

TANIO Działka inwestycyjnabudowlana Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 383 ha 38 250 m - Charzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 26,12 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Charzyno	Nr działki:	
Miejscowość:	Charzyno	GPS:	54.0927498, 15.5726589

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	38250 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Rowerowa

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Charzyno
Miejscowość:	Charzyno

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedaż - Bezpośrednio od właściciela/rolnika. Jeśli nie potrzebujesz pośrednika, zaoszczędzisz około 30-40 tys zł. Potrzebujesz wsparcia? Skorzystaj z pomocy agenta. **SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA OD WŁAŚCICIELA - Rolnika!** Sprzedam ziemię rolną (cena w tym ogłoszeniu 26 zł/m²) w bliskiej odległości od kurortu miasta Kołobrzeg. W bliskim sąsiedztwie wjazdu/węzła na trasę S6 szybkiego ruchu czyli Trase Kaszubską. W bliskim sąsiedztwie VILPARK osiedla domków jednorodzinnych, czyli sypialni mieszkańców Kołobrzegu. Sprzedaż - Najlepiej w całości tego arealu! Klasa ziemi, jak w załączniku do tego ogłoszenia - jak scan na załączonym zdjęciu. ~ 0,8-1.0 hA na tym areale, zajmuje samosiejka lasu sosnowego (bardzo dużo drewna do pozyskania/wysokość drzew 13-18 mtr wysokości). Ziemia (oferowany areal) znajduje się w bezpośredniej bliskości sypialni miasta/kurortu Kołobrzeg. Oraz w bezpośredniej bliskości nowopowstałego prestiżowego osiedla VILPARK (sypialnia Kołobrzeg). W/w areal 3.825 ha znajduje się w bezpośredniej bliskości lasu a nawet do niego częściowo przylega. Z władzami gminy, wstępnie są ustalone warunki zabudowy oraz warunki na brakujące media do podłączenia. Obecnie jest woda ~80-100mtr od działki. Gaz jest ok. 10-15 mtr od działki. Zapraszam grzecznościowo i bez obawy do kontaktu czy kupna lub negocjacji ceny. Las, możemy sprzedać oddzielnie - zapraszamy do negocjacji ceny. Więcej informacji grzecznościowo udzielimy na tel. 501-307-656 lub by e-mail: catherine.bergiel@gmail.com Dodatkowa informacja: w pobliżu tej lokalizacji, dostępny jest też areal ziemi ornej ~1,4hA. Obecnie już podzielony na działki budowlane o powierzchni od 1070m² do 1760m² - z wydanymi 24.02.2026 bezterminowymi warunkami zabudowy na każdą działkę! Położony na łagodnym wzgórzu oraz z bardzo pięknym widokiem na okolice. W pobliżu, nowopowstałe/pobudowane domy jednorodzinne. Działka ma bezpośredni dostęp do regionalnej drogi asfaltowej/do niej przylega. Na działce gaz a zasilane w wodę, budujemy linie zasilającą. W pobliżu sieć energii elektrycznej z gwarancją podłączenia (za darmo) przez energetyków. Polecam dla zainteresowanych na grzecznościowy kontakt. Ps. Nie jesteśmy handlarzami gruntów rolnych czy biurem pośrednictwa czy biurem nieruchomości! To są nasze prywatne (rodzinne) ogłoszenia jako rolników! Skontaktuj się grzecznościowo z ogłoszeniodawcą, udzielimy szczegółowych informacji. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48501307656
Email:	catherine.bergiel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 05:00:09

TANIO SPRZEDAM ok.KOŁOBRZEG 3,82ha & 1,4ha

<https://www.facebook.com/marketplace/item/499218026014075>

BEZPOŚREDNIO

SPRZEDAM

Nr Tel.: +48 501 307 656 & +47 96 883 890



OdWlasciciel.pl

catherine.bergiel@gmail.com



