

Nic tylko się budować - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 257,23 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	933 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Inwestycja marzeń! Działka budowlana 796 m2 z prawomocnym pozwoleniem na budowę – Łódź.

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość gruntową w Łodzi, przy ulicy Antoniego Książka. Jest to **idealny grunt pod budowę Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego**, zlokalizowany w spokojnej, podmiejskiej okolicy, gwarantującej ciszę i komfort.

Najważniejsze atuty – gotowość inwestycyjna:

Oferta jest absolutnie unikalna, ponieważ eliminuje najbardziej czasochłonną część procesu budowlanego – uzyskiwanie formalności.

- **Aktualne pozwolenie na budowę:** Działka posiada już **wydane i aktualne pozwolenie na budowę**. Pozwala to na rozpoczęcie prac niemal natychmiast, bez zbędnych opóźnień.
- **Projekt domu:** Na działce przewidziano budowę domu o powierzchni około 180 m2 (szczegóły w załączonej dokumentacji – rzut parteru i poddasza).

Detale nieruchomości:

Działka charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami i pełną własnością.

- **Powierzchnia:** Obszerna powierzchnia **933 m2**.
- **Wymiary:** Wymiary działki to ok. **26x35 metry**.
- **Ukształtowanie:** Teren jest **płaski**, co obniża koszty prac ziemnych i fundamentowych.

Infrastruktura i komunikacja:

- **Prąd:** Istnieje możliwość podłączenia **prądu zlokalizowanego w drodze**.
- **Dostęp do komunikacji:** Bliskość przystanku **autobusowego** zapewnia sprawny dojazd do Łodzi i pełnej infrastruktury miejskiej.
- **Lokalizacja:** Położenie **na przedmieściach** sprzyja wypoczynkowi i życiu w otoczeniu zieleni

Nie czekaj na decyzje urzędników! Kup działkę, na której możesz budować już dziś. **Skontaktuj się z nami**, aby uzyskać pełną dokumentację i omówić szczegóły tej gotowej do realizacji inwestycji.

Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945
Email: m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-15 18:45:06























