

Sprzedam BEZPOŚREDNIO dużą działkę z domem do generalnego remontu Zalesie Dolne Piaseczno ul Kordeckiego - Zalesie Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 490 000 / 689,56 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	Piaseczno	Nr działki:	
Miejscowość:	Zalesie Dolne	GPS:	52.0551394, 20.9973704

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3611 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kordeckiego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Piaseczno
Miejscowość:	Zalesie Dolne

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Bezpośrednio sprzedam wyjątkową, dużą działkę budowlaną z domem jednorodzinnym do remontu. Działka o powierzchni 3611 m² ma kształt prostokąta (50 m x 72 m) i jest ogrodzona siatką z bramą wjazdową, w pierwszej linii zabudowy, dojazd drogą z kostki brukowej. Działka jest aktualnie zagospodarowana z licznymi cieszącymi oko nasadzeniami (drzewa egzotyczne, pięknie kwitnące wieloletnie rododendrony, magnolie, liczne drzewa i krzewy owocowe, winorośle). Prestiżowe położenie nieruchomości w Zalesiu Dolnym, w okolicy z zabudową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, bliskością szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych oraz dobrym dojazdem do Piaseczna i Warszawy (PKP, komunikacja miejska, samochód). Atutem jest też bez wątpienia, ciche i sympatyczne sąsiedztwo. Na działce znajduje się dwukondygnacyjny dom w zabudowie jednorodzinnej z 1981 roku w stanie do generalnego remontu z możliwością rozbudowy (aktualnie zamieszkały) oraz budynek gospodarczy z garażem. Dom składa się z piwnicy użytkowej (7 oddzielnych pomieszczeń i kotłownia) oraz powierzchni mieszkalnej na piętrze o powierzchni 110 m², na którą składają się wiatrołap, hall, 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, WC. W przypadku ewentualnego podjęcia decyzji o wyburzeniu domu przez przyszłego nabywcę i chęci zagospodarowania terenu według własnego projektu i potrzeb, wymiary działki stwarzają również potencjalną możliwość jej podziału na 2 mniejsze działki. Posesja nadaje się zarówno pod budowę budynku jednorodzinnego wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej. Jest to nieruchomość idealna zarówno dla rodziny poszukującej miejsca na wymarzony dom z dużą działką w cichej i zielonej okolicy, ale także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem w dobrej lokalizacji blisko Warszawy. Cena: 2.460.000 zł (z możliwością negocjacji) Zapraszam serdecznie do kontaktu. Najważniejsze informacje: Lokalizacja: Zalesie Dolne, gmina Piaseczno Stan prawny: uregulowany, bez obciążeń Powierzchnia działki: 3611 m² Wymiary działki: szerokość 50 m, długość 72 m Dom: murowany (cegła), 1981 r.(piwnica użytkowa + powierzchnia mieszkalna na piętrze 110 m²) Stan techniczny domu: do generalnego remontu z możliwością rozbudowy Media: woda miejska, prąd, gaz, szambo i przyłącze kanalizacyjne na terenie działki Okolica: zadbana, cicha, spokojna Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	696045981
Email:	piotr-m-kozlowski@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 05:00:08



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl







BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlascicielefa.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciel.pl





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciele.pl