najlepszedzialki.pl

Pod domkidompensjonat- blisko morza Sztutowo - Sztutowo

Oferta działki nr identyfikatora 221005_2.0006.73/1



Cena: 680 000 / 746,43 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sztutowo	GPS:	54.3316243, 19.1670239

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	911 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sportowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Sztutowo

OPIS

Idealna pod dom jednorodzinny/ pensjonat / domki letniskowe na wynajem / sklep /małą gastronomię!

Zamieszkaj 20 minut spacerem od plaży i korzystaj z uroków nadmorskiego klimatu!

TYLKO U NAS * BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:
Działka położona w **Sztutowie przy ul. Sportowej**, objęta MPZP pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz pensjonatowa. Atrakcyjna lokalizacja nadmorska - **około 2 km do szerokiej, piaszczystej plaży prowadzącej przez malowniczy las nadmorski. Granica lasu znajduje się około 100 m od działki.** W pobliżu liczne ścieżki rowerowe, Żuławska Kolej Dojazdowa oraz Przekop Mierzei Wiślanej oddalony o około 10 km. W miejscowości znajdują się sklepy, gastronomia, przystań jachtowa oraz stadnina koni. Dogodny dojazd do Gdańska, Elbląga i Nowego Dworu Gdańskiego.

DZIAŁKA:
Na sprzedaż **działka 73/1, ID w geoportalu: 221005_2.0006.73/1**, o powierzchni **911m2**, w kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona (ogrodzenie metalowe na podmurówce) z bramą wjazdową. Szerokość działki 19m, długość jednego boku 43m a drugiego 49 m.

MPZP:

1) Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - oznaczenie MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / niskiej intensywności

2) Możliwość prowadzenia działalności turystycznej:
-wynajem pokoi
-domki letniskowe
-gastronomia
-handel
3) Parametry zabudowy:
-możliwość budowy do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe)
-możliwość wykonania piwnicy
-maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki
-minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej
4) Wymagania dotyczące dachu:
-dach dwuspadowy lub wielospadowy
-nachylenie dachu 30°-45°
5) Dodatkowe możliwości:
-możliwość budowy garażu
-możliwość ustawienia domków letniskowych
6) Media i infrastruktura:
-dostęp do prądu
-wodociąg
-kanalizacja
7) Lokalizacja i otoczenie:
-teren w atrakcyjnej lokalizacji turystycznej
-spokojna, nieuciążliwa zabudowa
8) Ważne informacje:
-teren znajduje się w strefie pasa nadmorskiego

-działka znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego
-wszelkie inwestycje muszą być zgodne z MPZP i przepisami prawa wodnego

MEDIA I DROGA:
-W drodze dojazdowej media- prąd ,woda, kanalizacja, internet
-Droga dojazdowa gminna, oświetlona, utwardzona z płyt betonowych jumbo

Świetna okazja dla inwestora lub rodziny marzącej o własnym miejscu nad morzem!

Postaw dom, domki lub pensjonat - zarabiaj w sezonie i mieszkaj na stałe!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 21:00:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

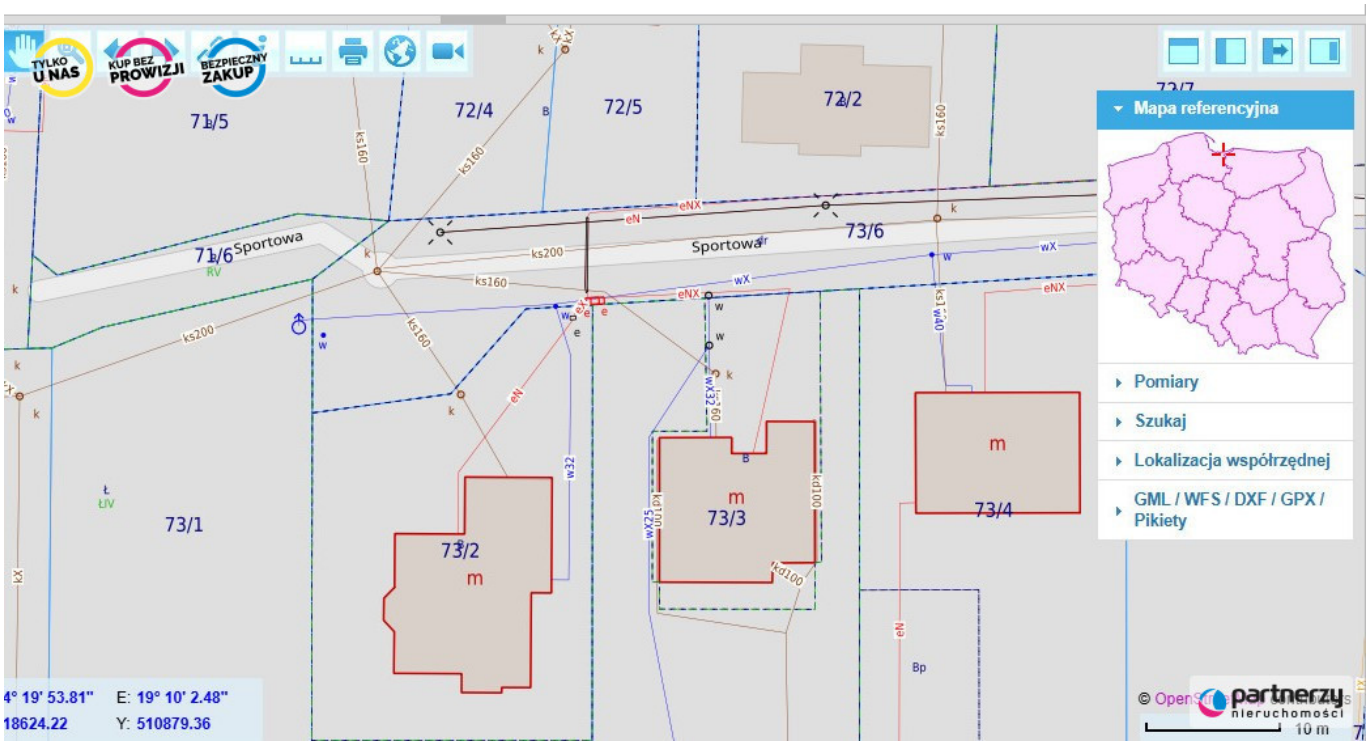
granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości




Mapa referencyjna
Pomiary
Szukaj
Lokalizacja współrzędnej
GML / WFS / DXF / GPX / Pikiety
Sportowa
71/5
72/4
72/5
72/2
71/6
73/6
73/1
73/2
73/3
73/4
m
4° 19' 53.81" E: 19° 10' 2.48"
18624.22 Y: 510879.36
10 m


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości