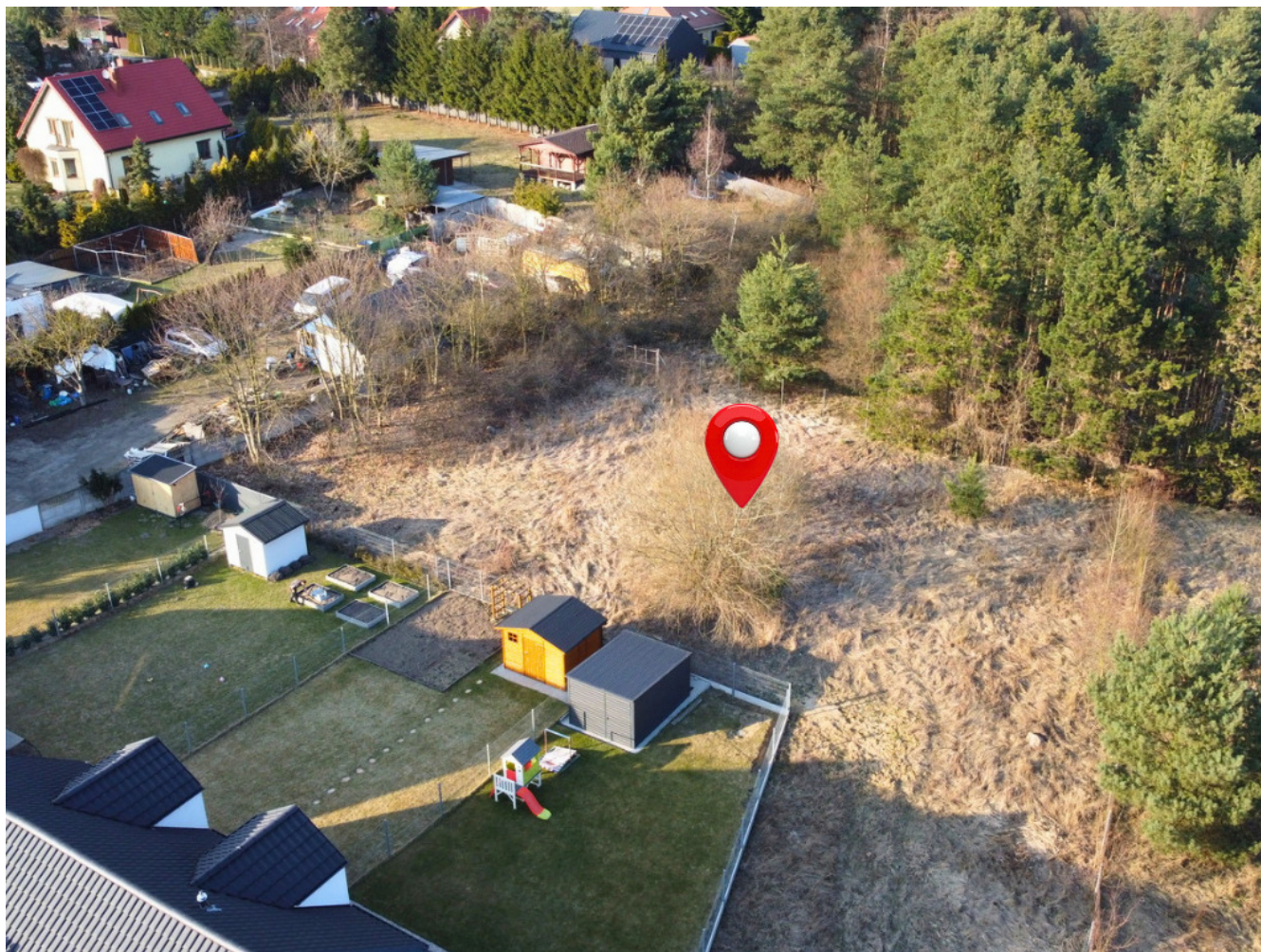


## Rosnówko działka obok lasu MPZP - Rosnówko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 744,10 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Komorniki	Nr działki:
Miejscowość:	Rosnówko	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	805 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Komorniki
Miejscowość:	Rosnówko

## OPIS

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej nr 50/34 o powierzchni **805m<sup>2</sup> + 50% udziałów w działce** nr 50/36 pełniącej drogę dojazdową do nieruchomości o powierzchni **600m<sup>2</sup>**, położonej w podpoznańskiej miejscowości Rosnówko.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rosnówko, które oferuje unikalny balans między sielskim życiem w otulinie **Wielkopolskiego Parku Narodowego** a błyskawicznym dostępem do Poznania, do którego pociągiem dotrzesz w zaledwie **20 minut**. Dzięki bliskości węzła trasy S5 i autostrady A2 zyskujesz doskonałą mobilność przy jednoczesnym sąsiedztwie lasów i jezior. To idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z codziennej wygody.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i malowniczej otuliny WPN, co gwarantuje codzienne obcowanie z naturą oraz krystalicznie czyste powietrze.

Działka objęta **MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

- Wysokość budynku nieprzekraczającą 9,5 m.
- Dach stromy,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy według MPZP
- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

**Media w drodze** - gaz, kanalizacja, prąd.

**Media na działce** - woda

Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni **asfaltowej**, co jest istotnym atutem podnoszącym standard codziennego użytkowania.

### DODATKOWE INFORMACJE:

- istnieje możliwość kupienia osobno działki 50/35

- istnieje możliwość dokupienia lasu graniczącego z działką 50/35 Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

a.kolendo-bokun@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 18:15:06







