

Katowice Podlesie - 2300m² - Katowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 647,39 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkusz:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	50.169400000, 18.967340000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2317 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rolnicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI KATOWICE PODLESIE

Działka pod zabudowę szeregową lub jednorodziną | 2317 m | Katowice Podlesie, ul. Rolnicza

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2317 m, położona w jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Katowic w dzielnicy Podlesie, przy ulicy Rolniczej.

Nieruchomość posiada przeznaczenie umożliwiające realizację:

- zabudowy szeregowej,
- zabudowy jednorodzinnej.

Nasza propozycja może być atrakcyjna zarówno dla inwestora, jak i dla osób prywatnych szukających dużej działki pod budowę domu w spokojnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia działki: **2317 m**

możliwość zabudowy szeregowej lub jednorodzinnej

dostęp do drogi gminnej

dostępne media w pobliżu działki

spokojna, zielona okolica

sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej

w pobliżu lasy i tereny rekreacyjne

dogodny dojazd do centrum Katowic i tras wyjazdowych

Lokalizacja łączy komfort codziennego życia blisko natury z dostępem do miejskiej infrastruktury. W okolicy znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe oraz niska zabudowa jednorodzinna, co zapewnia kameralny charakter otoczenia.

W skład oferowanej nieruchomości gruntowej wchodzi dwie działki, jedna ma powierzchnię 836m2 natomiast druga 1481 m2 -- istnieje możliwość oddzielnego zakupu.

Informujemy, że z powodu przebiegającej w narożniku działki instalacji gazowej, część działki jest wyłączona z zabudowy

Cena sprzedaży:

1 500 000 zł,

W ramach transakcji należy także wykupić 50% udziałów w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

W przygotowaniu oferty wykorzystano AI.

Michał Janecki

Argamo Nieruchomości Spółka z o.o.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661367626
Email:	michal.janecki@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	



ARGAMO

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-18 17:15:07





