

## Na sprzedaż działka budowlana - Stanisławów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 178 000 / 8,44 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusze:	
Gmina:	Wola Uhruska	Nr działki:	47
Miejscowość:	Stanisławów	GPS:	51.3111006, 23.5875313

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Stanisławów, las, możliwość zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Wola Uhruska
Miejscowość:	Stanisławów

## OPIS

Działka o powierzchni 21100 mkw. (2,11 ha), w pierwszej linii zabudowy, w malowniczej okolicy, położona ok. 3 km od Woli Uhruskiej w miejscowości Stanisławów. Działka jest w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego o wymiarach boków ok. 250 x 193 x 206 mkw.

Okolo 1000 mkw. to teren niezadrzewiony, pozostała część zarośnięta lasem olchowo-brzozowym. Powierzchnia działki pod zabudowę to około 5 000 mkw.

1,6 ha działki w studium przeznaczona jest pod lasy, 0,41 ha - rolna, klasa ziemi V, 0,09 ha - pastwiska. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dojazd do działki drogą gminną utwardzoną ok. 675 m od drogi asfaltowej.

Prąd znajduje się ok. 30 m od działki, sąsiednia działka jest zabudowana.

Nie ma sieci wodociągowej i kanalizacji - trzeba wykopać studnię i wybudować szambo.

Nie ma problemów z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Piękna, zalesiona okolica zdjęcia przykładowe, nie pochodzą z tej nieruchomości!

Odległość od Chełma - ok. 23 km. Do granicy z Ukrainą i rzeki Bug ok. 3,5 km.

Wola Uhruska - 2,11 ha - Zabudowa Jednorodzinna Stanisławów 168 000 zł

symbol: 2244/BNK/DZS

Powierzchnia działki 21100,00 m<sup>2</sup> Notatnik Drukuj Lokalizacja Zapytaj o ofertę Wyślij znajomemu Obserwuj opis nieruchomości

[b]Do sprzedania piękna działka o powierzchni 2,11 ha w miejscowości Stanisławów oddalonej o 3 km od Woli Uhruskiej (miejscowości turystycznej).[/b]

[b]Identyfikator działki: 061907\_2.0012.47[/b]

[b]Dla działki wydano Warunki zabudowy:[/b]

[list][\*]Rodzaj zabudowy - [b]zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna[/b].[\*]Funkcja zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny.[\*]Szerokość elewacji frontowej - od 7,0 m do 11,0 m[\*]Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 15° do 45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°[\*]Wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu od 7,0 m do 9,0 m[/list]

[b]Na działce znajduje się 70-letni las brzozowo-olchowy.[/b]

Działka o wymiarach w przybliżeniu: 205,00 m x 195,00 m x 255,00 m x 21,00 m. Dojazd utwardzoną drogą gminną (płyty betonowe).

[b]Media:[/b]

[list][\*]prąd - na sąsiedniej działce[\*]woda - konieczność wykopania studni[\*]gaz - brak[\*]kanalizacja - konieczność wybudowania przydomowej oczyszczalni[/list]

**KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III I IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ. UREGULOWANY STAN PRAWNY - JEDEN WŁAŚCICIEL!**

Cena do delikatnej negocjacji.

Cicha i spokojna okolica (tylko jedno zabudowania w najbliższym sąsiedztwie), bardzo urokliwe miejsce zapewniające kontakt z naturą. Zaledwie 3 km do rzeki Bug, liczne rezerваты przyrody, Sobiborski Park Krajobrazowy.

Zarówno do Chełma, jak i Jeziora Białego jazda samochodem zajmuje około 30 minut.

Oferta dostępna [b]WYŁĄCZNIE[/b] za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b]

Zapraszamy na naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl)

W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449[/b], [tomasz.lozowskil@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowskil@ad-rem.lublin.pl)  
Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,

jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-14 00:15:07









