

## Sprzedam działki Nowe Smolno - Nowe Smolno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 650 / 134,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:	Nowe Smolno	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Smolno	GPS:	53.001108599, 17.9926451

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	bydgoski
Gmina:	Nowe Smolno
Miejscowość:	Nowe Smolno

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Bardzo atrakcyjne działki w Nowym Smolnie blisko Bydgoszczy (około 15 min dojazd samochodem do miasta). Położone około 100m od drogi krajowej 254 i osłonięte od niej drzewami. Idealne miejsce na rezydencje w spokojnym miejscu obok dużego miasta. Na działce 41E stoi tablica informacyjna. Jedna z działek jest już sprzedana. Teraz mogę sprzedać dwie następne działki. Podaję działki do sprzedania to 41B i 41G Ulica dojazdowa od drogi powiatowej w budowie. Będzie asfalt. Woda i elektryczność poprowadzona w ulicy. Cena za działkę 41B o powierzchni 975m2 jest 134.00 za m2. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlaszyciela.pl](http://www.odwlaszyciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

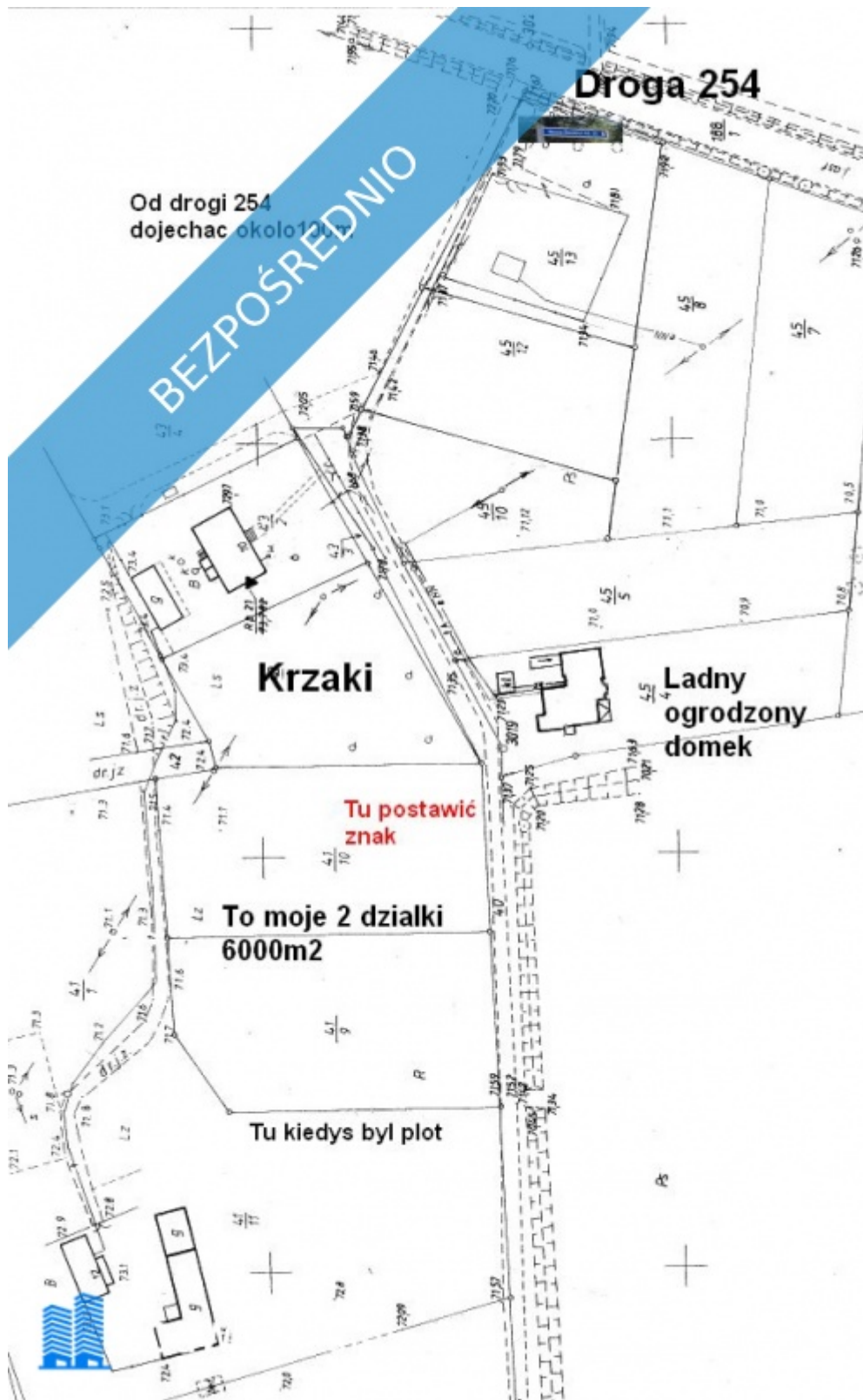
Telefon:	512484348
Email:	admin@psinter.com
Osoba kontaktowa:	<b>odwlaszyciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 14:15:05









Nowa Wieś Wielka, 3 grudnia 2020 r.

**RGG.6831.45.2020.RP**

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1, art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1, art. 97 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), po rozpatrzeniu wniosku Pana Czesława Ruszowskiego działającego na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1042/2015 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed notariuszem Katarzyną Bilewicz - Królasik w imieniu Pana Bolesława Mieszko Ruszowskiego

#### zatwierdzam,

projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjne nr **41/10** o pow. **0,3196 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **BY1B/00148443/3**, stanowiącej własność Pana Bolesława Mieszko Ruszowskiego na działki ewidencyjne nr:

**41/27 o pow. 0,1067 ha,**

**41/28 o pow. 0,0946 ha,**

**41/29 o pow. 0,1022 ha,**

**41/30 o pow. 0,0161 ha,**

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część decyzji.

### UZASADNIENIE

Pan Czesław Ruszowski działając na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1042/2015 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed notariuszem Katarzyną Bilewicz - Królasik w imieniu Pana Bolesława Mieszko Ruszowskiego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/10 o pow. 0,3196 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148443/3, w dniu 23 października 2020 r. złożył wniosek o zatwierdzenie jej podziału. Do wniosku załączono, wstępny projekt podziału nieruchomości, wypis z katastru nieruchomości, kopię mapy katastralnej, odpis zwykły wskazanej księgi wieczystej oraz decyzję Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania dla dzielonego terenu.

Postanowieniem z dnia 4 listopada 2020 r., znak jak w nagłówku, Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał opinię o zgodności wstępnego projektu podziału przedmiotowej nieruchomości z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wydanej opinii nie wniesiono uwag.

W dniu 27 listopada 2020 r. dokumentację uzupełniono o protokół przyjęcia granic oraz projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych dzielonej nieruchomości, wykonany przez geodetę mgr. inż. Jacka Gezelę, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 21791.

Nieruchomość objęta podziałem położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu, jak również nie wydano decyzji lokalizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 41/10 o pow. 0,3196 ha, oraz dla nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 41/9



o pow. 0,3150 ha, w dniu 7 lipca 2020 r. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał decyzję znak: RGG-I.6730.27.2020.El. dla inwestycji polegającej na budowie łącznie na obydwu nieruchomościach sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, która w dniu złożenia wniosku o podział była ostateczna i nie utraciła ważności.

W wyniku podziału powstały trzy działki o numerach ewidencyjnych: 41/27, 41/28 i 41/29 z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz jedna o numerze ewidencyjnym 41/30, przeznaczona na cele komunikacyjne dla wydzielonych działek nie mających dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym, iż wydzielone działki o numerach ewidencyjnych 41/28 i 41/29 nie mają dostępu do drogi publicznej, to w przypadku ich zbywania konieczne będzie ustanowienie dla nich służebności drogowej na wydzielonej działce na cele komunikacyjne o numerze ewidencyjnym 41/30, lub ich zbywanie z prawem do udziału w gruncie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 96 ust. 1 ww. ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 2 k.p.a., służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, natomiast zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, co w myśl art. 127a § 2 k.p.a. skutkuje tym, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszowski  
ul. Hłaski 18  
05-410 Józefów
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
2. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz
3. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne  
GeoLeX  
Jacek Gezela Beata Gezela s.c.  
ul. Sobieskiego 1 pok. 213  
85-060 Bydgoszcz



Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

dnia 04.12.2020r.

Inspektor ds. gospodarki  
gruntami i nazwami miejsc  
dla

Kompan Pacidrek

WÓJT  
Wojciech Oskwarek  
Wojciech Oskwarek

Przetwarzanie danych osobowych zgodnie z prawem na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm. -RODO).





Woj.: kujawsko-pomorskie  
Powiat: bydgoski  
Jedn. ewid. 040.305\_2, Nowe Wsie  
Obręb: 040.305\_2.0015, Nowe Smolino  
Seksja mapy: 6.150.20.10.1, 6.150.20.10.2  
PUMG: 2000/5  
Ck. wys. - P1 - F. 05/2027-1H

Id zgłoszenia: 6540.7289.2020

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
skala 1:500

Wykaz zmian gruntowych

Właściciel						Stan nowy				
działki	nr. lok.	jedn. rej.	KW	adres stanu - chroniona	użytek klasa	pow. ha	numer działki	użytek klasa	pow. ha	
										razem
41/9	3	G204	BYBY/0008442/5	---	RVI	0,2976	41/23	RVI	0,0997	
					PsVI	0,0174		41/24	RVI	0,0954
									PsVI	0,0019
									suma	0,0973
									razem	0,0989
41/10	3	G206	BYBY/0008443/3	---	RVI	0,3196	41/25	RVI	0,0838	
									PsVI	0,0032
									suma	0,0820
									razem	0,0860
									razem	0,3196

Sporządził w dniu: 20.11.2020 r.

mgr inż. Jacek Gezela  
geodeta uprawiony nr 21791

Skala lokalizacji  
1:10 000

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. JACEK GEZELA  
uprawnienia zawodowe nr 21791  
tel. 503 59 450

**Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne GeoLex**  
Jacek Gezela, Beata Gezela s.c.  
ul. Sobieskiego 1 pok. 213, 85-060 Bydgoszcz  
NIP 9671395757 • REGON 367947933  
tel. kom. 503 198 450



Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego	P.0403.2020.7394
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	23.11.2020 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego Kierownik PODGiK Maciej Lewandowski

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji (postanowienia) Wójta Gminy Nowe Wsie Wlkp.  
zmet: 6834.45, data: 3.12.2020r.

Elektronicznie podpisany przez  
Maciej Lewandowski  
Data: 2020.11.23 15:33:28 +01'00'

**WÓJT**  
10.10.2020  
Wojciech Oskwarek



Nowa Wieś Wielka, 3 grudnia 2020 r.

**RGG.6831.46.2020.RP**

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1, art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), po rozpatrzeniu wniosku Pana Czesława Ruszowskiego działającego na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1639/2013 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed zastępcą notariusza Małgorzatą Augustowską w imieniu Pani Katarzyny Nicole Ruszowskiej

#### zatwierdzam,

projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 41/9 o pow. 0,3150 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148442/6, stanowiącej własność Pani Katarzyny Nicole Ruszowskiej na działki ewidencyjne nr:

41/23 o pow. 0,1097 ha,

41/24 o pow. 0,0973 ha,

41/25 o pow. 0,0920 ha,

41/26 o pow. 0,0160 ha,

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część decyzji.

### UZASADNIENIE

Pan Czesław Ruszowski działając na podstawie załączonego pełnomocnictwa zawartego aktem notarialnym Repertorium A numer 1639/2013 w Kancelarii Notarialnej w Józefowie przed zastępcą notariusza Małgorzatą Augustowską w imieniu Pani Katarzyny Nicole Ruszowskiej właścicielki nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/9 o pow. 0,3150 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowym Smolnie, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00148442/6, w dniu 23 października 2020 r. złożył wniosek o zatwierdzenie jej podziału. Do wniosku załączono, wstępny projekt podziału nieruchomości, wypis z katastru nieruchomości, kopię mapy katastralnej, odpis zwykły wskazanej księgi wieczystej oraz decyzję Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania dla dzielonego terenu.

Postanowieniem z dnia 4 listopada 2020 r., znak jak w nagłówku, Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał opinię o zgodności wstępnego projektu podziału przedmiotowej nieruchomości z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wydanej opinii nie wniesiono uwag.

W dniu 27 listopada 2020 r. dokumentację uzupełniono o protokół przyjęcia granic oraz projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych dzielonej nieruchomości, wykonany przez geodetę mgr. inż. Jacka Gezelę, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 21791.

Nieruchomość objęta podziałem położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu, jak również nie wydano decyzji lokalizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 41/9 o pow. 0,3150 ha, oraz dla nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ew. nr 41/10



o pow. 0,3196 ha, w dniu 7 lipca 2020 r. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał decyzję znak: RGG-L6730.27.2020.EL. dla inwestycji polegającej na budowie łącznie na obydwu nieruchomościach sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, która w dniu złożenia wniosku o podział była ostateczna i nie utraciła ważności.

W wyniku podziału powstały trzy działki o numerach ewidencyjnych: 41/23, 41/24 i 41/25 z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz jedna o numerze ewidencyjnym 41/26, przeznaczona na cele komunikacyjne dla wydzielonych działek nie mających dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym, iż wydzielone działki o numerach ewidencyjnych 41/24 i 41/25 nie mają dostępu do drogi publicznej, to w przypadku ich zbywania konieczne będzie ustanowienie dla nich służebności drogowej na wydzielonej działce na cele komunikacyjne o numerze ewidencyjnym 41/26, lub ich zbywanie z prawem do udziału w gruncie tej nieruchomości.

Stosownie do art. 96 ust. 1 ww. ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 2 k.p.a., służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójty Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, natomiast zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, co w myśl art. 127a § 2 k.p.a. skutkuje tym, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Pan Czesław Ruszowski  
ul. Hłaski 18  
05-410 Józefów
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
2. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz
3. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne  
GeoLeX  
Jacek Gezela Beata Gezela s.c.  
ul. Sobieskiego 1 pok. 213  
85-060 Bydgoszcz



**WÓJT**  
*Wojciech Oskvarek*  
Wojciech Oskvarek

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

data 09.12.2020

Inspektor ds. gospodarki  
gruntami i nieruchomością ulic

Przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm. -RODO).





