najlepszedzialki.pl

Sprzedam BEZPOŚREDNIO dużą działkę z domem do generalnego remontu Zalesie Dolne Piaseczno ul Kordeckiego - Zalesie Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 300 000 / 636,94 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusz:	
Gmina:	Piaseczno	Nr działki:	
Miejscowość:	Zalesie Dolne	GPS:	52.0551394, 20.9973704

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3611 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kordeckiego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Piaseczno
Miejscowość:	Zalesie Dolne

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Bezpośrednio sprzedam wyjątkową, dużą działkę budowlaną z domem jednorodzinnym do remontu. Działka o powierzchni 3611 m^2 ma kształt prostokąta (50 m x 72 m) i jest ogrodzona siatką z bramą wjazdową, w pierwszej linii zabudowy, dojazd drogą z kostki brukowej. Działka jest aktualnie zagospodarowana z licznymi cieszącymi oko nasadzeniami (drzewa egzotyczne, pięknie kwitnące wieloletnie rododendrony, magnolie, liczne drzewa i krzewy owocowe, winorośle). Prestiżowe położenie nieruchomości w Zalesiu Dolnym, w okolicy z zabudową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, bliskością szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych oraz dobrym dojazdem do Piaseczna i Warszawy (PKP, komunikacja miejska, samochód). Atutem jest też bez wątpienia, ciche i sympatyczne sąsiedztwo. Na działce znajduje się dwukondygnacyjny dom w zabudowie jednorodzinnej z 1981 roku w stanie do generalnego remontu z możliwością rozbudowy (aktualnie zamieszkały) oraz budynek gospodarczy z garażem. Dom składa się z piwnicy użytkowej (7 oddzielnych pomieszczeń i kotłownia) oraz powierzchni mieszkalnej na piętrze o powierzchni 110 m^2, na którą składają się wiatrołap, hall, 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, WC. W przypadku ewentualnego podjęcia decyzji o wyburzeniu domu przez przyszłego nabywcę i chęci zagospodarowania terenu według własnego projektu i potrzeb, wymiary działki stwarzają również potencjalną możliwość jej podziału na 2 mniejsze działki. Posesja nadaje się zarówno pod budowę budynku jednorodzinnego wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej. Jest to nieruchomość idealna zarówno dla rodziny poszukującej miejsca na wymarzony dom z dużą działką w cichej i zielonej okolicy, ale także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem w dobrej lokalizacji blisko Warszawy. Cena: 2.300.000 zł Zapraszam serdecznie do kontaktu.
Najważniejsze informacje: Lokalizacja: Zalesie Dolne, gmina Piaseczno Stan prawny: uregulowany, bez obciążeń Powierzchnia działki: 3611 m^2 Wymiary działki: szerokość 50 m, długość 72 m Dom: murowany (cegła), 1981 r.(piwnica użytkowa + powierzchnia mieszkalna na piętrze 110 m^2) Stan techniczny domu: do generalnego remontu z możliwością rozbudowy Media: woda miejska, prąd, gaz, szambo i przyłącze kanalizacyjne na terenie działki Okolica: zadbana, cicha, spokojna Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	696045981
Email:	piotr-m-kozlowski@wp.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-16 05:00:08

ZDJĘCIA




BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWłaściciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl