

## Psale stadnina koni jeziora wydane WZ - Kamień

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 209,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamień	GPS:	54.4522515, 18.2724556

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1003 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Psale
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Kamień

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Działki znajdują się w miejscowości Kamień w gminie Szemud w części nazywanej Psale (dawniej osada Psale). W otoczeniu działek znajdziemy pola uprawne, domy oraz lasy, natomiast niedaleko wybieg dla koni z pobliskiej stadniny. Bardzo spokojna okolica, cisza, natura, zieleń.

Kąpielisko miejskie nad Jeziorem Wysoka znajduje się ok. 900 m od działek (ok. 10 minut spacerem). W takiej samej odległości kolejne mniejsze jezioro - Brzeżonko.

Zjazd na drogę S6 w Kielnie (trasa kaszubska łącząca się z obwodnicą Trójmiasta) jest oddalony o ok. 8 km, samochodem można tam dotrzeć w ok. 10 minut.

### DZIAŁKI:

Sprzedawana nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek 257/29 oraz 257/32 o łącznej powierzchni 1003 m<sup>2</sup>. Na działki, w październiku 2025 roku, zostały wydane Warunki Zabudowy:

- rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą,
- udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie więcej niż 0,13,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 0,75,
- budynek parterowy z poddaszem, maksymalna wysokość do 9 m,
- przewiduje się możliwość podpiwniczenia,

Szczegółowe zapisy Warunków Zabudowy dostępne dla zainteresowanych.

Dojazd poprzez zakup udziału w drodze, który wliczony jest w cenę zakupu działek. W pobliżu działki prąd i woda (w drodze gminnej).

**Zapraszamy na prezentacje!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości





KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



partnerzy  
nieruchomości