

OKAZJA działka budowlana w miejscowości Golanka gm Gromnik pow 107 ha - Golanka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 328 000 / 30,65 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | tarnowski | Arkusze: | |
| Gmina: | Gromnik | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Golanka | GPS: | 49.83560000, 20.95740000 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|----------------------|
| Powierzchnia: | 10700 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |

| | |
|------------------------------|---|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | tarnowski |
| Gmina: | Gromnik |
| Miejscowość: | Golanka |

OPIS

Oferujemy na sprzedaż piękną działkę w miejscowości Golanka, gmina Gromnik, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 73.7 ar ,ZL (tereny lasów) 27ar.

Teren działki w części przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jest stosunkowo płaski, z nieznacznym wznoszeniem w kierunku północno-wschodnim.

Kształt działki jest regularny z wydzielonym fragmentem stanowiącym połączenie z drogą publiczną.

Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

Przy granicy działki z lasem przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Sieć wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na działce znajduje się studnia betonowa.

Media:

*woda- sieć wodociągowa zlokalizowana przy lesie, przyłącze $\Phi 40$.

*prąd- linia energetyczna przebiega w górnej części działki od strony lasu.

*gaz- dostęp do sieci gazowej w górnej części działki od strony lasu, średnica $\Phi 20$.

*kanalizacja - sieć kanalizacyjna przebiega przez działkę, średnica $\Phi 160$.

Działka zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 oraz poza terenami osuwiskowymi, co oznacza, że nie występuje na niej ryzyko osunięć gruntu.

Lokalizacja działki w miejscowości Golanka stanowi idealny wybór dla osób szukających spokojnej, cichej i bezpiecznej przestrzeni.

Świetna propozycja dla osób ceniących piękno otaczającej nas natury.

Panorama z tej działki rozciąga się na miejscowość Gromnik, która znajdują się w odległości około 2,5 km od działki, gdzie znajdują się sklepy takie jak: Biedronka, Rossmann, Pepco czy też Stacja Paliw Orlen.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48535883905
Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 20:15:06





































