

Powidz działka budowlana blisko jeziora - na sprzedaż - Powidz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 423,75 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	słupecki	Arkusze:	
Gmina:	Powidz	Nr działki:	
Miejscowość:	Powidz	GPS:	52.412796699, 17.9186809

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	słupecki
Gmina:	Powidz
Miejscowość:	Powidz

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI POWIDZ | DZIAŁKA BUDOWLANA 800 m² | SPOKÓJ, PRZESTRZEŃ I BLISKOŚĆ JEZIORA Są miejsca, które od pierwszej chwili dają poczucie spokoju. I właśnie taka jest ta działka. Położona przy ul. Widokowej w Powidzu — na lekkim wzniesieniu, w otoczeniu natury i kameralnej zabudowy — daje coś, czego dziś wiele osób szuka najbardziej: ciszę, przestrzeń i oddech od codziennego pośpiechu. Do Jeziora Powidzkiego jest zaledwie kilka minut spacerem. Wystarczająco blisko, by spontanicznie wyskoczyć na plażę, rower czy zachód słońca nad wodą. I jednocześnie na tyle daleko, by nie żyć w samym centrum sezonowego ruchu turystycznego. Powidz to jedna z najbardziej cenionych miejscowości wypoczynkowych w Wielkopolsce — znana z czystego jeziora, pięknych terenów spacerowych, tras rowerowych oraz wyjątkowego klimatu przez cały rok. W pobliżu znajdują się plaże, restauracje, kawiarnie, marina oraz infrastruktura rekreacyjna, dzięki której miejsce doskonale sprawdza się zarówno do życia całorocznego, jak i weekendowego odpoczynku. To miejsce dla osób, które chcą budować dom nie tylko „przy jeziorze”, ale przede wszystkim — dobrze żyć. Działka ma powierzchnię 800 m² i jest drugą działką od drogi asfaltowej. Prowadzi do niej droga wewnętrzna z ustanowioną służebnością przejazdu. Pierwsza działka została już sprzedana, podobnie jak część pozostałych parceli — dostępna pozostaje właśnie ta wyjątkowa ośmioarowa nieruchomość. Dzięki położeniu na wzniesieniu z przyszłego domu oraz tarasu będzie można podziwiać widok na Jezioro Powidzkie i otwartą przestrzeń okolicy. To nie jest typowa pierwsza linia brzegowa — i właśnie dlatego ta lokalizacja ma swój wyjątkowy klimat. Blisko jeziora, ale z większym spokojem, prywatnością i przestrzenią do życia. Najważniejsze informacje: • powierzchnia działki: 800 m² • aktualne warunki zabudowy • zabudowa jednorodzinna • prąd i woda przy drodze • planowany światłowód • utwardzona droga dojazdowa • planowana nawierzchnia asfaltowa WARUNKI ZABUDOWY: • dom jednorodzinny wolnostojący • do 2 kondygnacji naziemnych • wysokość budynku do 9 m • dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 40° • szerokość elewacji frontowej do 16 m Ostatnie zdjęcie w galerii stanowi przykładową wizualizację pokazującą potencjał zabudowy działki. Pozostałe zdjęcia przedstawiają aktualny stan nieruchomości oraz jej otoczenie. Kreatywna Przestrzeń Renata Żabierek Nieruchomości Powiat Słupecki ? 603 191 333 Jeśli czujesz, że to może być miejsce dla Ciebie — zadzwoń lub napisz. Chętnie opowiem więcej i pokażę nieruchomość na żywo. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	603191333
Email:	renata1986rok@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-17 05:00:08



BEZPOŚREDNIO

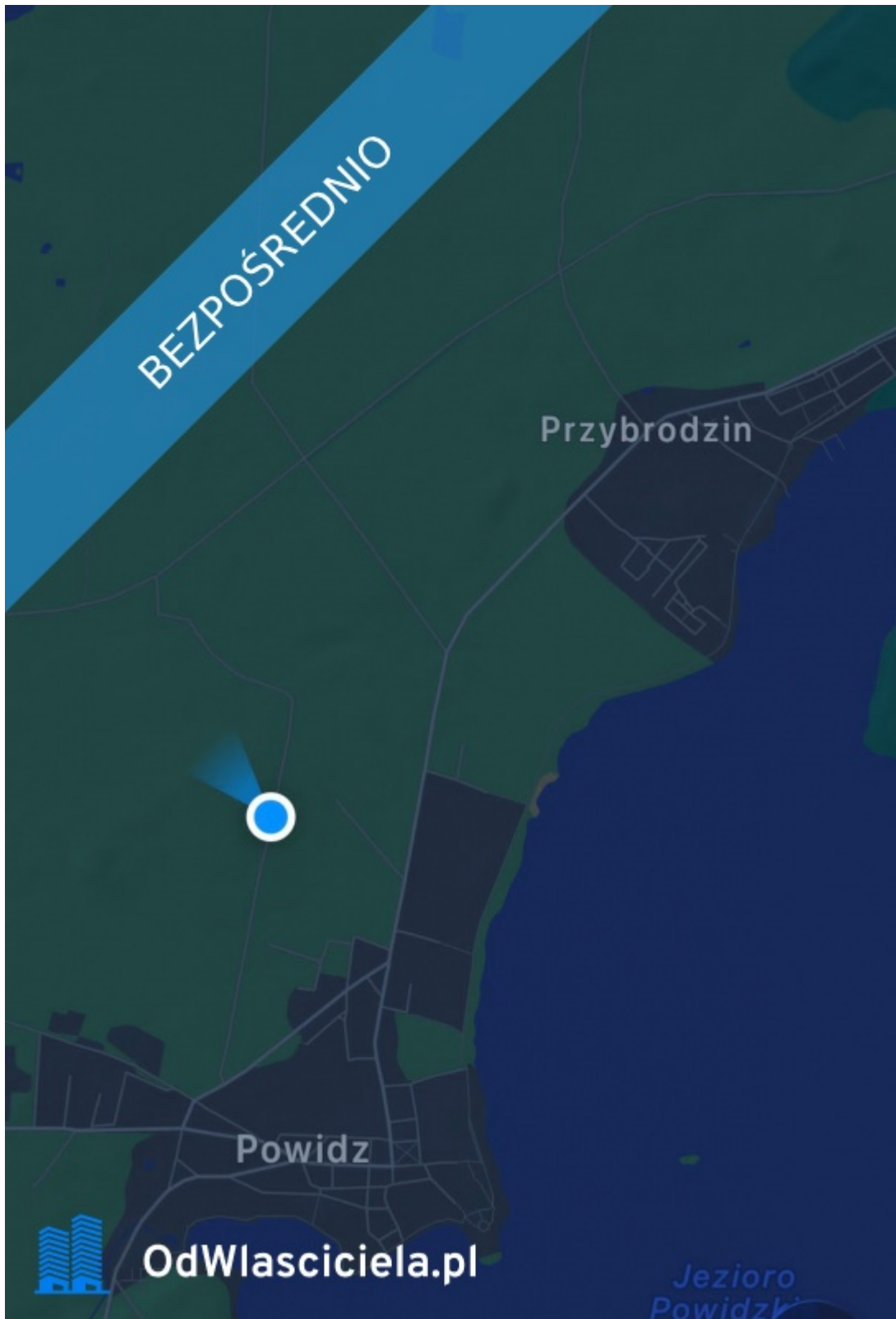


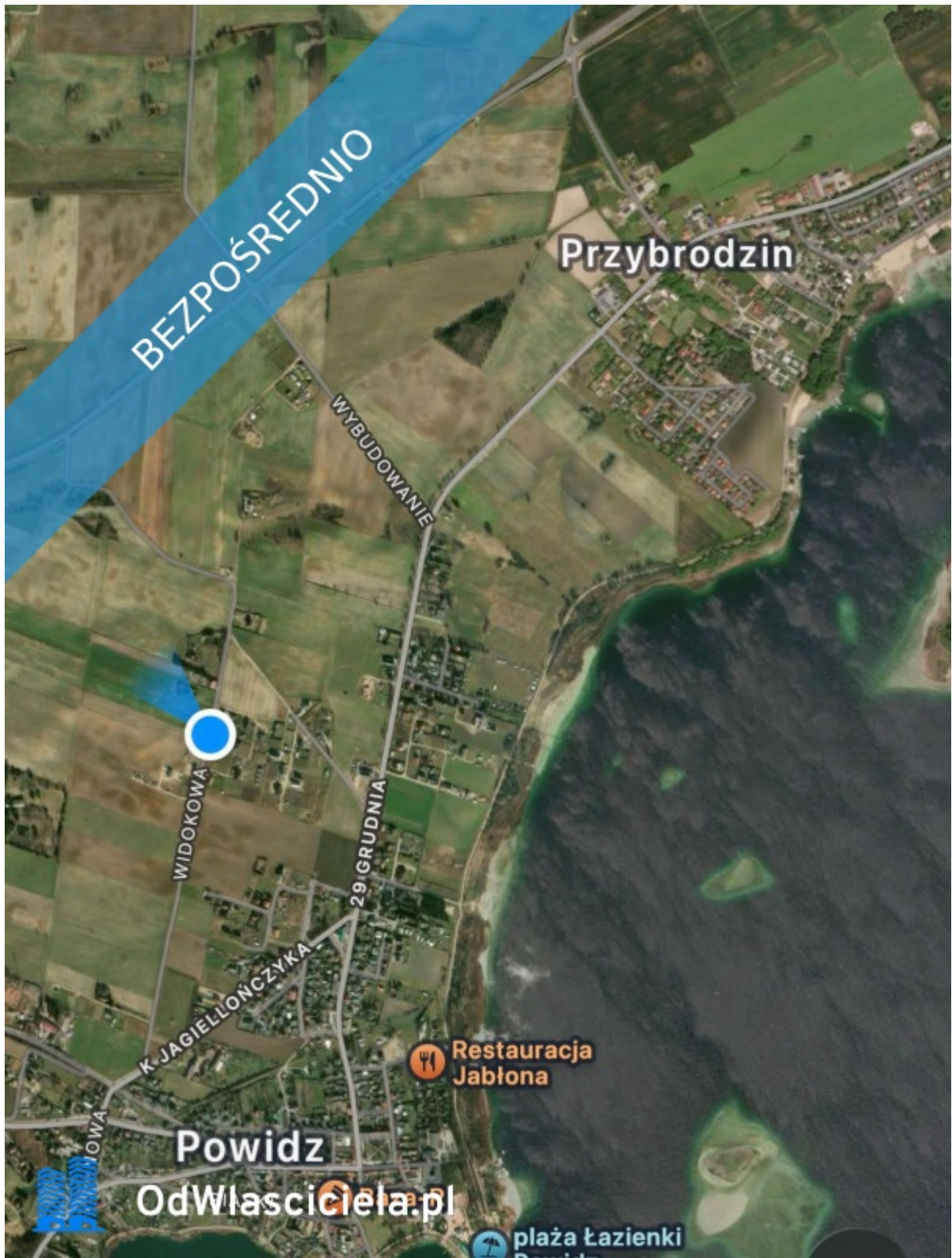
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



