

Twoja szansa Działka z pięknym widokiem - Przytok

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 195,29 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:
Gmina:	Zabór	Nr działki:
Miejscowość:	Przytok	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1275 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Przytok

OPIS

PRZYTOK, WIDOK NA WINNICE I GWARANCJA MPZP, GOTOWA DO ZABUDOWY!

Wyobraź sobie poranki z widokiem na skąpane w słońcu winnice i wieczory w ciszy, którą przerywa jedynie szum pobliskiego lasu. Działka nr **304/90** w Przytoku to nie tylko grunt – to bilet do życia w najbardziej pożądanym sąsiedztwie regionu. Udostępniamy szansę na budowę domu w miejscu, gdzie luksus spotyka się z ekologią. Fakt, że sąsiedzi już wybrali to miejsce, to najlepsza rekomendacja jego wyjątkowości.

TWÓJ DOM W BEZPIECZNYM SĄSIEDZTWIE

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), który dopuszcza wyłącznie **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Co to oznacza dla Ciebie w praktyce?

- **Zero niechcianych niespodzianek:** Za płotem nigdy nie powstanie blok, szeregowiec ani osiedle bliźniaków.
- **Harmonia i prestiż:** Cały teren wokół jest zaplanowany jako kameralne osiedle domów o niskiej intensywności, co chroni wartość Twojej nieruchomości.
- **Szybki start:** Budowę możesz zacząć od zaraz, bez wielomiesięcznego oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ DZIAŁKĘ 304/90?

- **Idealne wymiary:** 1275 m² (25 m x 51 m) na płaskim, suchym terenie to idealna baza pod nowoczesny projekt z dużym ogrodem.
- **Pełne uzbrojenie:** Prąd (skrzynka na działce), woda miejska oraz gaz znajdują się w drodze bezpośrednio przy granicy działki.
- **Widok, który relaksuje:** Położenie na wzniesieniu zapewnia stały widok na winnice i las. Dzięki ekspozycji na słońce Twój przyszły dom będzie naturalnie doświetlony i energooszczędny.
- **Niezależność:** Możliwość budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, co w połączeniu z pompą ciepła i fotowoltaiką daje niemal samowystarczalny dom.

LOKALIZACJA, KTÓRA PRZYCIĄGA

Przytok to najbardziej prestiżowy kierunek pod Zieloną Górą (tylko 13 km do centrum). Mieszkasz w otulinie lasu, w sąsiedztwie **Przytok Golf & Resort** i zabytkowego pałacu, ciesząc się ciszą, której nie zakłóci żadna deweloperska betonoza.

CZAS DZIAŁA NA TWOJĄ NIEKORZYŚĆ

Biorąc pod uwagę, że obie sąsiednie działki zostały sprzedane, parcela nr **304/90** jest ostatnią szansą na zakup gruntu w tej konkretnej, widokowej linii zabudowy.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Kupujesz nie tylko grunt, ale i gwarancję świętego spokoju oraz udział w drodze wewnętrznej. To miejsce czeka na swojego ostatniego właściciela.

Dominik Więcek
tel.: 601-390-033
e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601 390 033
Email: d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-15 18:45:06







Informacja z usługi WMS:

Teren oznaczony symbolem MN



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uchwała Nr XVII/113/08

z dnia 2008-07-25

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór, pod nazwą „Osiedle Zdrojowe”

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Lubuskiego nr 87 z 2008-08-12, poz. 1342

Data wejścia w życie: 2008-09-12







