

## Atrakcyjna działka widokowa spokojna okolica oraz szybki dojazd do Nowego Sącza - Dąbrowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 213,57 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                          |
|--------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                          |
| Powiat:      | nowosądecki | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       | Chelmiec    | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Dąbrowa     | GPS:        | 49.67810000, 20.67950000 |

### DANE DZIAŁKI

|  |                     |
|--|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1400 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                  | prąd                                    |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | nowosądecki |
| Gmina:       | Chełmiec    |
| Miejscowość: | Dąbrowa     |

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Dąbrowa, gmina Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie w spokojnej i nowoczesnej okolicy zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:

1.1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

6.2.KDD – drogi gminne dojazdowe klasy D (niewielki fragment działki wchodzi w zakres pasa drogowego).

Media:

\*woda – sieć wodociągowa przebiega przy górnej granicy działki średnica  $\varnothing$  63,

\*prąd – skrzynka energetyczna na działce,

\*kanalizacja – sieć kanalizacyjna przebiega w drodze gminnej w odległości około 130 m do przedmiotowej parceli, średnica  $\varnothing$  200 dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy sieci kanalizacyjnej,

\*gaz – sieć gazowa przebiega w drodze we władaniu Gminy Chełmiec w odległości około 50 m, średnica  $\varnothing$  32.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Nieruchomość posiada bardzo wygodny dojazd z dwóch stron z jednej strony bezpośrednio z drogi wewnętrznej we władaniu Gminy Chełmiec, natomiast z drugiej strony poprzez drogę gminną oraz udział w drodze, co zapewnia bezpośredni dostęp do działki i komfortową komunikację.

Działka ma kształt prostokąta oraz jest lekko nachylona, co stwarza doskonałe warunki pod budowę domu z widokowym tarasem. Teren jest w całości ogrodzony estetycznym ogrodzeniem metalowym panelowym. Na działce znajdują się nasadzenia krzewów, które nadają jej kameralnego charakteru.

Nieruchomość położona jest na terenie bezpiecznym nie występują tu obszary osuwiskowe ani podmokłe, a działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Otoczenie stanowi nieuciążliwa, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort zamieszkania.

Niewątpliwym atutem jest rozległy widok na panoramę miasta Nowego Sącza. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, Rynek w Nowym Sączu znajduje się w odległości około 7,5 km, ulica Tarnowska w odległości około 1,4 km gdzie jest dostęp do wszystkich niezbędnych punktów.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca pod budowę domu z pięknym widokiem, a jednocześnie z dogodnym dostępem do miasta.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Telefon:          | +48535883905   |
| Email:            | biuro@bodziony-nieruchomosci.pl                      |
| Osoba kontaktowa: | <b>Bodziony Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 20:15:06



 **BODZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI































B DZIONY  
Estate & Property



