najlepszedzialki.pl

Działka 1000m2 Paprotnia buduj się od zaraz - Paprotnia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 99,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Brzeziński	Arkusz:	
Gmina:	Brzeziny	Nr działki:	
Miejscowość:	Paprotnia	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Brzeziński
Gmina:	Brzeziny
Miejscowość:	Paprotnia

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na ziemi, gdzie odetchniesz od zgiełku, nie rezygnując z bliskości miasta? Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej w malowniczej **Paprotni (gm. Brzeziny)**. To tutaj powstaje kameralne osiedle, które łączy sielski klimat z nowoczesną infrastrukturą.

Dlaczego ta działka?

- **Powierzchnia:** 1000 m^2 (wymiary ok. 38 m x 25 m) – idealny, ustawny prostokąt.
- **Decyzja o Warunkach Zabudowy:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (WZ wydane bezterminowo!).
- **Sąsiedztwo:** Wokół powstają już nowe domy – praca na budowach wre, co tylko potwierdza atrakcyjność tego terenu.
- **Media:** Przyłącze prądu w drodze głównej, wodociąg w trakcie projektowania.

Lokalizacja, która ułatwia życie, Paprotnia to doskonały punkt wypadowy:

- **Dojazd:** Tylko 5 minut do Brzezin i ok. 30 minut do centrum Łodzi (DK72).
- **Komunikacja miejska:** Bezpośrednie połączenia autobusowe MPK Łódź (linie **53B** do dworca Łódź-Fabryczna oraz **90C** na Janów), a także PKS i busy.
- **Wygoda:** Szkoły, sklepy i usługi dostępne w zasięgu kilku minut.

Bezpieczeństwo inwestycji (CPK)
Działka o numerze **119/16** posiada w pełni uregulowaną sytuację środowiskową. Zgodnie z decyzją RDOŚ z 2024 r., teren ten **nie znajduje się na trasie planowanej linii kolejowej nr 85 (Warszawa-CPK-Łódź)**. Kupujesz z gwarancją, że inwestycja kolejowa nie koliduje z Twoją nieruchomością.

Perspektywy i rozwój
Obecnie oferujemy działki 119/16, 119/15 ale nasze osiedle rośnie!

- W ciągu najbliższych 2 miesięcy do sprzedaży trafi kolejnych 9 **działek** (o pow. ok. 1111 m^2 oraz 1132 m^2).
- Dojazd zapewniony szeroką drogą wewnętrzną (udziały w działkach: 119/111, 119/5, 119/20, 119/23).

Nie przegap okazji! Dołącz do osób, które już budują swoją przyszłość w tej urokliwej okolicy. Zapraszam na prezentację – poczuj powiew wiatru i słońce na swojej nowej działce!
Adam Guzek
Tel: 513 240 312
email: a.guzek@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Adam Guzek tel: 513240312 a.guzek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513240312
Email:	a.guzek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-18 12:45:06

ZDJĘCIA




wkrótce
wkrótce
wkrótce
wkrótce
wkrótce
wkrótce
wkrótce
wkrótce
wkrótce
119/15
119/16
SPRZEDANA
55
55A
55B
PREZENTACJA GRUNTÓW
PAPROTNIA - TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI!
Działki: 119/16 (Dostępna, z domem), 119/15 (Zarezerwowana), Inna (Sprzedana), Inne: Wkrótce