najlepszedzialki.pl

Powidz działka budowlana blisko jeziora - na sprzedaż - Powidz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 423,75 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	słupecki	Arkusz:	
Gmina:	Powidz	Nr działki:	
Miejscowość:	Powidz	GPS:	52.412796699, 17.9186809

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	słupecki
Gmina:	Powidz
Miejscowość:	Powidz

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI POWIDZ | DZIAŁKA BUDOWLANA 800 m² | SPOKÓJ, PRZESTRZEŃ I BLISKOŚĆ JEZIORA Są miejsca, które od pierwszej chwili dają poczucie spokoju. I właśnie taka jest ta działka. Położona przy ul. Widokowej w Powidzu — na lekkim wzniesieniu, w otoczeniu natury i kameralnej zabudowy — daje coś, czego dziś wiele osób szuka najbardziej: ciszę, przestrzeń i oddech od codziennego pośpiechu. Do Jeziora Powidzkiego jest zaledwie kilka minut spacerem. Wystarczająco blisko, by spontanicznie wyskoczyć na plażę, rower czy zachód słońca nad wodą. I jednocześnie na tyle daleko, by nie żyć w samym centrum sezonowego ruchu turystycznego. Powidz to jedna z najbardziej cenionych miejscowości wypoczynkowych w Wielkopolsce — znana z czystego jeziora, pięknych terenów spacerowych, tras rowerowych oraz wyjątkowego klimatu przez cały rok. W pobliżu znajdują się plaże, restauracje, kawiarnie, marina oraz infrastruktura rekreacyjna, dzięki której miejsce doskonale sprawdza się zarówno do życia całorocznego, jak i weekendowego odpoczynku. To miejsce dla osób, które chcą budować dom nie tylko „przy jeziorze", ale przede wszystkim — dobrze żyć. Działka ma powierzchnię 800 m² i jest drugą działką od drogi asfaltowej. Prowadzi do niej droga wewnętrzna z ustanowioną służebnością przejazdu. Pierwsza działka została już sprzedana, podobnie jak część pozostałych parceli — dostępna pozostaje właśnie ta wyjątkowa ośmioarowa nieruchomość. Dzięki położeniu na wzniesieniu z przyszłego domu oraz tarasu będzie można podziwiać widok na Jezioro Powidzkie i otwartą przestrzeń okolicy. To nie jest typowa pierwsza linia brzegowa — i właśnie dlatego ta lokalizacja ma swój wyjątkowy klimat. Blisko jeziora, ale z większym spokojem, prywatnością i przestrzenią do życia. Najważniejsze informacje: • powierzchnia działki: 800 m² • aktualne warunki zabudowy • zabudowa jednorodzinna • prąd i woda przy drodze • planowany światłowód • utwardzona droga dojazdowa • planowana nawierzchnia asfaltowa WARUNKI ZABUDOWY: • dom jednorodzinny wolnostojący • do 2 kondygnacji naziemnych • wysokość budynku do 9 m • dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 40° • szerokość elewacji frontowej do 16 m Ostatnie zdjęcie w galerii stanowi przykładową wizualizację pokazującą potencjał zabudowy działki. Pozostałe zdjęcia przedstawiają aktualny stan nieruchomości oraz jej otoczenie. Kreatywna Przestrzeń Renata Żabierek Nieruchomości Powiat Słupecki ? 603 191 333 Jeśli czujesz, że to może być miejsce dla Ciebie — zadzwoń lub napisz. Chętnie opowiem więcej i pokażę nieruchomość na żywo. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-17 05:00:08

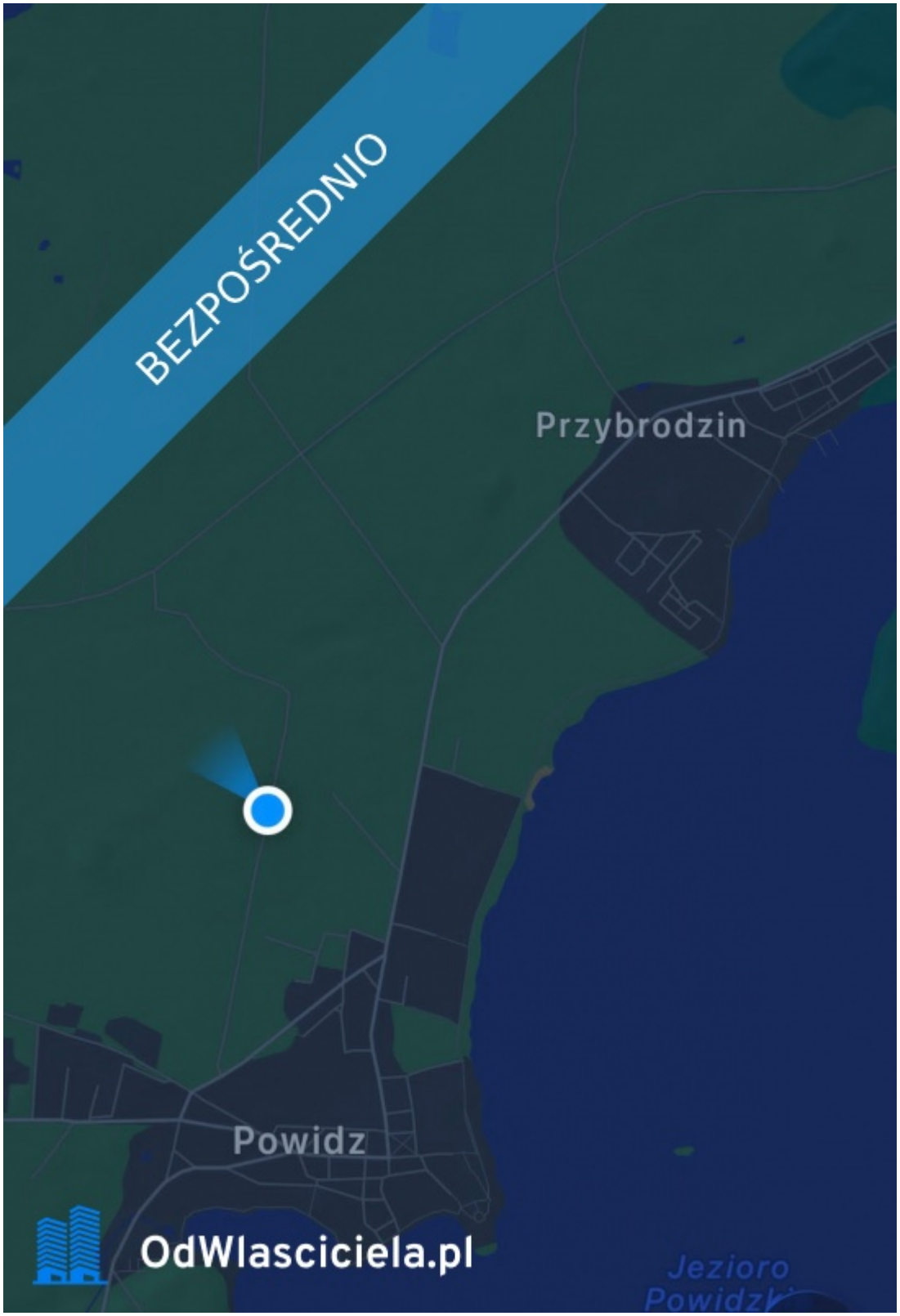
ZDJĘCIA

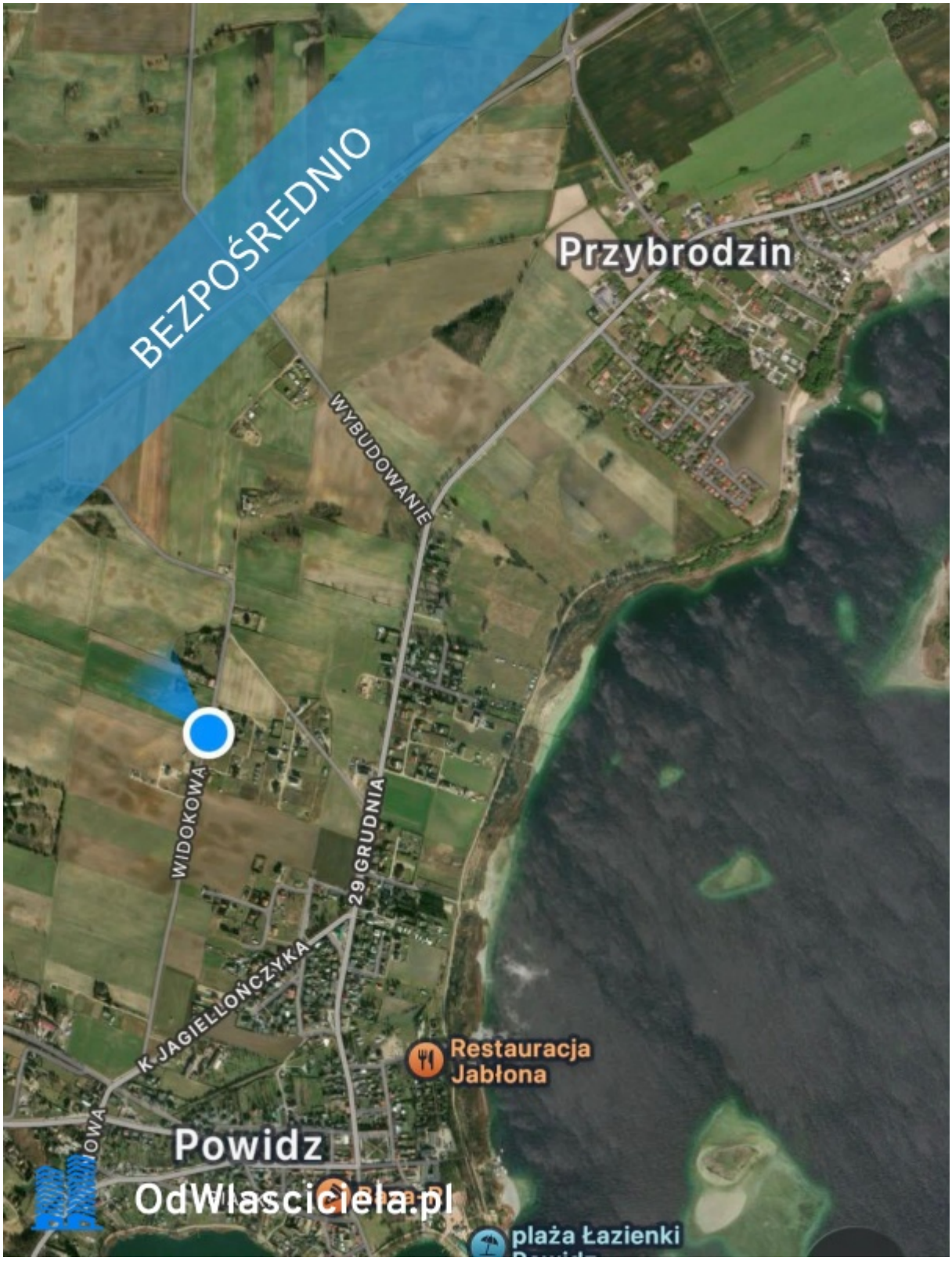

BEZPOŚREDNIO
Działka
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

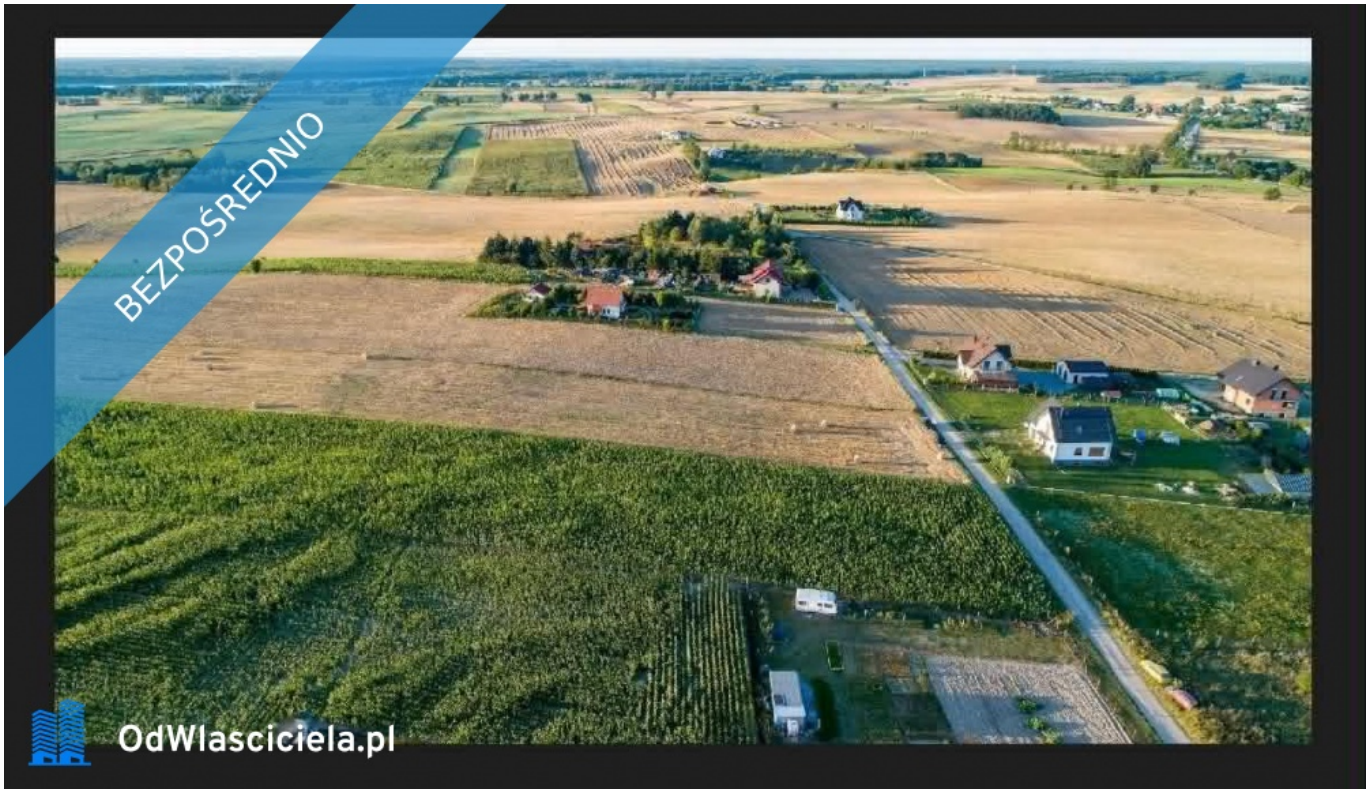

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Przybrodzin
Powidz
OdWlasciciela.pl
Jezioro


BEZPOŚREDNIO
Przybrodzin
WYBUDOWANIE
WIDOKOWA
29 GRUDNIA
K. JAGIEŁŁOŃCZYKA
Restauracja
Jabłona
Powidz
OdWlasciciela.pl
plaża Łazienki


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl