

## Działka budowlana 958m<sup>2</sup> z WZ na dwa domy - Wałbrzych

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 165,97 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wałbrzyski	Arkusz:	
Gmina:	Wałbrzych	Nr działki:	
Miejscowość:	Wałbrzych	GPS:	50.7840092, 16.2843553

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	958 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wałbrzyski
Gmina:	Wałbrzych
Miejscowość:	Wałbrzych

## OPIS

Na sprzedaż: działka 958 m<sup>2</sup> – ul. Andersa 18A, Wałbrzych nr. działki 89/3  
Lokalizacja

- ul. Andersa 18A, Wałbrzych
- spokojna, zielona okolica
- blisko centrum miasta

### Parametry nieruchomości

- powierzchnia: 958 m<sup>2</sup>
- cena: 159 000 zł
- działka pod zabudowę dwóch domów jednorodzinnych
- Wszystkie media w granicy działki (Woda, prąd, gaz, kanalizacja. )

### Atuty widokowe

- bezpośredni widok na Góra Chełmiec
- naturalne otoczenie i dużo zieleni

### Dojazd i dostęp

- bezpośrednio przy drodze asfaltowej
- wygodny dojazd przez cały rok
- dobra komunikacja z centrum

### Prywatność i otoczenie

- działka częściowo osłonięta od drogi
- trzy duże kasztanowce tworzą naturalną barierę
- kameralny, spokojny klimat

### Podsumowanie

- idealna pod dom jednorodzinny
- świetna również jako inwestycja
- połączenie natury i miasta w jednym miejscu

### Michał Kwiatek

tel.: 727-636-044

e-mail: [m.kwiatek@muvon.pl](mailto:m.kwiatek@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

### Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

### Muvon Nieruchomości

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Michał Kwiatek tel: 727636044  
[m.kwiatek@muvon.pl](mailto:m.kwiatek@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 727636044  
Email: m.kwiatek@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-15 14:00:07

