najlepszedzialki.pl

dwie działki z MPZP urokliiwa Grabina Zameczek - Grabiny-Zameczek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 199 000 / 150,27 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabiny-Zameczek	GPS:	54.2433154, 18.7462318

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7979 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Rycerska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Grabiny-Zameczek

OPIS

Na sprzedaż dwie sąsiadujące ze sobą działki pod zabudowę jednorodzinną w malowniczej miejscowości Grabiny Zameczek! Łączna powierzchnia to prawie 8 tys. m2! Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczony MN.

LOKALIZACJA:
Działki położona w miejscowości Grabiny Zameczek w gminie Suchy Dąb. Jest to lokalizacja dla klientów ceniących sobie bliskość natury a zarazem czerpiących z bliskości aglomeracji miejskiej. Działka zlokalizowana przy brzegu rzeki Motławy.

Położenie zapewnia dogodny i szybki dojazd do większych miast:
- Pruszcz Gdański: 12 min samochodem,
- Gdańsk Dworzec Główny PKP:30 min,
- Obwodnica Trójmiejska: 20 min.

DZIAŁKA:
Na sprzedaż działki o numerze ewidencyjnym 211/187 i 211/188, w regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, o łącznej powierzchni 7.979 m2. Działki płaskie, o ekspozycji wschodnio-zachodniej. Szerokość każdej z nich to ok. 30 m, a długość to ok. 120 - 140 m. Dojazd do działek na ostatnim odcinku drogą wyłożoną płytami betonowymi.

Sąsiedztwo nowo powstających i już wybudowanych domów jednorodzinnych niewątpliwie podnosi atrakcyjność lokalizacji i działek. Wzdłuż drogi dojazdowej media: prąd, woda, gaz i kanalizacja
.
Działki posiadają Księgę wieczystą, która nie jest obciążona hipoteką.

Miejscowy Plan MPZP:
Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 04 MN: UCHWAŁA NR X/ 64/ 07 RADY GMINY SUCHY DĄB z dnia 28 listopada 2007 roku. Przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Wybrane zapisy z planu:
- ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
- maks. pow. zabudowy działki: 25 % pow. działki, pow. zabudowy nie więcej niż.250 m2 (+5%),
- maksymalna wysokość zabudowy - dla budynku mieszkalnego: 9,0 m n. p. t.,
- obowiązujący kąt nachylenia dachu: w przedziale 35 - 45°,
- dla działek przylegających do wału przeciwpowodziowego wyznaczono strefy ochronne, zgodne z art. 85 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

ZACHĘCAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NIERUCHOMOŚCIĄ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:

PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

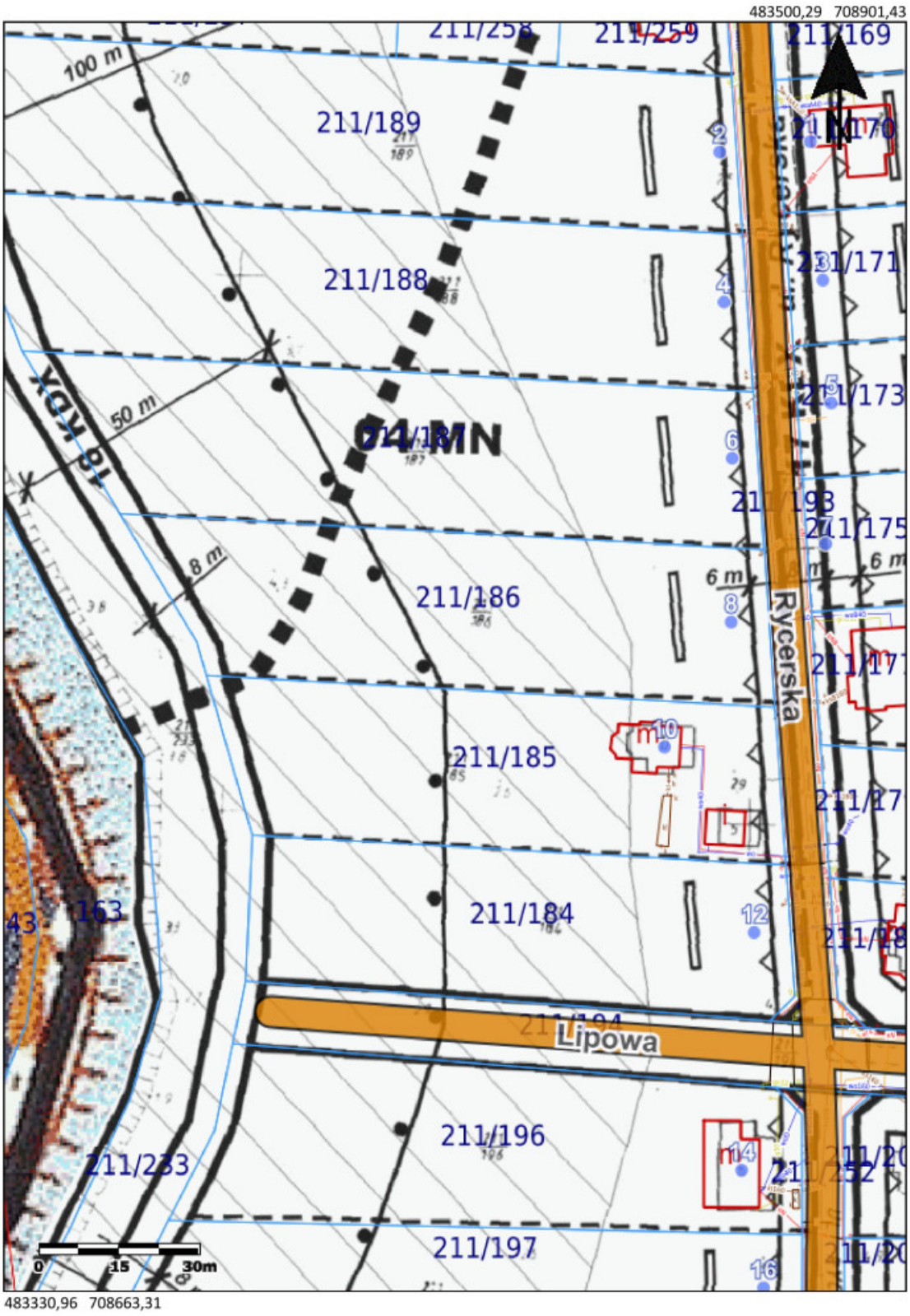
Data dodania ogłoszenia: 2026-05-12 12:00:09

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

Skala: 1:1000



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone

partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości