

## Atrakcyjna działka pod siedlisko góry las cisza - Stańkowa - Stańkowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 34,97 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Łososina Dolna	Nr działki:	
Miejscowość:	Stańkowa	GPS:	49.73280000, 20.56150000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	góry

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łososina Dolna
Miejscowość:	Stańkowa

## OPIS

Atrakcyjna działka o powierzchni 1,43 ha, położona w miejscowości Stańkowa, w gminie Łososina Dolna, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem:

9.R – tereny rolne,

9.ZL – tereny leśne (około 240 m2).

Media:

\*woda – do wykonania studnia głębinowa,

\*prąd – tak słup energetyczny niskiego napięcia przy granicy działki o pow. 69 arów,

\*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta i charakteryzuje się delikatnym nachyleniem terenu, co dodatkowo podkreśla jej walory widokowe. Dojazd do działki zapewniony jest bezpośrednio drogą gminną, co gwarantuje wygodny i całoroczny dostęp.

Z działki rozciągają się piękne, panoramiczne widoki na okoliczne góry, lasy oraz pola uprawne, co czyni to miejsce idealnym dla osób poszukujących ciszy, spokoju i kontaktu z naturą. Otoczenie jest nieuciążliwe i sprzyja wypoczynkowi.

W najbliższej okolicy dostępna jest podstawowa infrastruktura, w tym przystanek autobusowy, sklep, szkoła, kościół, co zapewnia komfort codziennego funkcjonowania.

Dla osób lubiący aktywny wypoczynek idealnie sprawdzi się: Babia Góra 728 m n.p.m., Wieża widokowa pod Jaworzem, Góra Jaworz (Beskid Wyspowy), 921 m n.p.m., Wodospad, Sałasz oraz Jezioro Rożnowskie oddalone około 11km od parceli.

Działka posiada status rolny, z możliwością zabudowy dla rolnika. Teren jest bezpieczny nie występują tu obszary osuwiskowe, podmokłe ani objęte programem Natura 2000.

To doskonała propozycja zarówno jako inwestycja, jak i miejsce pod realizację siedliska w wyjątkowo urokliwej lokalizacji.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48535883905  
Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-15 16:00:08



 B DZIONY  
NIERUCHOMOŚCI



























