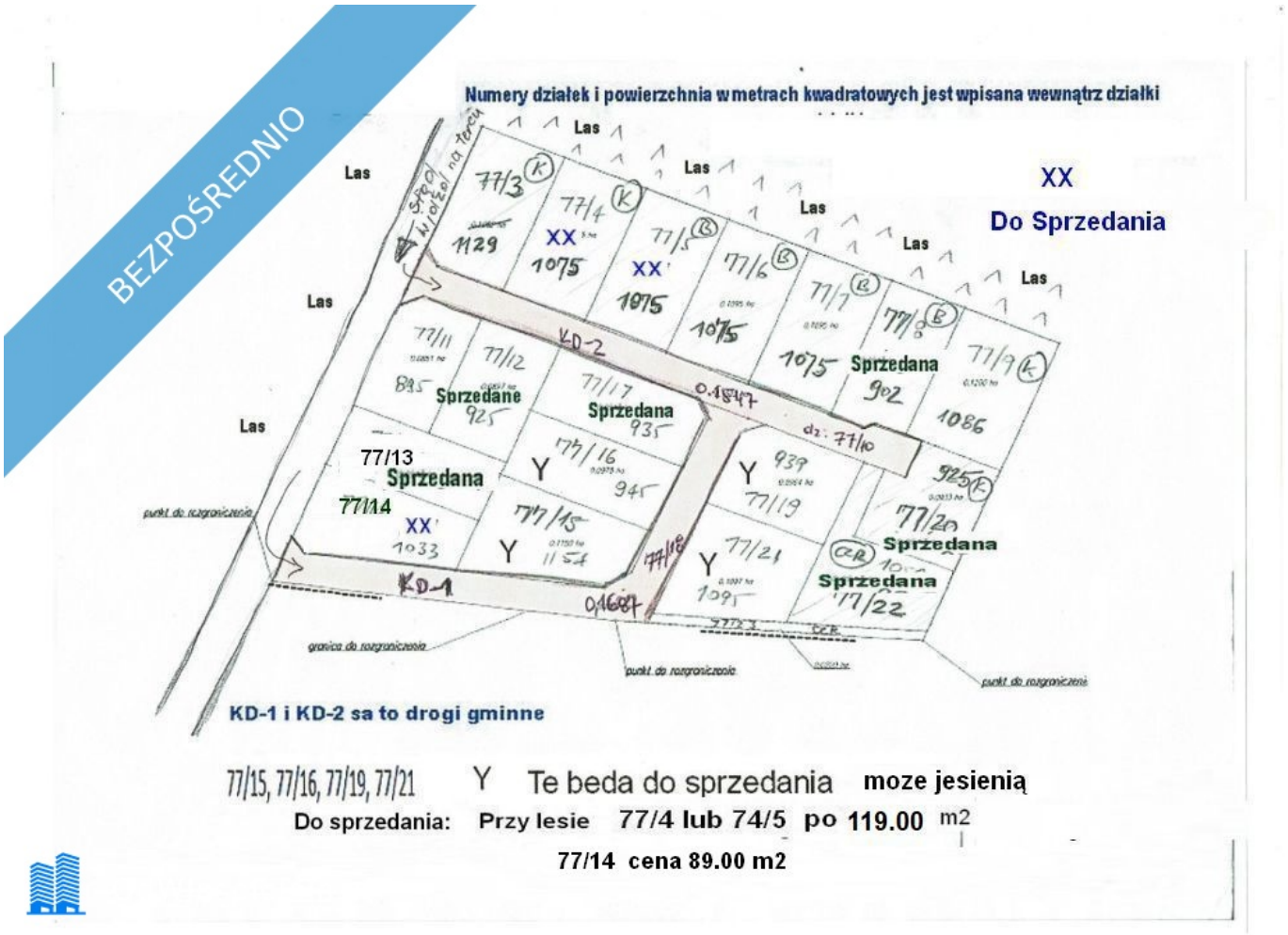
najlepszedzialki.pl

Sprzedam działki w Sosnowcu Wielkim kRynarzewa - Rynarzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 117 175 / 109,00 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:	Rynarzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Rynarzewo	GPS:	53.0626027, 17.8164714

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1075 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	nakielski
Gmina:	Rynarzewo
Miejscowość:	Rynarzewo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Piękne działki niedaleko Bydgoszczy w Sosnowcu Wielkim k/Rynarzewa. Łatwy dojazd od drogi krajowej #5. Dzialki są przy lesie państwowym. Bardzo piekna spokojna okolica. Tak jak mieszkanie na Wsi przy dużym miescie. Cena za działkę 77/4 o powierzchni 1075m2 jest 109.00 za m2 Najtansza działka 77/14 o powierzchni 1033m2 jest za 89.00 za m2 Ceny są do rozsądnej negocjacji. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	512484348
Email:	admin@psinter.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 14:15:05

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Działki
(prywatnie)
501-758-109
lub: 606-862-536
PROSZĘ O SMS
jak nie odbiorę
lub
czesc@psinter.com
www.dzialki.biz
OdWlasciciela.pl

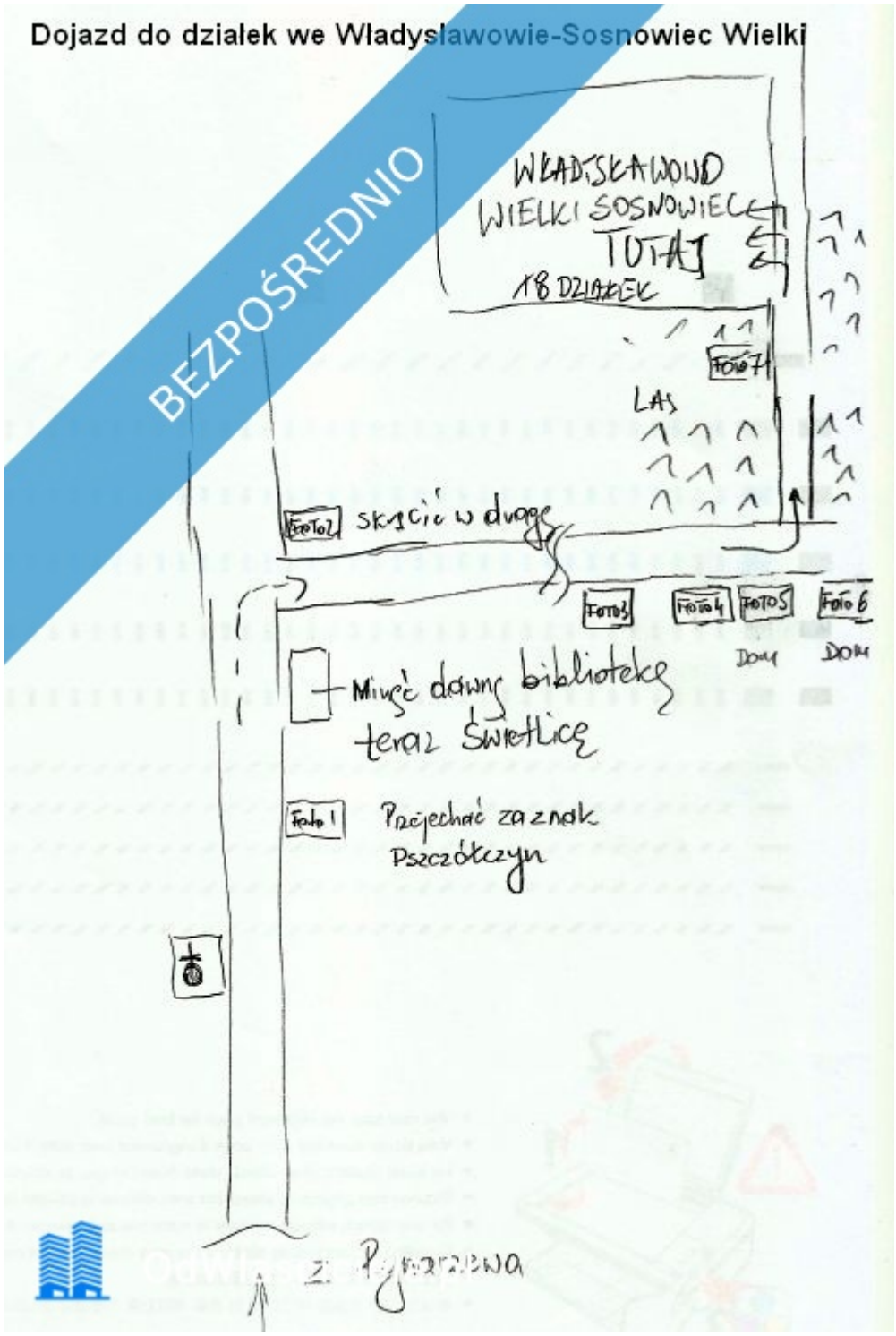

Dojazd do działek we Władysławowie-Sosnowiec Wielki
BEZPOŚREDNIO
WŁADYSŁAWOWO
WIELKI SOSNOWIEC
TUTAJ
18 DZIAŁEK
Foto 7
LAS
Foto 2
skręcić w drogę
Foto 3
Foto 4
Foto 5
Foto 6
DOM
DOM
Minąć dawną bibliotekę
teraz świetlicę
Foto 1
Przejechać za znak
Pszczółczyn
Z Pyszczewa


Foto 1
BEZPOŚREDNIO
Pszczółczyn
Pszczołczyn
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
ANNOWO
nr: 16 ÷ 22
OdWlasciciela.pl


Foto 3
BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


Foto 4
BEZPOŚREDNIO
Przejechac dalej za ten dom i za następny
Przejechac dalej za ten dom i za następny
OdWlasciciela.pl


Foto 5
BEZPOŚREDNIO
Za tym domem skręcic w lewo w pierwszą
lesna drogę
SOLID
SECURITY
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Foto 6
Przed tym domem skręcic w lewo w pierwszą lesna drogę
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Za rogiem lasu po lewej są działki
OdWlasciciela.pl
Duża płaska polana


BEZPOŚREDNIO
501-758-109
OdWlasciciela.pl

Burmistrz Łabiszyna

Łabiszyn, dnia 03.09.2010r.

IBP. 6011/GP-100/2010

BEZPOŚREDNIO

D E C Y Z J A

Na podstawie art.93 ust.1 i 2 art. 96 ust.1 i 4 oraz art. 97, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z póź. zm.: Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2007r. Nr 64, poz 456, Nr 104poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz. U. Nr 268 poz.2663/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.: z 2001r.Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz 1271 i Nr169, poz.1387, z 2003r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692 oraz z 2005r.Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz. 1524/, na wniosek Pana Czesława Ruszkowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Białkowską zam. ul. Ogrodowa 20, 05-420 Józefów z dnia 4.08.2010r. (uzup. 02.09.2010r.)

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wielki Sosnowiec, obręb Wielki Sosnowiec, sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowany przez uprawnionego geodetę Pana Jerzego Grzesiaka posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6846, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, która to nieruchomość stanowi działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **77/2** o powierzchni 2,4600 ha zapisaną w Księdze Wieczystej Nr 11562 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Pana Czesława Ruszkowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa i Pana Jacka Preibisz zam. ul. Karwińska 44/11, 02-639 Warszawa.
Projekt podziału powyższej nieruchomości przewiduje podział : działki nr **77/2** na 21 działek oznaczonych numerami:

- **Nr 77/3** o pow. 0,1129 ha
- **Nr 77/4** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/5** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/6** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/7** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/8** o pow. 0,0902 ha
- **Nr 77/9** o pow. 0,1086 ha
- **Nr 77/10** o pow. 0,1547 ha
- **Nr 77/11** o pow. 0,0895 ha
- **Nr 77/12** o pow. 0,0925 ha
- **Nr 77/13** o pow. 0,0916 ha
- **Nr 77/14** o pow. 0,1033 ha
- **Nr 77/15** o pow. 0,1154 ha
- **Nr 77/16** o pow. 0,0945 ha
- **Nr 77/17** o pow. 0,0935 ha

- Nr 77/18 o pow. 0,1687 ha
- Nr 77/19 o pow. 0,0939 ha
- Nr 77/20 o pow. 0,0925 ha
- Nr 77/21 o pow. 0,1095 ha
- Nr 77/22 o pow. 0,1053 ha
- Nr 77/23 o pow. 0,0224 ha

BEZPOŚREDNIO

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 93 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki Nr 77/2 w Wielkim Sosnowcu, gm. Łabiszyn uchwalonym ; uchwałą Nr XXXI/259/10 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 24 lutego 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.05.2010r. Nr 93, poz. 1138), wymieniona działka nr 77/2 posiada następujące przeznaczenie:

- teren część działki oznaczony symbolem **1MN** (obejmujący działki nr 77/3-77/9) oraz symbolem **2MN** przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne.

- teren części działki oznaczonej symbolem KD1obejmujący działkę nr 77/18 oraz oznaczony symbolem **KD2** obejmujący działkę Nr 77/10 przeznaczony jest na cel drogi publicznej

- teren części działki oznaczony symbolem **KX** obejmujący działkę Nr 77/23 przeznaczony jest na ciąg pieszy,

Nowopowstałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.
Zgodnie z art.93 ust.5 ustawy powołanej na wstępie , Burmistrz Łabiszyna wydał pozytywną opinię w sprawie podziału w formie postanowienia z dnia 9.08.2010r, Nr IBP.6011-87/2010.
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ ŁABISZYNA

BURMISTRZ
Jacek Edzi Kaczmarek

Załącznik:

- projekt podziału w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszkowski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 20.09.2010

Z up. BURMISTRZA
mgr Ilona Przychocka
Kierownik Referatu Inwestycyjno-Budowlanego i Promocji Gminy

Burmistrz Łabiszyna

Łabiszyn, dnia 03.09.2010r.

IBP. 6011/GP-100/2010

BEZPOŚREDNIO

D E C Y Z J A

Na podstawie art.93 ust.1 i 2 art. 96 ust.1 i 4 oraz art. 97, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z póź. zm.: Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz 456, Nr 104poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007r. Nr 173, poz. 1218. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz. U. Nr 268 poz.2663/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.: z 2001r.Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz 1271 i Nr169, poz.1387, z 2003r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692 oraz z 2005r.Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz. 1524/, na wniosek Pana Czesława Ruszkowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Białkowską zam. ul. Ogrodowa 20, 05-420 Józefów z dnia 4.08.2010r. (uzup. 02.09.2010r.)

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wielki Sosnowiec, obręb Wielki Sosnowiec, sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowany przez uprawnionego geodetę Pana Jerzego Grzesiaka posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6846, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, która to nieruchomość stanowi działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **77/2** o powierzchni 2,4600 ha zapisaną w Księdze Wieczystej Nr 11562 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Pana Czesława Ruszkowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa i Pana Jacka Preibisz zam. ul. Karwińska 44/11, 02-639 Warszawa.
Projekt podziału powyższej nieruchomości przewiduje podział : działki nr **77/2** na 21 działek oznaczonych numerami:

- **Nr 77/3** o pow. 0,1129 ha
- **Nr 77/4** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/5** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/6** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/7** o pow. 0,1075 ha
- **Nr 77/8** o pow. 0,0902 ha
- **Nr 77/9** o pow. 0,1086 ha
- **Nr 77/10** o pow. 0,1547 ha
- **Nr 77/11** o pow. 0,0895 ha
- **Nr 77/12** o pow. 0,0925 ha
- **Nr 77/13** o pow. 0,0916 ha
- **Nr 77/14** o pow. 0,1033 ha
- **Nr 77/15** o pow. 0,1154 ha
- **Nr 77/16** o pow. 0,0945 ha
- **Nr 77/17** o pow. 0,0935 ha

- Nr 77/18 o pow. 0,1687 ha
- Nr 77/19 o pow. 0,0939 ha
- Nr 77/20 o pow. 0,0925 ha
- Nr 77/21 o pow. 0,1095 ha
- Nr 77/22 o pow. 0,1053 ha
- Nr 77/23 o pow. 0,0224 ha

BEZPOŚREDNIO

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 93 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki Nr 77/2 w Wielkim Sosnowcu, gm. Łabiszyn uchwalonym ; uchwałą Nr XXX/[illegible]/10 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 24 lutego 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.05.2010r. Nr 93, poz. 1138), wymieniona działka nr 77/2 posiada następujące przeznaczenie:

- teren część działki oznaczony symbolem **1MN** (obejmujący działki nr 77/3-77/9) oraz symbolem **2MN** przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne.

- teren części działki oznaczonej symbolem KD1obejmujący działkę nr 77/18 oraz oznaczony symbolem **KD2** obejmujący działkę Nr 77/10 przeznaczony jest na cel drogi publicznej

- teren części działki oznaczony symbolem **KX** obejmujący działkę Nr 77/23 przeznaczony jest na ciąg pieszy.

Nowopowstałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.
Zgodnie z art.93 ust.5 ustawy powołanej na wstępie , Burmistrz Łabiszyna wydał pozytywną opinię w sprawie podziału w formie postanowienia z dnia 9.08.2010r, Nr IBP.6011-87/2010.
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ ŁABISZYNA

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Załącznik:

- projekt podziału w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszkowski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 20.09.2010

Z up. BURMISTRZA
mgr Ilona Przychocka
Kierownik Referatu Inwestycyjno-Budowlanego i Przestrzeni Gminy