najlepszedzialki.pl

Działka Wygoda - Wygoda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 749 000 / 1.202,25 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	Białystok	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wygoda	GPS:	53.1429476, 23.1789376

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	623 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	Białystok
Miejscowość:	Wygoda

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Oferujemy na sprzedaż unikatową **działkę budowlaną**, położoną w jednej z cenionych i poszukiwanych dzielnic Białegostoku. To adres gwarantujący kameralne położenie **blisko Centrum miasta.**
- Lokalizacja: cicha dzielnica miasta,
- Sąsiedztwo: niska zabudowa wolnostojąca,
- Bliskość Kluczowych Punktów: zaledwie kilka minut do ścisłego Centrum, blisko giełda rolno- towarowa, w przyszłości niedaleko **Aquapark.**

Parametry Idealne pod Inwestycję. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**), ustala się następujące przeznaczenia:
1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) uzupełniające - teren usług, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;.
1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:
a) powierzchnia zabudowy:
- w przypadku zabudowy mieszkaniowej - maksimum 40 %,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej - maksimum 50 % ,
- w przypadku zabudowy usługowej - maksimum 60 %,

b) intensywność zabudowy:
- w przypadku zabudowy mieszkaniowej - od 0 do 1,6,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej - od 0 do 2,0,
- w przypadku zabudowy usługowej - od 0 do 2,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna:
- w przypadku zabudowy mieszkaniowej - minimum 40 %,
- w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 30 %,
- w przypadku zabudowy usługowej:

d) wysokość zabudowy - maksimum 12 m (do trzech kondygnacji nadziemnych), przy czym budynki gospodarcze:
- z dachami symetrycznymi - maksimum 5 m,
- z dachami płaskimi - maksimum 3,5 m,

e) dachy:
- płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących posiadających inną geometrię dachu - płaskie lub o geometrii dachu takiej, jak w budynku istniejącym,

Działka jest gotowa do sprzedaży, z pewnością spotka się z dużym zainteresowaniem nabywców dzięki swojej lokalizacji i przeznaczeniu.
To wyjątkowa okazja! Nie zwlekaj i umów się na spotkanie, aby poznać wszystkie szczegóły i dokumentację.
Media; w ulicy - gaz, prąd , kanalizacja, woda
Po więcej szczegółów zapraszam do biura!

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576070705
Email:	malgorzata.weclawska@em5.pl
Osoba kontaktowa:	



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 12:00:09

ZDJĘCIA






EM5
nieruchomości

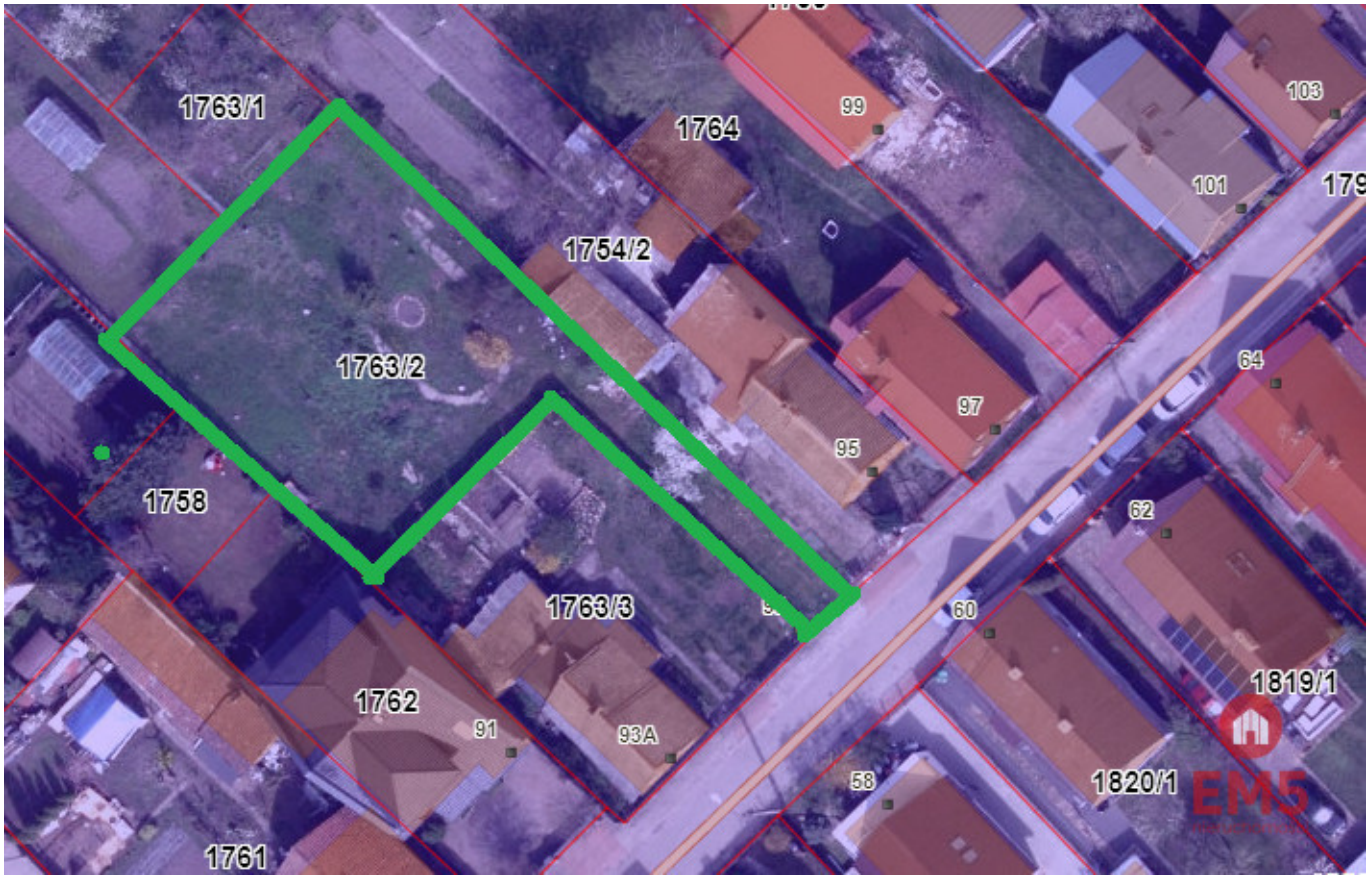

EM5
nieruchomości

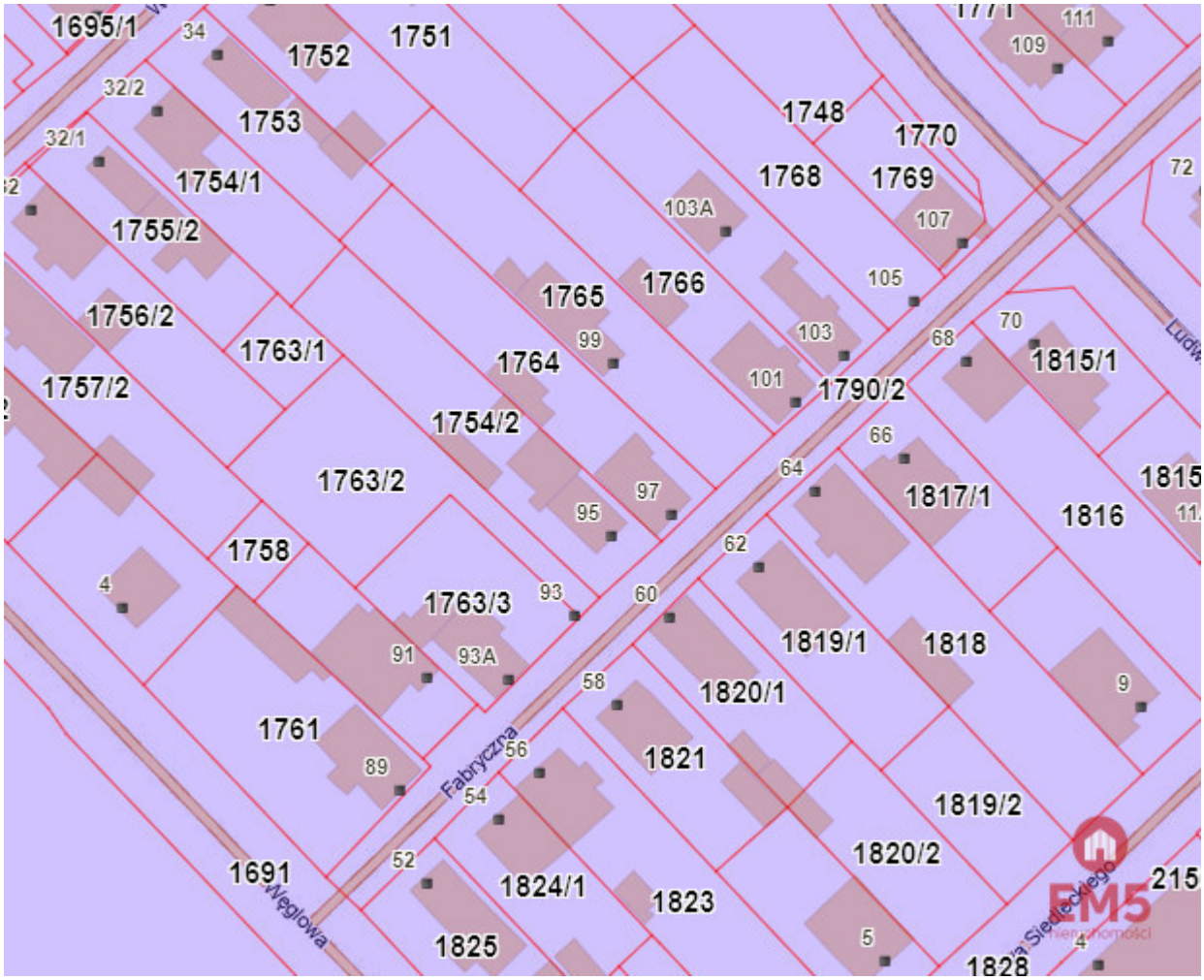





EM5
nieruchomości


EM5


1763/1
1764
99
103
101
1754/2
1763/2
64
97
95
1758
62
1763/3
60
1819/1
1762
91
93A
58
1820/1
1761


1695/1
34
1752
1751
111
109
32/2
1753
1748
1770
32/1
1754/1
1768
1769
72
1755/2
103A
107
1765
1766
105
1756/2
103
70
68
1763/1
99
1764
1815/1
1757/2
101
1790/2
1754/2
66
64
1763/2
97
1817/1
1815
95
1816
1758
62
4
1763/3
93
60
1819/1
1818
91
93A
58
1820/1
9
1761
89
56
1821
Fabryczna
54
1819/2
1820/2
52
1691
1824/1
1823
215
Węglowa
1825
5
1828
4