

## Działka z W-Z na 3 bliźniaki - Kolsko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 70,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |
|--------------|------------|-------------|
| Województwo: | Lubuskie   | Obręb:      |
| Powiat:      | Nowosolski | Arkuszy:    |
| Gmina:       | Kolsko     | Nr działki: |
| Miejscowość: | Kolsko     | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|   |  |
|---|--|
| Powierzchnia:   | 5700 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |  |
| Obwód:  | 0 m                                    |
| Rodzaj prawa:   | własność                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną |

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:        | nie                             |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej   |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Lubuskie   |
| Powiat:      | Nowosolski |
| Gmina:       | Kolsko     |
| Miejscowość: | Kolsko     |

## OPIS

### Okazja Inwestycyjna w Kolsku – 5700 m<sup>2</sup> z Pozwoleniem na Budowę!

Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału lub gotowego projektu deweloperskiego? Ta oferta jest dla Ciebie. Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w malowniczej i spokojnej miejscowości **Kolsko**, łącząca w sobie urok życia na uboczu z pełnym przygotowaniem pod inwestycję.

#### Główne Atuty Nieruchomości:

- **Gotowość do budowy:** Działka posiada aktualne **pozwolenie na budowę 3 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej** (łącznie 6 lokali). Możesz zaczynać prace niemal od razu!
- **Bezpieczeństwo prawne:** Wydana **bezterminowa decyzja o Warunkach Zabudowy (W-Z)**, co daje gwarancję stabilności inwestycji.
- **Pełne uzbrojenie:** Wszystkie **media są już dostępne**, co znacząco obniża koszty przygotowania terenu i przyspiesza proces inwestycyjny.
- **Imponująca powierzchnia: 5700 m<sup>2</sup>** daje ogromne możliwości aranżacji przestrzeni, zapewniając przyszłym mieszkańcom prywatność i duże ogrody.

#### Lokalizacja – Cisza, Spokój i Natura.

Działka położona jest **na uboczu**, co gwarantuje ciszę i ucieczkę od miejskiego zgiełku. **Kolsko to miejscowość znana z bliskości jezior i lasów**, co czyni tę ofertę idealną dla rodzin szukających balansu między naturą a komfortem.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do większych ośrodków miejskich, co jest kluczowe dla przyszłych najemców lub kupujących. **Działka znajduje się kilka minut autem od szkoły, przedszkola, apteki czy sklepu**

#### Dlaczego warto?

To oferta typu **gotowiec inwestycyjny**. Dzięki pozwoleniu na budowę omijasz najbardziej czasochłonny etap biurokracji. Duża powierzchnia działki przy 3 bliźniakach pozwala na **stworzenie przestronnego osiedla, które wyróżni się na tle ciasnej zabudowy deweloperskiej**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Aleksandra Pepke

Tel. 606 921 734

E-mail [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Aleksandra Pepke tel: 606921734 [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606921734  
Email: a.pepke@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



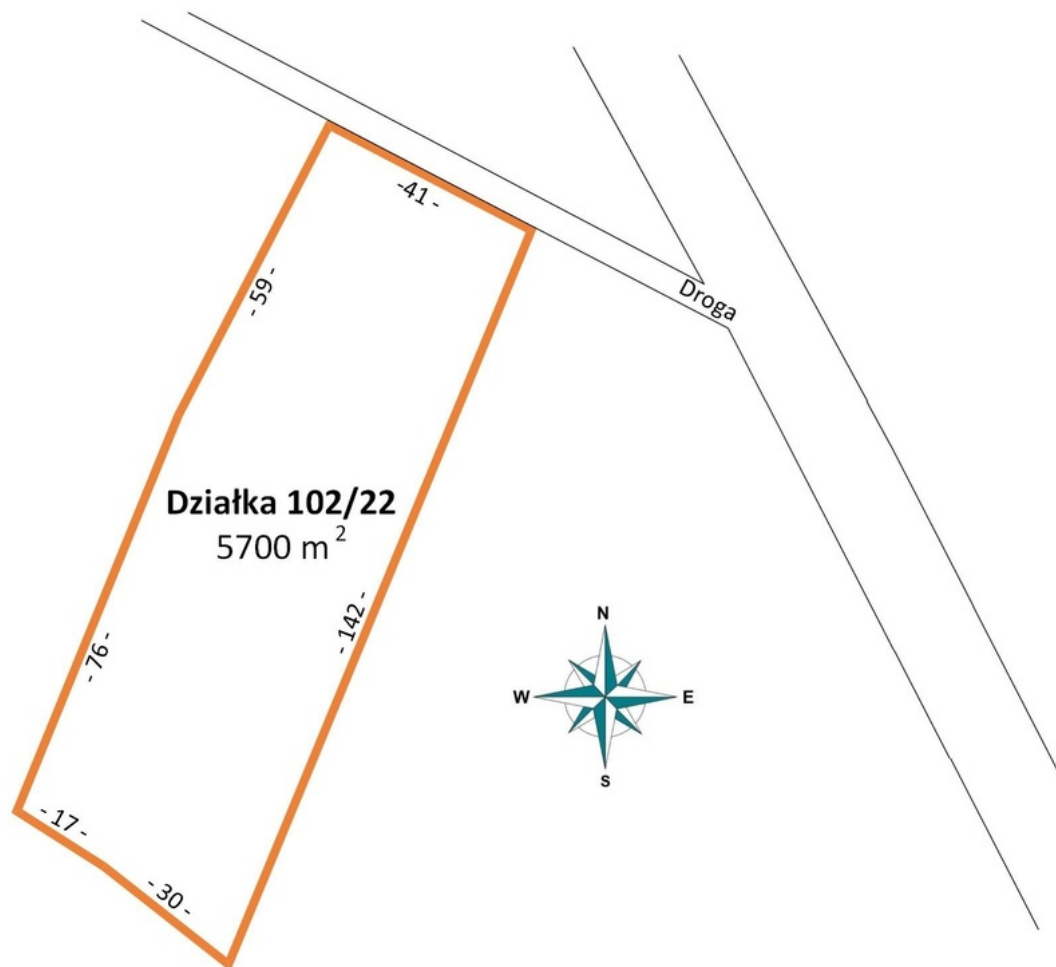
**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-18 16:45:07









Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.









