najlepszedzialki.pl

Rosnówko działka budowlana MPZP lasu jezioro PKP 800m2 - Rosnówko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 487,50 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Komorniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosnówko	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Komorniki
Miejscowość:	Rosnówko

OPIS

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej nr 50/34 o powierzchni **800m² + 50% udziałów w działce** nr 50/36 pełniącej drogę dojazdową do nieruchomości **o powierzchni 605m²**, położonej w podpoznańskiej miejscowości Rosnówko.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rosnówko, które oferuje unikalny balans między sielskim życiem w otulinie **Wielkopolskiego Parku Narodowego** a błyskawicznym dostępem do Poznania, do którego pociągiem dotrzesz w zaledwie **20 minut**. Dzięki bliskości węzła trasy S5 i autostrady A2 zyskujesz doskonałą mobilność przy jednoczesnym sąsiedztwie lasów i jezior. To idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z codziennej wygody.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i malowniczej otuliny WPN, co gwarantuje codzienne obcowanie z naturą oraz krystalicznie czyste powietrze.

Działka objęta **MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

- Wysokość budynku nieprzekraczającą 9,5 m.
- Dach stromy,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy według MPZP
- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

Media w drodze - gaz, prąd.
Media na działce - woda i kanalizacja - wykonane przyłącza na działce nr 50/36, wydane warunki techniczne włączenia do sieci.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni **asfaltowej,** co jest istotnym atutem podnoszącym standard codziennego użytkowania.

DODATKOWE INFORMACJE:
- istnieje możliwość kupienia osobno działki 50/35 - 932m2
- istnieje możliwość dokupienia lasu graniczącego z działką 50/35 Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466
tel.: 608-289-285
email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608289285
Email:	a.kolendo-bokun@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 18:15:06

ZDJĘCIA






50/35
54
57/5
56
55
50/34
105/17
50/32
50/33
50/36
50/29
157/1
159
- 21.2 -
- 27.4 -
- 9.6 -
- 7.3 -
- 14.1 -
- 19.2 -
- 17.2 -
i1
g1
m1
m2


50/35
50/34


50/35
50/34















