

## Działka na sprzedaż pod Rzeszowem - Bratkowice - Bratkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 345 000 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Województwo: | Podkarpackie | Obręb:      |
| Powiat:      | Rzeszowski   | Arkuszy:    |
| Gmina:       | Świlcza      | Nr działki: |
| Miejscowość: | Bratkowice   | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 2300 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:   | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd,woda,gaz                  |
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Podkarpackie |
| Powiat:      | Rzeszowski   |
| Gmina:       | Świlcza      |
| Miejscowość: | Bratkowice   |

## OPIS

### OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ – BRATKOWICE

Bratkowice, gm. Świlcza, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie

#### Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o powierzchni około 2300 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Bratkowice, w bezpośrednim sąsiedztwie Rzeszowa.

Podstawowa oferta obejmuje:

- działkę nr 4601

Parametry działki:

- powierzchnia: około 2300 m<sup>2</sup>
- szerokość: około 10,5 m
- długość: około 235 m

Teren o wydłużonym kształcie, z potencjałem inwestycyjnym, szczególnie przy powiększeniu o sąsiednie działki.

Możliwość rozszerzenia inwestycji – możliwość dokupienia sąsiednich działek:

- działka nr 4602
- działka nr 4603
- działka nr 4606 o powierzchni około 4300 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia wszystkich działek (4601, 4602, 4603, 4606) wynosi około 9600 m<sup>2</sup>.

Parametry całości:

- szerokość: około 31 m
- długość: około 300 m

Zakup całego kompleksu tworzy bardzo atrakcyjny teren pod inwestycję deweloperską.

Lokalizacja Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji z szybkim dostępem do głównych ciągów komunikacyjnych:

- blisko drogi ekspresowej S19
- blisko autostrady A4
- szybki dojazd do Rzeszowa
- dogodny dojazd do lotniska Rzeszów–Jasionka

W pobliżu znajdują się kluczowe inwestycje regionu:

- Specjalna Strefa Ekonomiczna w Jasionce
- budowany szpital onkologiczny

Lokalizacja zapewnia bardzo duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości oraz wysokie zainteresowanie przyszłą zabudową.

Potencjał inwestycyjny Nieruchomość idealna pod:

- zabudowę jednorodziną
- inwestycję deweloperską (bliźniaki, szeregowce – przy zakupie całości)
- podział na mniejsze działki budowlane

Zakup dodatkowych działek znacząco zwiększa możliwości inwestycyjne.

Cena

Cena za ar jednakowa dla wszystkich działek.

Możliwość negocjacji przy zakupie większego arealu.

Podsumowanie

- atrakcyjna lokalizacja blisko Rzeszowa
- bardzo dobry dostęp do infrastruktury drogowej (S19, A4)
- blisko lotniska i strefy ekonomicznej
- możliwość powiększenia arealu do około 9600 m<sup>2</sup>
- duży potencjał inwestycyjny

Nieruchomość stanowi bardzo dobrą propozycję dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu w rozwijającym się rejonie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler

tel. 570 158 295

m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570158295

Email:

m.koszler@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 18:15:06













