

Działka Wygoda - Wygoda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 749 000 / 1.202,25 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	Białystok	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wygoda	GPS:	53.1429476, 23.1789376

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	623 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	Białystok
Miejscowość:	Wygoda

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Oferujemy na sprzedaż unikatową **działkę budowlaną**, położoną w jednej z cenionych i poszukiwanych dzielnic Białegostoku. To adres gwarantujący kameralne położenie **blisko Centrum miasta**.

- Lokalizacja: cicha dzielnica miasta,
- Sąsiedztwo: niska zabudowa wolnostojąca,
- Bliskość Kluczowych Punktów: zaledwie kilka minut do ścisłego Centrum, blisko giełda rolno- towarowa, w przyszłości niedaleko **Aquapark**.

Parametry Idealne pod Inwestycję. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**), ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) uzupełniające - teren usług, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy:

- w przypadku zabudowy mieszkaniowej - maksimum 40 %,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej - maksimum 50 % ,
- w przypadku zabudowy usługowej - maksimum 60 %,

b) intensywność zabudowy:

- w przypadku zabudowy mieszkaniowej - od 0 do 1,6,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej - od 0 do 2,0,
- w przypadku zabudowy usługowej - od 0 do 2,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- w przypadku zabudowy mieszkaniowej - minimum 40 %,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 30 %,
- w przypadku zabudowy usługowej:

d) wysokość zabudowy - maksimum 12 m (do trzech kondygnacji nadziemnych), przy czym budynki gospodarcze:

- z dachami symetrycznymi - maksimum 5 m,
- z dachami płaskimi - maksimum 3,5 m,

e) dachy:

- płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° ,
- w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących posiadających inną geometrię dachu - płaskie lub o geometrii dachu takiej, jak w budynku istniejącym,

Działka jest gotowa do sprzedaży, z pewnością spotka się z dużym zainteresowaniem nabywców dzięki swojej lokalizacji i przeznaczeniu.


To wyjątkowa okazja! Nie zwlekaj i umów się na spotkanie, aby poznać wszystkie szczegóły i dokumentację.

Media; w ulicy - gaz, prąd , kanalizacja, woda

Po więcej szczegółów zapraszam do biura!

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 576070705
Email: malgorzata.weclawska@em5.pl
Osoba kontaktowa: 
em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 12:00:09





