najlepszedzialki.pl

Duża działka pod zabudowę mieszkaniową MPZP - Mierzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 690 000 / 20,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mierzyno	GPS:	54.6976800, 17.9802200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	33500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Mierzyno

OPIS

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE ONYX HOME!

Mierzyno, gmina Gniewino, powiat Wejherowo, województwo pomorskie - działka o całkowitej powierzchni 3,35 ha.

Nieruchomość objęta jest MPZP, położona na skraju miejscowości, kształt działki nieregularny, zróżnicowany pod kątem ukształtowania powierzchni i szaty roślinnej. Pierwotnie działka wykorzystywana do celów rolniczych (z fragmentem lasu), obecnie w przeważającej części możliwa zabudowa - mieszkaniowa, usługowa lub łącząca obie te funkcje.

Zgodnie z MPZP całość podzielona jest na obszary różniące się od siebie funkcjami zabudowy. Największy fragment stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową (ok. 2,03 ha), pozostały obszar działki stanowią tereny wyłączone z zabudowy (tereny zielone oraz rolnicze).

Charakterystyka zabudowy według MPZP:

1. **17 MN, U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczalną agroturystyką.

- powierzchnia zabudowy - do 30% wielkości działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%
- forma zabudowy - wolnostojąca i bliźniacza,
- wysokość zabudowy - nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu do kalenicy,
- szerokość elewacji frontowej - nie określa się,
- dachy dwuspadowe, zakres pochylenia 300-450,
- dopuszczalne podpiwniczenie budynku,

Minimalna powierzchnia działek:

- dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m2,
- dla zabudowy bliźniaczej - 500 m2,
- dla zabudowy usługowej - 3000 m2.

2**. 62 R** - tereny rolnicze, zakaz zabudowy.
3. **46 ZL** - lasy, zakaz zabudowy.

Pobliskie miejscowości:

- Gniewino (siedziba gminy) - 3 km,
- Tadzino - 4 km,
- Salino - 5 km,

Nad morze:

- Lubiatowo - 15 km,
- Białogóra -19 km,

Większe miasta:

- Wejherowo 23 km,
- Puck - 35 km,
- Gdynia - 45 km,

W niedalekiej odległości od działki znajdują się media: prąd, woda, kanalizacja. Bezpośredni dostęp do szosy łączącej

Mierzyno i Gniewino (ul. Sosnowa) oraz do nieutwardzonej drogi (ul. Parkowa). Na terenie nieruchomości znajduje się rów melioracyjny, oddzielający w terenie tereny MN,U od rolniczych.

Cena: 690 000 zł - do rozsądnej negocjacji.

Nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym (podział na działki budowlane 1000m2/500m2), dedykowana inwestorom prywatnym, lokalnym deweloperom, firmom potrzebujących dużych działek usługowych (+ 3000m2 -20000 m2).

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 702 493
Email:	biuro@onyxhome.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **ONYX HOME ŚMIGIEL DANIEL** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 08:00:07

ZDJĘCIA






ONYX
HOME


ONYX
HOME


















MIERZYNO