

## Na sprzedaż działka budowlana - Nowe Gorzycko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 37,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusze:	
Gmina:	Pszczew	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Gorzycko	GPS:	52.5454367, 15.8146823

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Pszczew
Miejscowość:	Nowe Gorzycko
Kod pocztowy:	66-330

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę zlokalizowaną w strategicznym miejscu, tuż przy popularnej drodze krajowej nr 24, na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1332F Nowe Gorzycko. Ta lokalizacja sprawia, że nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna dla inwestorów zainteresowanych branżą transportową, hotelarską czy gastronomiczną, dzięki dużemu natężeniu ruchu na trasie Gorzów Wlkp. - Pniewy.

Na działkę zostały wydane Warunki Zabudowy bezterminowe (Budowa Motelu)

Działka położona przy drodze nr 1332F, prowadzącej do malowniczej miejscowości turystycznej Pszczew, słynącej z licznych jezior, ośrodków wypoczynkowych i restauracji.

Przedmiotowa nieruchomość posiada oficjalną zgodę na budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1332F, co zapewnia pełną możliwość realizacji różnych projektów inwestycyjnych.

W bliskim sąsiedztwie działki przebiega rurociąg Przyjaźń.

Na terenie znajduje się ponemiecki budynek w stanie do rozbiórki, co daje szerokie możliwości adaptacji i zagospodarowania nieruchomości według własnych potrzeb.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na oględziny tej wyjątkowej działki usytuowanej przy trasie krajowej nr 24. To doskonała okazja inwestycyjna w jednym z najbardziej dynamicznych punktów regionu!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-13 00:00:08















**PEGAZ**  
NIERUCHOMOŚCI



**+48 533 347 007**