

Rosnówko działka obok lasu MPZP - Rosnówko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 744,10 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Komorniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosnówko	GPS:	52.3018316, 16.7813717

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	805 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Komorniki
Miejscowość:	Rosnówko

OPIS

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej nr 50/34 o powierzchni **805m² + 50% udziałów w działce** nr 50/36 pełniącej drogę dojazdową do nieruchomości o powierzchni **600m²**, położonej w podpoznańskiej miejscowości Rosnówko.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rosnówko, które oferuje unikalny balans między sielskim życiem w otulinie **Wielkopolskiego Parku Narodowego** a błyskawicznym dostępem do Poznania, do którego pociągiem dotrzesz w zaledwie **20 minut**. Dzięki bliskości węzła trasy S5 i autostrady A2 zyskujesz doskonałą mobilność przy jednoczesnym sąsiedztwie lasów i jezior. To idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z codziennej wygody.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i malowniczej otuliny WPN, co gwarantuje codzienne obcowanie z naturą oraz krystalicznie czyste powietrze.

Działka objęta **MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

- Wysokość budynku nieprzekraczającą 9,5 m.
- Dach stromy,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy według MPZP
- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

Media w drodze - gaz, kanalizacja, prąd.

Media na działce - woda

Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni **asfaltowej**, co jest istotnym atutem podnoszącym standard codziennego użytkowania.

DODATKOWE INFORMACJE:

- istnieje możliwość kupienia osobno działki 50/35

- istnieje możliwość dokupienia lasu graniczącego z działką 50/35 Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608289285
Email:	a.kolendo-bokun@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	



Muvon Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 18:15:06





