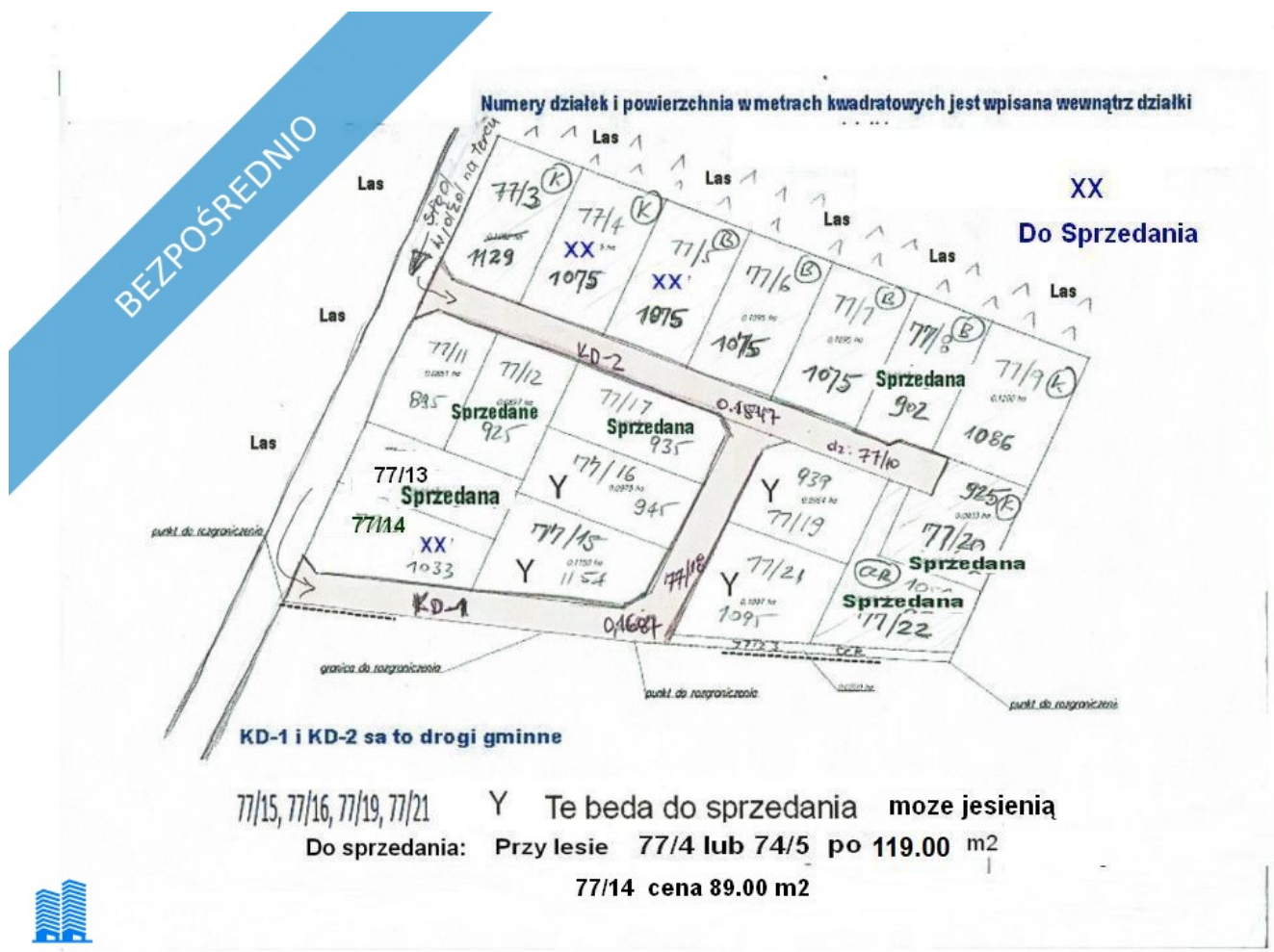


Sprzedam działki w Sosnowcu Wielkim kRynarzewa - Rynarzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 117 175 / 109,00 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:	Rynarzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Rynarzewo	GPS:	53.0626027, 17.8164714

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1075 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	nakielski
Gmina:	Rynarzewo
Miejscowość:	Rynarzewo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Piękne działki niedaleko Bydgoszczy w Sosnowcu Wielkim k/Rynarzewa. Łatwy dojazd od drogi krajowej #5. Działki są przy lesie państwowym. Bardzo piękna spokojna okolica. Tak jak mieszkanie na Wsi przy dużym mieście. Cena za działkę 77/4 o powierzchni 1075m2 jest 109.00 za m2 Najtansza działka 77/14 o powierzchni 1033m2 jest za 89.00 za m2 Ceny są do rozsądnej negocjacji. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	512484348
Email:	admin@psinter.com
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 14:15:05



Dojazd do działek we Władysławowie-Sosnowiec Wielki

BEZPOŚREDNIO

WŁADYSŁAWOW
WIELKI SOSNOWIEC
TUTAJ
18 DZIAŁEK

Foto 7

LAS

Foto 2 skrócić w drodze

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

DOM

DOM

Miejsce dawnej biblioteki
teraz świetlica

Foto 1

Przejechać za znak
Pszczółkczyn



Od Wł. z Pyrzyczyna



Foto 1

BEZPOŚREDNIO

Pszczółczyn

Pszczółczyn



OdWlasciciela.pl



Władysław...
W... drogę skręcić

OdWlasciciela.pl



Foto 3

OdWlasciciela.pl
Przejechać dalej za ten dom

Foto 4

Przejechać dalej za ten dom i za następny

BEZPOŚREDNIO



Przejechać dalej za ten dom i za następny
OdWlasciciela.pl

Foto 5

Za tym domem skrócić w lewo w pierwszą
lesną drogę

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

Przed tym domem skrócić w lewo w pierwszą lesną drogę



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

Za rogiem lasu po lewej są działki
Duża płaska polana



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

501-758-109



OdWlasciciela.pl

DECYZJA

Na podstawie art.93 ust.1 i 2 art. 96 ust.1 i 4 oraz art. 97, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z póź. zm.: Dz.U. z 2004r. Nr 21, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2007r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007r. Nr 173, poz. 1276) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz. U. Nr 268 poz.2663/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.: z 2001r.Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr169, poz.1387, z 2003r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692 oraz z 2005r.Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz. 1524/, na wniosek Pana Czesława Ruskowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Białkowską zam. ul. Ogrodowa 20, 05-420 Józefów z dnia 4.08.2010r. (uzup. 02.09.2010r.)

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wielki Sosnowiec, obręb Wielki Sosnowiec, sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowany przez uprawnionego geodetę Pana Jerzego Grzesiaka posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6846, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, która to nieruchomość stanowi działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 77/2 o powierzchni 2,4600 ha zapisaną w Księdze Wieczystej Nr 11562 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Pana Czesława Ruskowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa i Pana Jacka Preibisz zam. ul. Karwińska 44/11, 02-639 Warszawa.

Projekt podziału powyższej nieruchomości przewiduje podział : działki nr 77/2 na 21 działek oznaczonych numerami:

- Nr 77/3 o pow. 0,1129 ha
- Nr 77/4 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/5 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/6 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/7 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/8 o pow. 0,0902 ha
- Nr 77/9 o pow. 0,1086 ha
- Nr 77/10 o pow. 0,1547 ha
- Nr 77/11 o pow. 0,0895 ha
- Nr 77/12 o pow. 0,0925 ha
- Nr 77/13 o pow. 0,0916 ha
- Nr 77/14 o pow. 0,1033 ha
- Nr 77/15 o pow. 0,1154 ha
- Nr 77/16 o pow. 0,0945 ha
- Nr 77/17 o pow. 0,0935 ha

- Nr 77/18 o pow. 0,1687 ha
- Nr 77/19 o pow. 0,0939 ha
- Nr 77/20 o pow. 0,0925 ha
- Nr 77/21 o pow. 0,1095 ha
- Nr 77/22 o pow. 0,1053 ha
- Nr 77/23 o pow. 0,0224 ha

BEZPOŚREDNIO

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 93 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność z wymaganiami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki Nr 77/2 w Wielkim Sosnowcu, gm. Łabiszynie uchwalonym ; uchwałą Nr XXXI/259/10 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 24 lutego 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.05.2010r. Nr 93, poz. 1138), wymieniona działka nr 77/2 posiada następujące przeznaczenie:

- teren część działki oznaczony symbolem **1MN** (obejmujący działki nr 77/3-77/9) oraz symbolem **2MN** przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- teren części działki oznaczonej symbolem **KD1** obejmujący działkę nr 77/18 oraz oznaczony symbolem **KD2** obejmujący działkę Nr 77/10 przeznaczony jest na cel drogi publicznej
- teren części działki oznaczony symbolem **KX** obejmujący działkę Nr 77/23 przeznaczony jest na ciąg pieszy,

Nowopowstałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art.93 ust.5 ustawy powołanej na wstępie, Burmistrz Łabiszyna wydał pozytywną opinię w sprawie podziału w formie postanowienia z dnia 9.08.2010r, Nr IBP.6011-87/2010.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- projekt podziału w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszkowski



BURMISTRZ
Jacek Łazi Kaczmarek

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 20.09.2010

Z up. BURMISTRZA
mgr Ilona Przychocka
Kierownik Referatu
Inwestycyjno-Budowlanego
i Promocji Gminy

Łabiszyn, dnia 03.09.2010r.

IBP. 6011/GP-100/2010

DECYZJA

Na podstawie art.93 ust.1 i 2 art. 96 ust.1 i 4 oraz art. 97, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z póź. zm.: Dz.U. z 2004r. Nr 21, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2007r. Nr 64, poz 456, Nr 104poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007r. Nr 173, poz. 1276) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz. U. Nr 268 poz.2663/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.: z 2001r.Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz 1271 i Nr169, poz.1387, z 2003r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz.1692 oraz z 2005r.Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz. 1524/, na wniosek Pana Czesława Ruszkowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Białkowską zam. ul. Ogródowa 20, 05-420 Józefów z dnia 4.08.2010r. (uzup. 02.09.2010r.)

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wielki Sosnowiec, obręb Wielki Sosnowiec, sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowany przez uprawnionego geodetę Pana Jerzego Grzesiaka posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6846, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, która to nieruchomość stanowi działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 77/2 o powierzchni 2,4600 ha zapisaną w Księdze Wieczystej Nr 11562 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Pana Czesława Ruszkowskiego, zam. Dwernickiego 29/103, 04-396 Warszawa i Pana Jacka Preibisz zam. ul. Karwińska 44/11, 02-639 Warszawa.

Projekt podziału powyższej nieruchomości przewiduje podział : działki nr 77/2 na 21 działek oznaczonych numerami:

- Nr 77/3 o pow. 0,1129 ha
- Nr 77/4 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/5 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/6 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/7 o pow. 0,1075 ha
- Nr 77/8 o pow. 0,0902 ha
- Nr 77/9 o pow. 0,1086 ha
- Nr 77/10 o pow. 0,1547 ha
- Nr 77/11 o pow. 0,0895 ha
- Nr 77/12 o pow. 0,0925 ha
- Nr 77/13 o pow. 0,0916 ha
- Nr 77/14 o pow. 0,1033 ha
- Nr 77/15 o pow. 0,1154 ha
- Nr 77/16 o pow. 0,0945 ha
- Nr 77/17 o pow. 0,0935 ha

- Nr 77/18 o pow. 0,1687 ha
- Nr 77/19 o pow. 0,0939 ha
- Nr 77/20 o pow. 0,0925 ha
- Nr 77/21 o pow. 0,1095 ha
- Nr 77/22 o pow. 0,1053 ha
- Nr 77/23 o pow. 0,0224 ha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 93 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodność z ustaleniami planu miejscowego dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki Nr 77/2 w Wydziale Sosnowcu, gm. Łabiszyn uchwalonym ; uchwałą Nr XXXI/2010 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 24 lutego 2010 r. (publ. Dz. Urzędowy Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.05.2010r. Nr 93, poz. 1138), wymieniona działka nr 77/2 posiada następujące przeznaczenie:

- teren części działki oznaczony symbolem 1MN (obejmujący działki nr 77/3-77/9) oraz symbolem 2MN przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- teren części działki oznaczonej symbolem KD1 obejmujący działkę nr 77/18 oraz oznaczony symbolem KD2 obejmujący działkę Nr 77/10 przeznaczony jest na cel drogi publicznej
- teren części działki oznaczony symbolem KX obejmujący działkę Nr 77/23 przeznaczony jest na ciąg pieszy.

Nowopowstałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art.93 ust.5 ustawy powołanej na wstępie, Burmistrz Łabiszyna wydał pozytywną opinię w sprawie podziału w formie postanowienia z dnia 9.08.2010r, Nr IBP.6011-87/2010.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

- projekt podziału w skali 1:1000

Otrzymują:

mgr Czesław Ruszkowski



BURMISTRZ

Yacek Edzi Kaczmarek

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 20.09.2010

Z up. BURMISTRZA

mgr Ilona Przychadzka
Kierownik Referatu
Inwestycyjno-Budowlanego
i Produkcji Gminy