYT.OBRĘB
302113_2.0001
Województwo
wielkopolskie
Powiat
poznański
Gmina
Rokietnica
Rodzaj
gmina wiejska
KSIĘGA WIECZYSTA
Dane z ewidencji gruntów i budynków
Uzbrojenie terenu w media
Wymiary działki i budynków
Porzeczkowa
Jeżynowa
Borówkowa
20 m

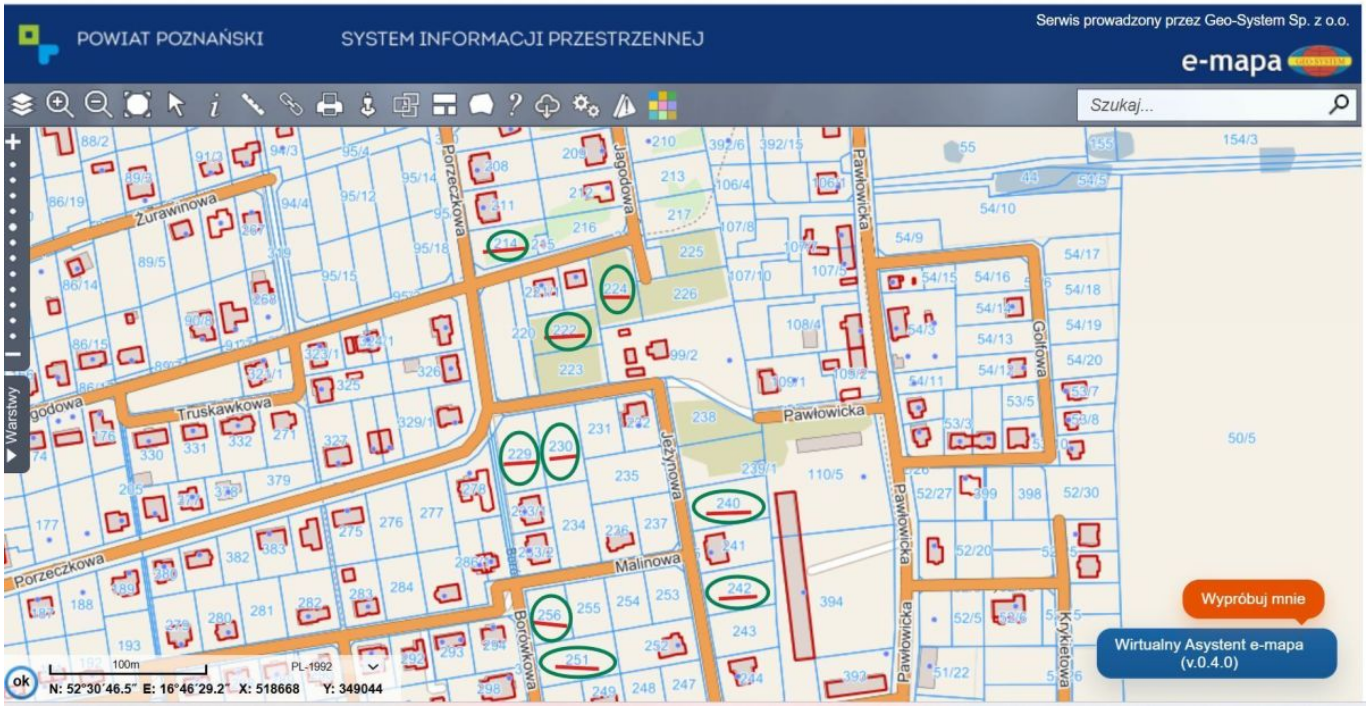

302113_2.0001.240
302113_2.0001.240
Księga wieczysta
Pokaż
Powierzchnia
1455 m²
TERYT.OBRĘB
302113_2.0001
Województwo
wielkopolskie
Powiat
poznański
Gmina
Rokietnica
Rodzaj
gmina wiejska
KSIĘGA WIECZYSTA
Dane z ewidencji gruntów i budynków
Uzbrojenie terenu w media
Wymiary działki i budynków
Porzeczkowa
Jeżynowa
Borówkowa
Malinowa
20 m

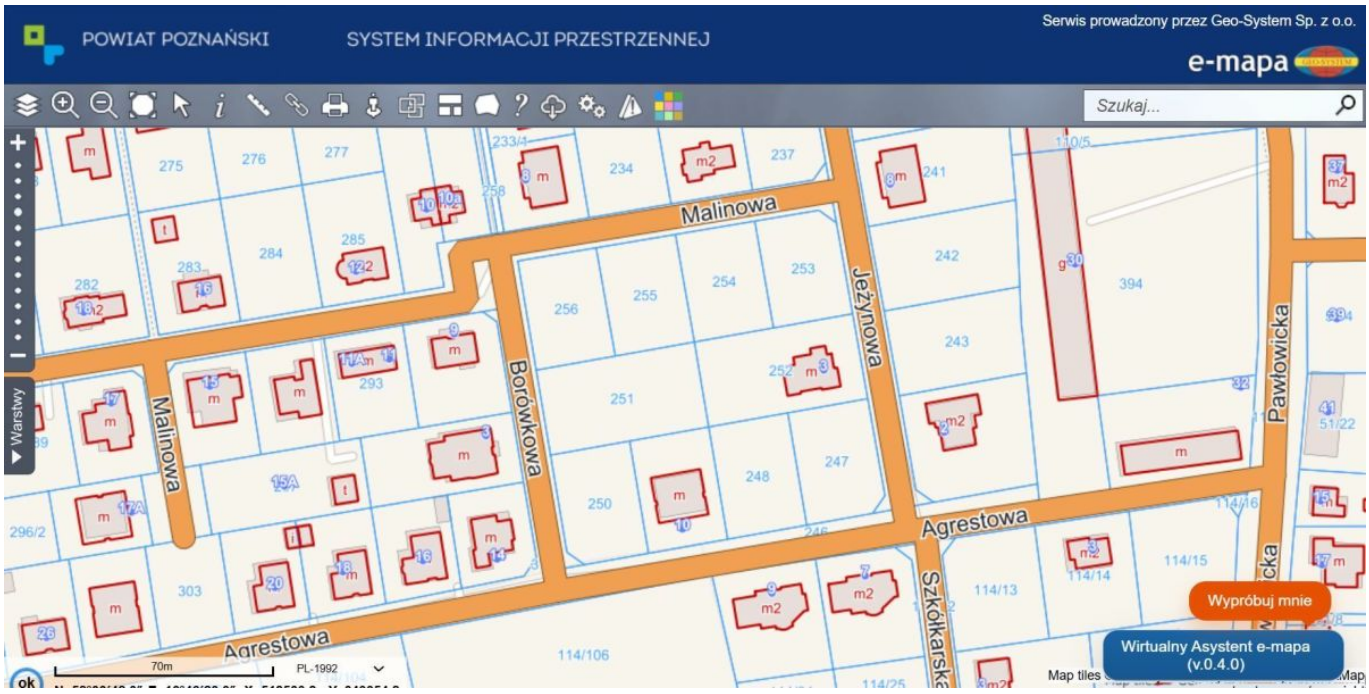

302113_2.0001.242
302113_2.0001.242
Księga wieczysta
Pokaż
Powierzchnia
1312 m²
TERYT.OBRĘB
302113_2.0001
Województwo
wielkopolskie
Powiat
poznański
Gmina
Rokietnica
Rodzaj
gmina wiejska
KSIĘGA WIECZYSTA
Dane z ewidencji gruntów i budynków
Uzbrojenie terenu w media
Wymiary działki i budynków
Malinowa
Jeżynowa
240
237
236
242
253
254
243
252
244
394
393
247
10 m

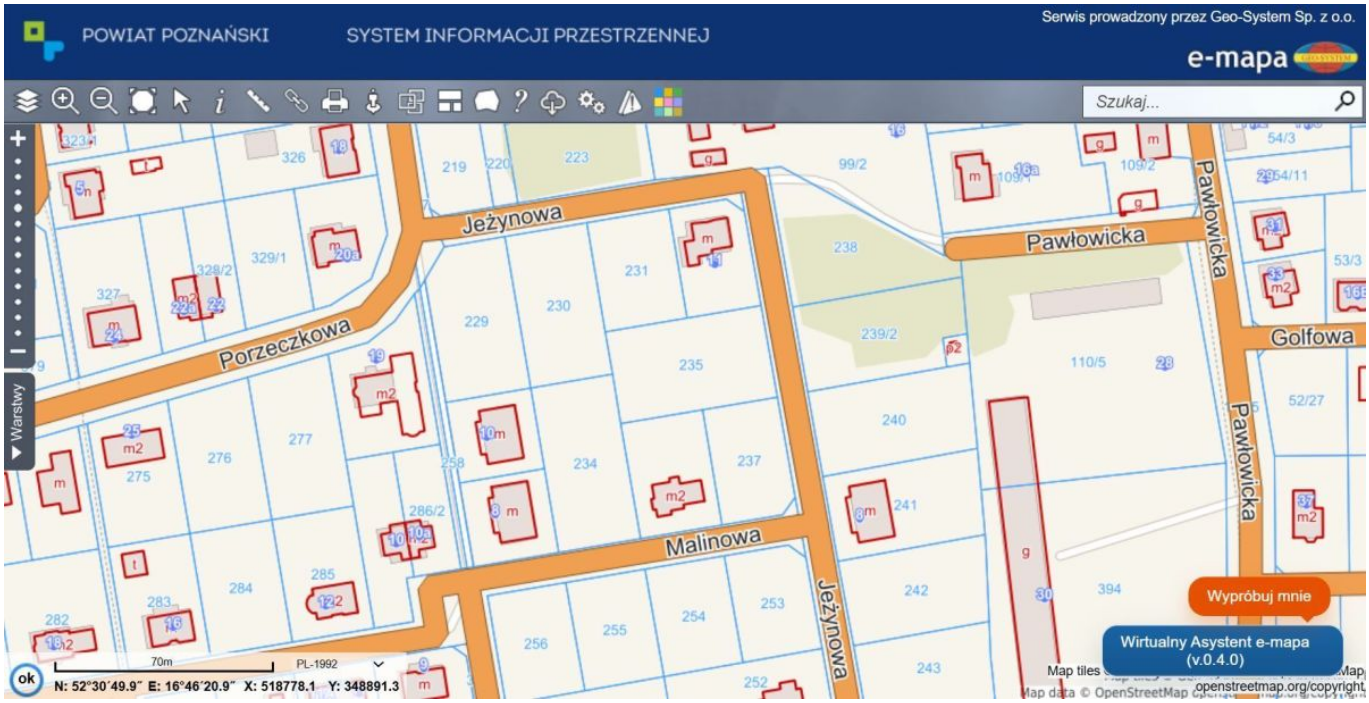

302113_2.0001.251
302113_2.0001.251
Księga wieczysta
Pokaż
Powierzchnia
1461 m²
TERYT.OBRĘB
302113_2.0001
Województwo
wielkopolskie
Powiat
poznański
Gmina
Rokietnica
Rodzaj
gmina wiejska
KSIĘGA WIECZYSTA
Dane z ewidencji gruntów i budynków
Uzbrojenie terenu w media
Wymiary działki i budynków
Malinowa
Jeżynowa
Borówkowa
Agrestowa
316
313
277
286/1
286/2
285
257
256
255
254
253
251
252
235
234
236
237
239/2
239/1
240
242
243
244
247
248
249
250
246
293
294
292
298
114/13
114/11
114/10
20 m

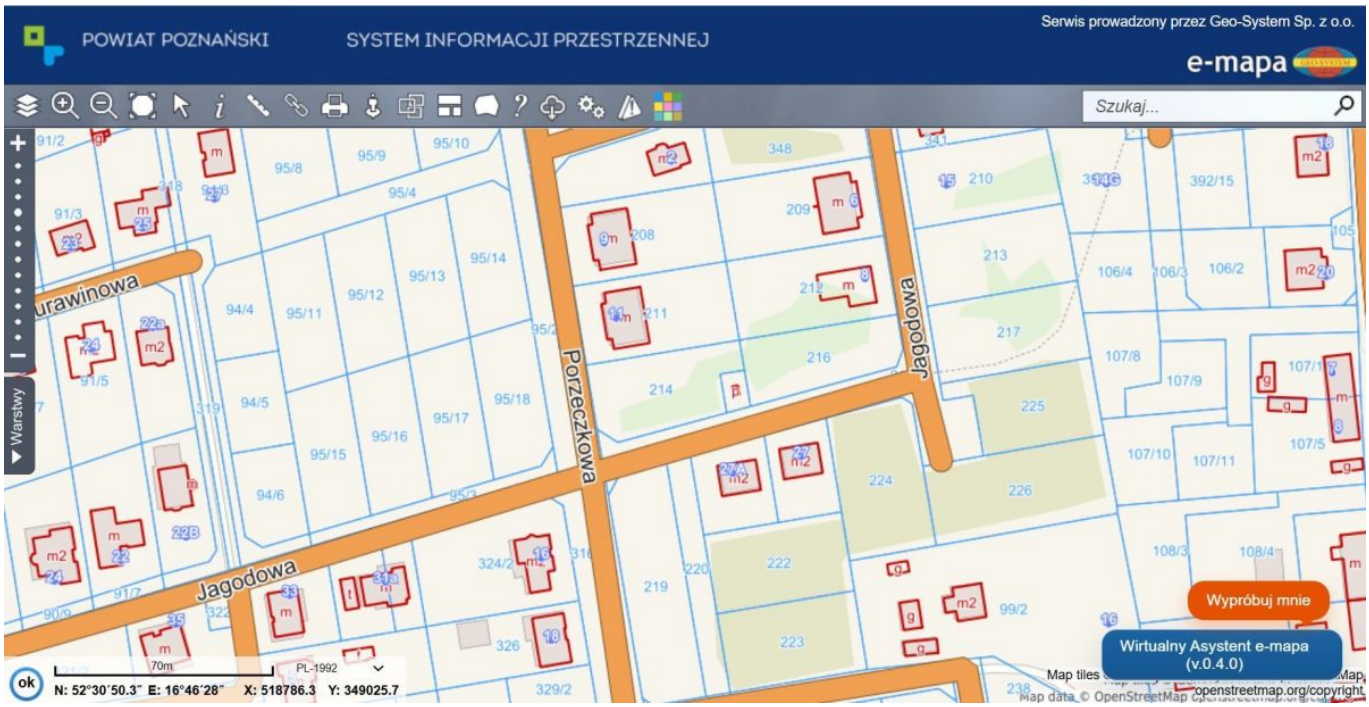

Trzuskotowo
Biedrusko
Żalewo
Przecławek
Rostworowo
Golęczewo
Ruiny kościoła Ścięcia św. Jana Chrzciciela
Krzyszkowo
Cerekwica
Przybroda
Sobota
Złotkowo
Okolewo
Mrowino
Sklep z wyposażeniem do basenów Basendom
Rokietnica
Łagiewniki
Glinienko
Kokoszczyn
Brzezno
15 min
9,8 km
Pawłowice
Złotniki
16 min
10,2 km
Kiekrz
Rezerwat Przyrody Meteoryt Morasko
Dalekie
Napachanie
Jelonek
Góra
Rogierówko
PSARSKIE
Suchy Las
OSIEDLE ZIELONY GRÓD
Kobylniki
KIEKRZ
Tarnowo Podgórne
Plaża Łabędzia
OSIEDLE STEFANA BATOREGO
PODOLANY
PIĄTKOWO
Sady

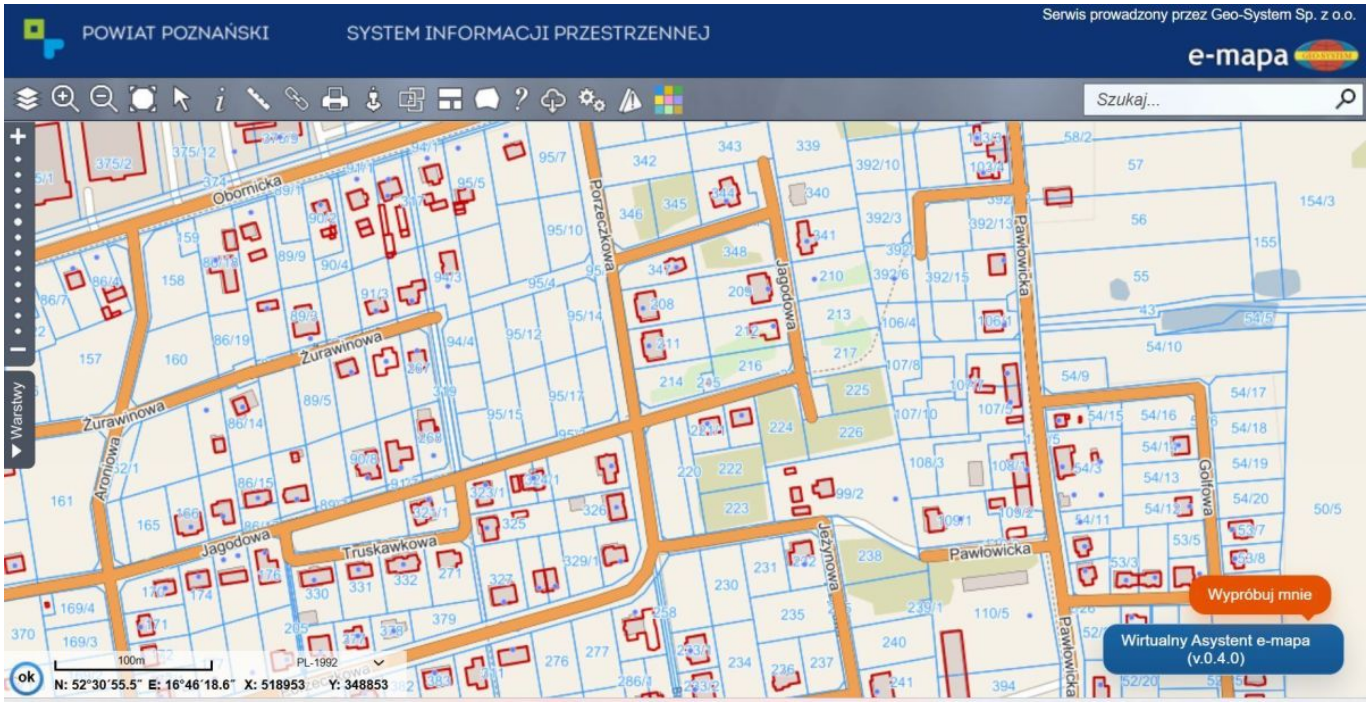

Objezierze
Maniewo
Głębocko
Łopuchówko
Kępa
Piaskowo
Murowana Goślina
Lulinek
Chludowo
Pamiątkowo
Promnice
Zielonka
Kopanina
Biedrusko
Rostworowo
Golęczewo
Kamińsko
Krzyszk
Półko
Komorowo
Kaźmierz
Mrowino
Rokietnica
Bolechówko
Owińska
Tucz
Złotniki
Miękowo
Bytyń
Kiekrz
KIEKRZ
22 min
16,6 km
22 min
19,1 km
Tarnowo Podgórne
Czerwonak
Mieściska
Kobylnica
Grzebienisko
Ceradz Kościelny
Lusowo
osiedle Przyjaźni 20
Ostatnio oglądane
Gruszczyn
Lusówko
Przeźmierowo
JEŻYCE
Ceradz Dolny
Ogrody
Sędziny
Wysogotowo
Swarzędz
Kalwy
Restauracja McDonald's
GRUNWALD
Skórzewo
Zalasewo
Niepruszewo
Dąbrówka
WILDA
NOWE MIASTO


POWIAT POZNAŃSKI
SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
Serwis prowadzony przez Geo-System Sp. z o.o.
e-mapa
Szukaj...
Warstwy
Żurawinowa
Porzeczkowa
Jagodowa
Pawłowicka
Golfowa
Truskawkowa
Jeżynowa
Malinowa
Borówkowa
Krykietowa
100m
PL-1992
N: 52°30'46.5" E: 16°46'29.2" X: 518668 Y: 349044
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-mapa
(v.0.4.0)


POWIAT POZNAŃSKI
SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
Serwis prowadzony przez Geo-System Sp. z o.o.
e-mapa
Szukaj...
Warstwy
Malinowa
Jeżynowa
Borówkowa
Pawłowicka
Agrestowa
Szkółkarska
70m
PL-1992
Map tiles
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-mapa
(v.0.4.0)


POWIAT POZNAŃSKI
SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
Serwis prowadzony przez Geo-System Sp. z o.o.
e-mapa
Szukaj...
Jeżynowa
Porzeczkowa
Pawłowicka
Golfowa
Malinowa
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-mapa (v.0.4.0)
N: 52°30´49.9" E: 16°46´20.9" X: 518778.1 Y: 348891.3
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright


POWIAT POZNAŃSKI
SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
Serwis prowadzony przez Geo-System Sp. z o.o.
e-mapa
Szukaj...
Porzeczkowa
Jagodowa
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-mapa (v.0.4.0)
N: 52°30´50.3" E: 16°46´28" X: 518786.3 Y: 349025.7
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright


POWIAT POZNAŃSKI
SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ
Serwis prowadzony przez Geo-System Sp. z o.o.
e-mapa
Szukaj...
Warstwy
Obornicka
Porzeczkowa
Jagodowa
Pawłowicka
Żurawinowa
Aroniowa
Truskawkowa
Jeżynowa
Golfowa
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-mapa (v.0.4.0)
100m
PL-1992
ok
N: 52°30'55.5" E: 16°46'18.6" X: 518953 Y: 348853


Google