

Na sprzedaż działka budowlana - Zawada

Oferta działki nr identyfikatora 061410_5.0016.81/1



Cena: 299 000 / 32,08 zł/m²

| | | | |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | puławski | Arkusze: | |
| Gmina: | Wąwolnica | Nr działki: | 81/1 |
| Miejscowość: | Zawada | GPS: | 51.323706394, 22.094297978 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia: | 9321 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Zawada, Celejów, Rąblów |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | gaz, kanalizacja sanitarna |

| | |
|--------------------|----------------------------------------|
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni z kostki betonowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

LOKALIZACJA

| | |
|---------------|-----------|
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | puławski |
| Gmina: | Wąwolnica |
| Miejscowość: | Zawada |
| Kod pocztowy: | 24-160 |

OPIS

Na sprzedaż unikalna działka budowlana z własnym lasem, usytuowana na malowniczym wężym o powierzchni 9 321 m², położona w urokliwej miejscowości Zawada w gminie Wąwolnica. To wyjątkowa oferta dla osób ceniących kontakt z naturą, spokój i możliwość tworzenia własnego azylu z dala od miejskiego zgiełku.

[b]Lokalizacja i dostępność[/b]

Działka znajduje się w spokojnej, cichej okolicy, otoczona lasami i wężami, co zapewnia niepowtarzalne widoki i bezpośredni kontakt z naturą. Załdwie 12 km od Lublina i Kazimierza Dolnego, świetnie skomunikowana, a zarazem oddalona od zgiełku miasta, stanowi idealne miejsce do wypoczynku lub zamieszkania. W pobliżu dostępne są sklepy, restauracje i punkty usługowe, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.

[b]Charakterystyka działki[/b]

[list] [*]Powierzchnia: 9 321 m², z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej [*]Wymiary: 159 m na 64 m [*]Media: prąd, gaz, światłowod - gotowe do podłączenia [*]Teren: płaski, dobrze nasłoneczniony, idealny do zagospodarowania według własnych potrzeb [*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, możliwość natychmiastowego przejęcia[/list]

[b]Zagospodarowanie i plan zagospodarowania przestrzennego[/b]

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego, obejmującemu:

[list] [*]Obszar zabudowy jednorodzinnej (MN) - około 2 058 m², pokrycie 22,1% [*]Tereny lasów (ZL) - około 593 m², pokrycie 6,4% [*]Tereny upraw polowych (RP) - około 6 572 m², pokrycie 70,5% [/list]

Działka jest w pełni przygotowana do własnej aranżacji i zagospodarowania, co daje pełną swobodę w realizacji marzeń o własnym domu czy rekreacyjnej posesji.

[b]Atuty nieruchomości[/b]

[list] [*]Spokojna, cicha okolica idealna na wypoczynek, z pięknymi widokami na otaczającą naturę [*]Bezpośredni dostęp do lasów i szlaków turystycznych - doskonałe miejsce dla miłośników spacerów, rowerów, wędkarstwa i grzybobrania [*]Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do Lublina i Kazimierza Dolnego - tylko 12 km [*]W najbliższej okolicy: sklepy, restauracje oraz punkty usługowe, zapewniające wygodę na co dzień[/list]

[b]Dodatkowe informacje[/b]

[list] [*]Gotowa do natychmiastowego przejęcia i zagospodarowania [*]Możliwość negocjacji ceny [/list]

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na oględziny tej wyjątkowej działki. Chętnie pomożemy w procesie zakupu lub sprzedaży - z nami Twój plan realizacji marzeń jest w zasięgu ręki!

[b]Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI [/b]

[b]Więcej informacji na stronie www.ad-rem.lublin.pl [/b]

[b]Kontakt: Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449, e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl [/b]

Zaufaj profesjonalistom i skorzystaj z oferty, która łączy bliskość natury z wygodą codziennego życia!

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon: | 609 449 449 |
| Email: | tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl |
| Osoba kontaktowa: | AD REM Nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 00:15:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





