

Ustawna działka 46x31m w Golkowicach - Golkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 217 000 / 157,70 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wielicki	Arkuszy:	
Gmina:	Wieliczka	Nr działki:	
Miejscowość:	Golkowice	GPS:	49.973099, 19.9740041

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1376 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Wielicki
Gmina:	Wieliczka
Miejscowość:	Golkowice

OPIS

Golkowice: Twoja oaza 15 km od krakowskiego Rynku!

Jeśli szukasz miejsca, gdzie oddech staje się głębszy, a poranną kawę pijesz w towarzystwie saren i bażantów – ta oferta jest dla Ciebie. Sprzedam wyjątkową działkę budowlaną w Golkowicach, która łączy w sobie surową naturę z łatwym dostępem do krakowskiej infrastruktury.

Dlaczego ta działka to strzał w dziesiątkę?

- **Prywatność i Przestrzeń:** W promieniu 350-400 metrów nie ma żadnej zabudowy. To otwarta przestrzeń z kojącym widokiem na pola i dolinę rzeki.
- **Ustawne wymiary:** Prostokąt o wymiarach **46 m x 31 m** pozwala na realizację niemal każdego projektu domu – od nowoczesnej stodoły po rozłożystą rezydencję.
- **Czysty, rodzimy grunt:** Właściciel gwarantuje, że teren nigdy nie był nadsypywany ani wyrównywany gruzem. To naturalna, zdrowa ziemia – idealny fundament pod Twój dom.
- **Media pod ręką:** Prąd i woda miejska znajdują się już bezpośrednio na działce. To oszczędność rzędu kilku miesięcy czekania na przyłącza!

Bezpieczeństwo i Dokumentacja:Działka położona jest na terenie osuwiska nieaktywnego. Dla nieruchomości zostały już **wykonane profesjonalne badania geologiczne**, które potwierdzają możliwość bezpiecznej budowy. Kupujesz z pełną wiedzą i bez niespodzianek w przyszłości.

Lokalizacja (Wszystko, czego potrzebujesz):Mimo sielskiego klimatu, do cywilizacji masz tylko chwilę:

- **Sklepy i usługi:** Netto, przychodnia, szkoła i przedszkole w najbliższej okolicy.
- **Komunikacja:** 1 km do przystanku autobusowego, **15 km do krakowskiego Rynku**.
- **Dojazd:** Droga gminna + współudział w drodze dojazdowej.

Zapraszam na prezentację! Działkę najlepiej poczuć na żywo. Chętnie spotkam się z Państwem na miejscu i pokażę granice terenu.

Zadzwoń teraz i umów się na spotkanie – natura nie będzie czekać!

Zapraszam do kontaktu.

Magdalena Czaja

tel. 660 225 980

Strona internetowa:

www.muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszam inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Magdalena Czaja tel: 660225980 m.czaja@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 660225980
Email: m.czaja@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 18:15:06

























