najlepszedzialki.pl

Kobylnica ul Kilińskiego działka objęta MPZP - Kobylnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 867 000 / 170,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylnica	GPS:	54.4483100, 17.0035300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Kilińskiego
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Kobylnica

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE ONYX HOME !

Przedmiotem sprzedaży jest działka pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe, położona w Kobylnicy przy ul. Jana Kilińskiego. Nieruchomość usytuowana frontem do drogi asfaltowej, sąsiaduje z zabudowaną działką.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (teren 7 UM Gmina Kobylnica). Przygotowana do zaprojektowania zamierzania budowlanego.

Parametry zabudowy określone planem:

- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- intensywność zabudowy: minimalna - 0,1 maksymalna, maksymalna - 0,8,
- powierzchnia zabudowy: do 40 %,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40%,
- ilość kondygnacji nadziemnych - do 2,
- kąt nachylenia połaci dachowych - do 55°,
- minimalna powierzchnia działki - 900 m2,
- możliwość łączenia funkcji w planowanej inwestycji,

Działka posiada pełne uzbrojenie przy granicy, teren płaski, łagodnie opadający w kierunku ulicy Kilińskiego. W przeszłości charakter ziemi typowo rolniczy (klasa gruntu RIIIa). Kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach około 28 x 185 m. Brak stanowisk archeologicznych, częściowo wykarczowana (zgoda na wycinkę pozostałych drzew).

Cena: 867 000 zł.

Lokalizacja: Kobylnica ul. Kilińskiego, z dojazdem od strony ulic Kolejowej, od strony Słupska od ulicy Poznańskiego i Grottgera. Działka położona na terenach z nowo powstająca zabudową mieszkaniową (bliźniaczą i szeregową), blisko centrum Handlowego Jantar.

Oferta dedykowana deweloperom szukających gruntu pod nowe inwestycje, firmom szukającym działki o odpowiedniej powierzchni z dopuszczalną funkcją usługową. Zapraszamy również osoby szukające nieruchomości do ulokowania kapitału (wzrost wartości w perspektywie lat).

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 702 493
Email:	biuro@onyxhome.pl
Osoba kontaktowa:	 **ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 08:00:07

ZDJĘCIA




SPRZEDAM

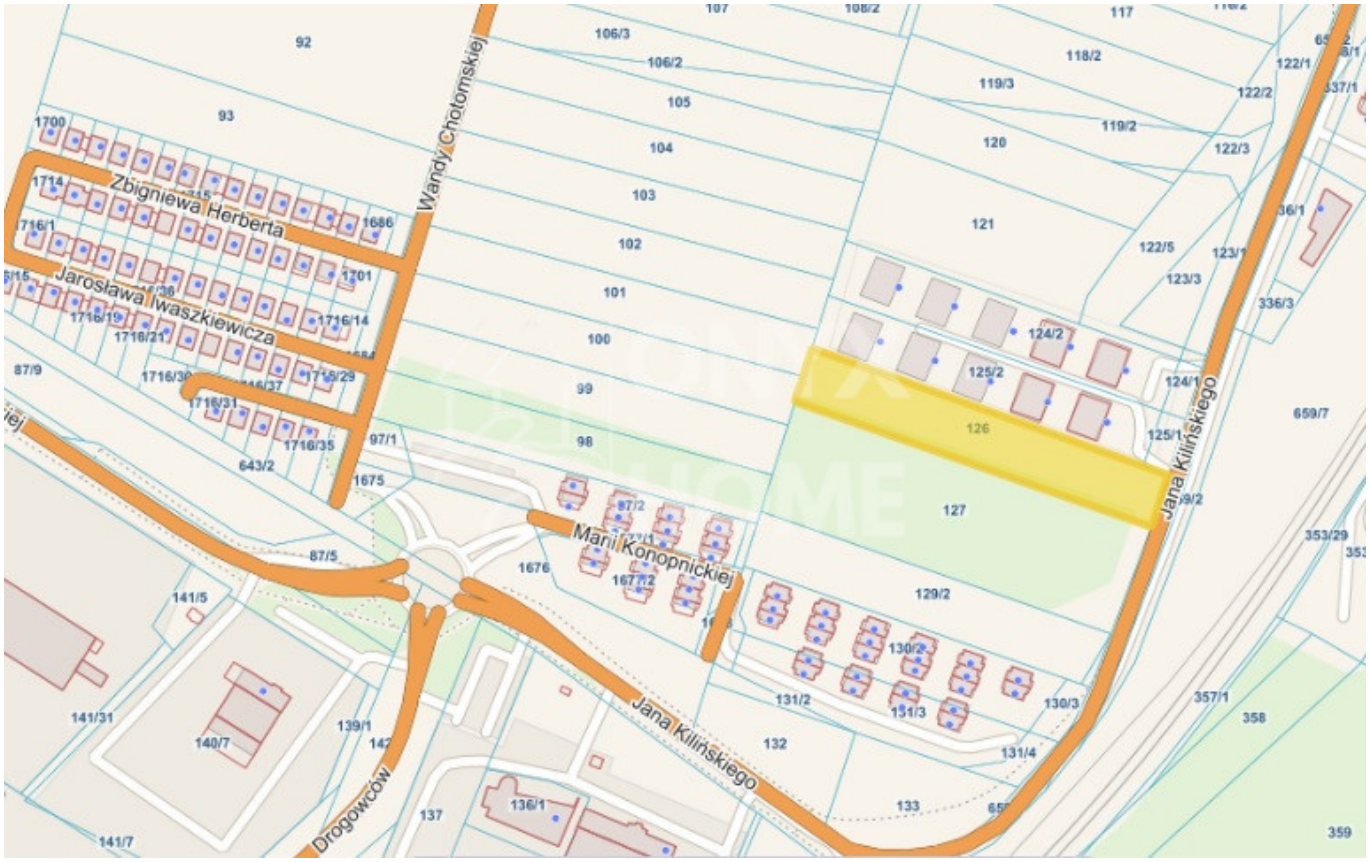

SPRZEDAM

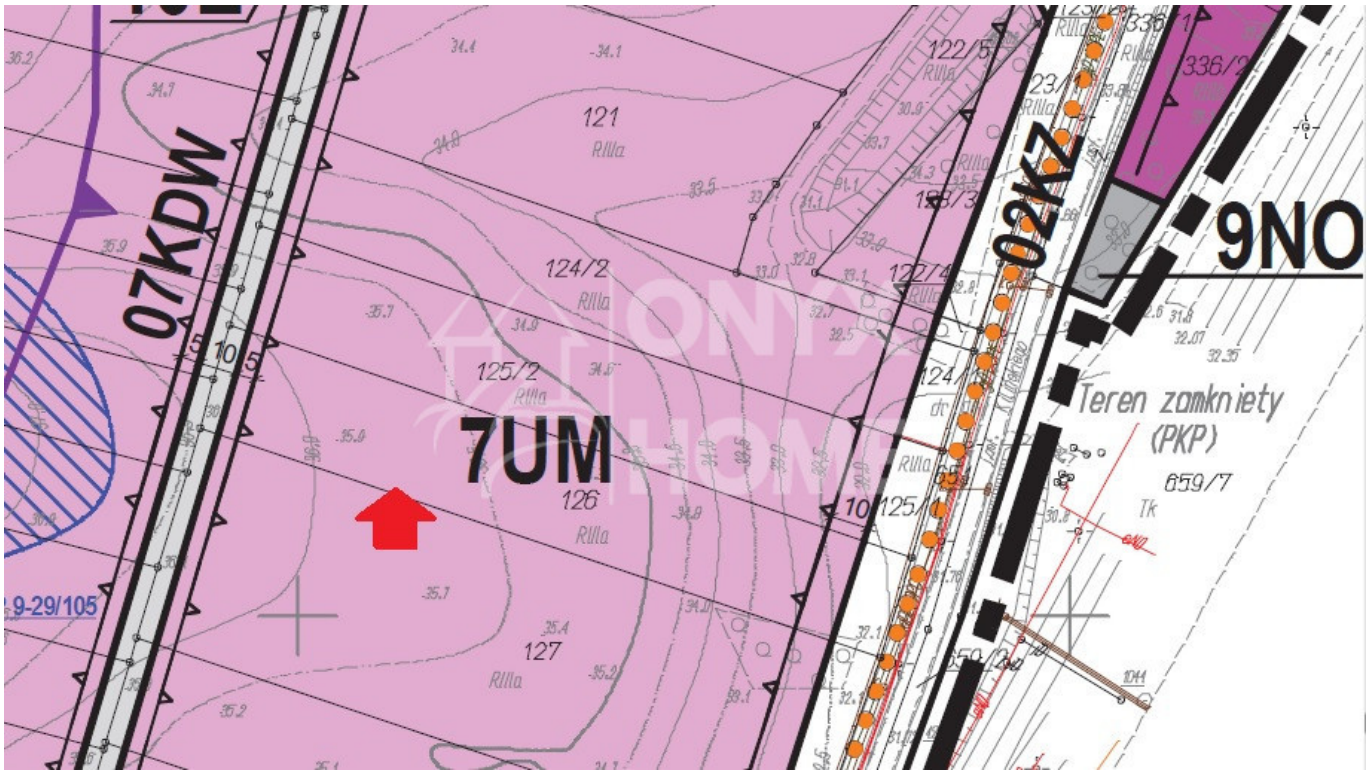

SPRZEDAM
ONYX
HOME

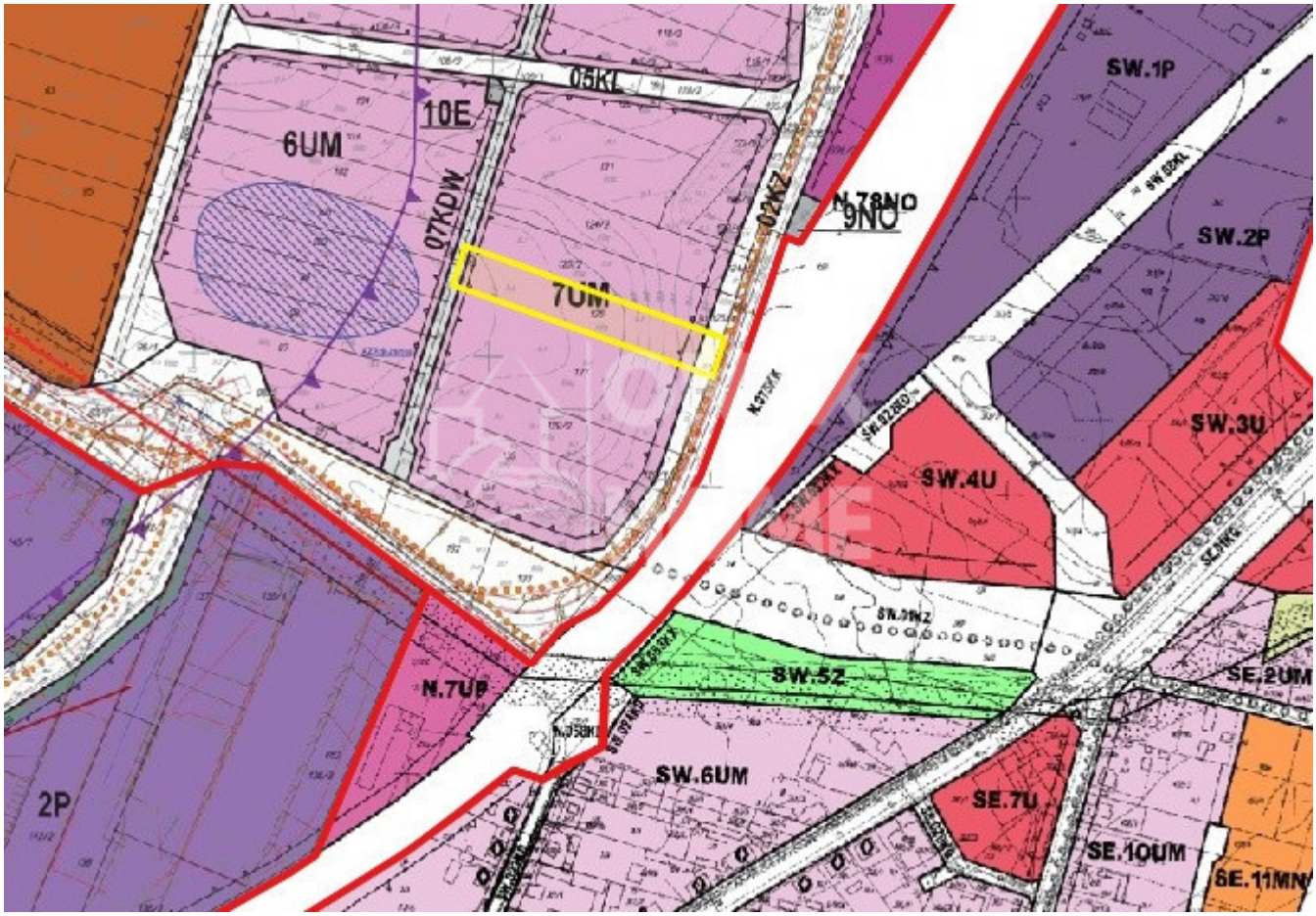

SPRZEDAM
600 702 493
ONYX
HOME

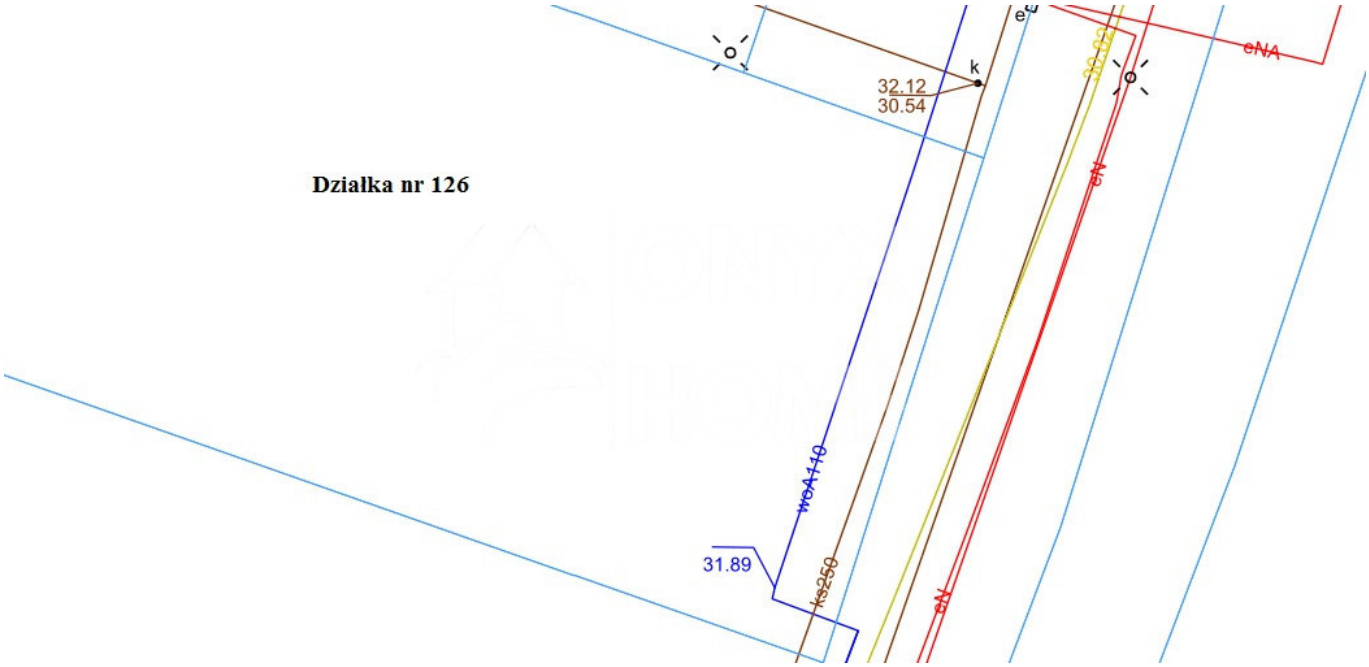

SPRZEDAM
600 702 493


Romana Dmowskiego
Szczecińska
Koszalińska
Braci Gierymskich
Bolesława Krzywoustego
Wrocławska
Pomorska
Złota
Przemysłowa
Witkacego
Artura Grottgera
Kołobrzeska
Szczypińskiej
Jolanty Szczypińskiej
Jana Kilińskiego
Drogowców
Przy Torach
Poprzeczna
Cecorska
Poznańska
Słoneczna
Zielona
Rzeczna
Główna
Kadzieli
Kosynierów
Sł. Mikołajczyka


Zbigniewa Herberta
Jarosława Iwaszkiewicza
Wandy Chotomskiej
Marii Konopnickiej
Jana Kilińskiego
Drogowców


07KDW
02KZ
9NO
7UM
121
124/2
125/2
126
127
Teren zamknięty
(PKP)
659/7


6UM
10E
05KL
07KDW
02KZ
N.78NO
9NO
7UM
SW.1P
SW.2P
SW.3U
SW.4U
SW.5Z
N.7UP
2P
SW.6UM
SE.7U
SE.10UM
SE.2UM
6E.11MN


Działka nr 126
32.12
30.54
k
eNA
eN
WoA110
31.89
ks250


SPRZEDAM
600 702 493


SPRZEDAM
600 702 493