

## Leśna oaza jezioro daczaciszawarunki jDłusko - Złocieniec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 161 000 / 460,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Złocieniec	GPS:	53.5300495, 15.9883893

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: drawski

Miejscowość: Złocieniec

## OPIS

### **WYJĄTKOWA PEREŁKA , OAZA WŚRÓD LASÓW ,NAD BRZEGIEM JEZIORA**

Uroczą leśną działką rekreacyjną nad jeziorem Dłusko - wyjątkowe miejsce blisko natury !!!

Na sprzedaż wyjątkowa, klimatyczna działka rekreacyjna położona nad brzegiem malowniczego jeziora Dłusko, w okolicach Złocieniec, w jednym z najpiękniejszych i najczystszych regionów Polski. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, prywatności i prawdziwego wypoczynku w otoczeniu lasów oraz jezior.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- \* działka narożna zapewniająca większą prywatność,
- \* dodatkowa prywatna furtka prowadząca bezpośrednio do lasu,
- \* bezpośrednie sąsiedztwo wysokiego lasu sosnowo-bukowego,
- \* zagospodarowany „dziki ogród” z wieloletnimi nasadzeniami, kwiatami, krzewami i skalniakami,
- \* powierzchnia działki ok. 350 m<sup>2</sup>,
- \* drewniany domek rekreacyjny o powierzchni 35 m<sup>2</sup> w bardzo dobrym stanie technicznym,
- \* pełne media miejskie: wodociąg, kanalizacja i energia elektryczna,
- \* spokojna, zamknięta kolonia 21 domków z prywatną plażą.

Domek rekreacyjny

Domek jest funkcjonalny, zadbane i gotowy do użytkowania od zaraz. W skład wyposażenia wchodzi:

- \* dwie niezależne sypialnie z łózkami, szafami i grzejnikami,
- \* salon z aneksem kuchennym i narożnikiem z funkcją spania,
- \* kuchnia wyposażona m.in. w lodówkę-zamrażarkę, kuchenkę gazową, mikrofalówkę, ekspres do kawy i combiwar,
- \* łazienka w kaflach z kabiną prysznicową, WC, umywalką i termą,
- \* duża zadaszona weranda ze stołem i ławami,
- \* pomieszczenie gospodarcze na narzędzia i sprzęt ogrodowy.

Całe wyposażenie domku pozostaje w cenie sprzedaży.

Teren i atmosfera

Nieruchomość znajduje się na kameralnym, ogrodzonym terenie z prywatną plażą zabezpieczoną furtką, co zapewnia bezpieczeństwo dzieci i komfort mieszkańców. Na miejscu znajduje się także:

- \* hangar na sprzęt pływający, rowery i leżaki,
- \* wydzielony parking,
- \* osoba dozorująca mieszkająca całorocznie na terenie obiektu.

To miejsce tworzą właściciele i ich rodziny — bez komercyjnego wynajmu, z wyjątkową atmosferą spokoju, bezpieczeństwa i wzajemnego szacunku.

Lokalizacja

- \* jezioro Dłusko - okolice Złocieńec,
- \* 2 km do miasta,
- \* dogodny dojazd drogą utwardzoną,
- \* ok. 113 km od Szczecin,
- \* ok. 182 km od Poznań,
- \* ok. 140 km od Gorzów Wielkopolski,
- \* ok. 250 km od Berlin.

To region pełen jezior, lasów i niezwykłych miejsc — idealny dla miłośników natury, kajaków, rowerów i spokojnego wypoczynku.

Cena

\*\*161 000 zł\*\*

To prawdziwa perełka dla osób ceniących naturę, prywatność i wypoczynek z dala od komercyjnych kurortów.

## ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Michał Wojtysiak

573094777

[michalw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:michalw@nieruchomosci-apartament.pl)

**Nieruchomosci Apartament o. Piła**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

[michalw@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:michalw@nieruchomosci-apartament.pl)

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-15 18:30:07





TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!











TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!