

## Przytok 30490 Ostatnia w linii Media i MPZP - Przytok

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 195,29 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Zabór	Nr działki:	
Miejscowość:	Przytok	GPS:	51.9556754, 15.6429659

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1275 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Przytok

## OPIS

### OSTATNIA TAKA DZIAŁKA W LINII – PRZYTOK, WIDOK NA WINNICE I GWARANCJA MPZP

Wyobraź sobie poranki z widokiem na skąpane w słońcu winnice i wieczory w ciszy, którą przerywa jedynie szum pobliskiego lasu. Działka nr **304/90** w Przytoku to nie tylko grunt – to bilet do życia w najbardziej pożądanym sąsiedztwie regionu. Po sukcesie sprzedaży sąsiednich parceli, udostępniamy kolejną szansę na budowę domu w miejscu, gdzie luksus spotyka się z ekologią. Fakt, że sąsiedzi już wybrali to miejsce, to najlepsza rekomendacja jego wyjątkowości.

### TWÓJ DOM W BEZPIECZNYM SĄSIEDZTWIE

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), który dopuszcza wyłącznie **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Co to oznacza dla Ciebie w praktyce?

- **Zero niechcianych niespodzianek:** Za płotem nigdy nie powstanie blok, szeregowiec ani osiedle bliźniaków.
- **Harmonia i prestiż:** Cały teren wokół jest zaplanowany jako kameralne osiedle domów o niskiej intensywności, co chroni wartość Twojej nieruchomości.
- **Szybki start:** Budowę możesz zacząć od zaraz, bez wielomiesięcznego oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy.

### DLACZEGO WARTO WYBRAĆ DZIAŁKĘ 304/90?

- **Idealne wymiary:** 1275 m<sup>2</sup> (25 m x 51 m) na płaskim, suchym terenie to idealna baza pod nowoczesny projekt z dużym ogrodem.
- **Pełne uzbrojenie:** Prąd (skrzynka na działce), woda miejska oraz gaz znajdują się w drodze bezpośrednio przy granicy działki.
- **Widok, który relaksuje:** Położenie na wzniesieniu zapewnia stały widok na winnice i las. Dzięki ekspozycji na słońce Twój przyszły dom będzie naturalnie doświetlony i energooszczędny.
- **Niezależność:** Możliwość budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, co w połączeniu z pompą ciepła i fotowoltaiką daje niemal samowystarczalny dom.

### LOKALIZACJA, KTÓRA PRZYCIĄGA

Przytok to najbardziej prestiżowy kierunek pod Zieloną Górą (tylko 13 km do centrum). Mieszkasz w otulinie lasu, w sąsiedztwie **Przytok Golf & Resort** i zabytkowego pałacu, ciesząc się ciszą, której nie zakłóci żadna deweloperska betonoza.

### CZAS DZIAŁA NA TWOJĄ NIEKORZYŚĆ

Biorąc pod uwagę, że obie sąsiednie działki zostały sprzedane, parcela nr **304/90** jest ostatnią szansą na zakup gruntu w tej konkretnej, widokowej linii zabudowy.

**Zadzwoń i umów się na prezentację.** Kupujesz nie tylko grunt, ale i gwarancję świętego spokoju oraz udział w drodze wewnętrznej. To miejsce czeka na swojego ostatniego właściciela.

Dominik Więcek  
tel.: 601-390-033  
e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601 390 033  
Email: d.wiecek@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-15 18:45:06













