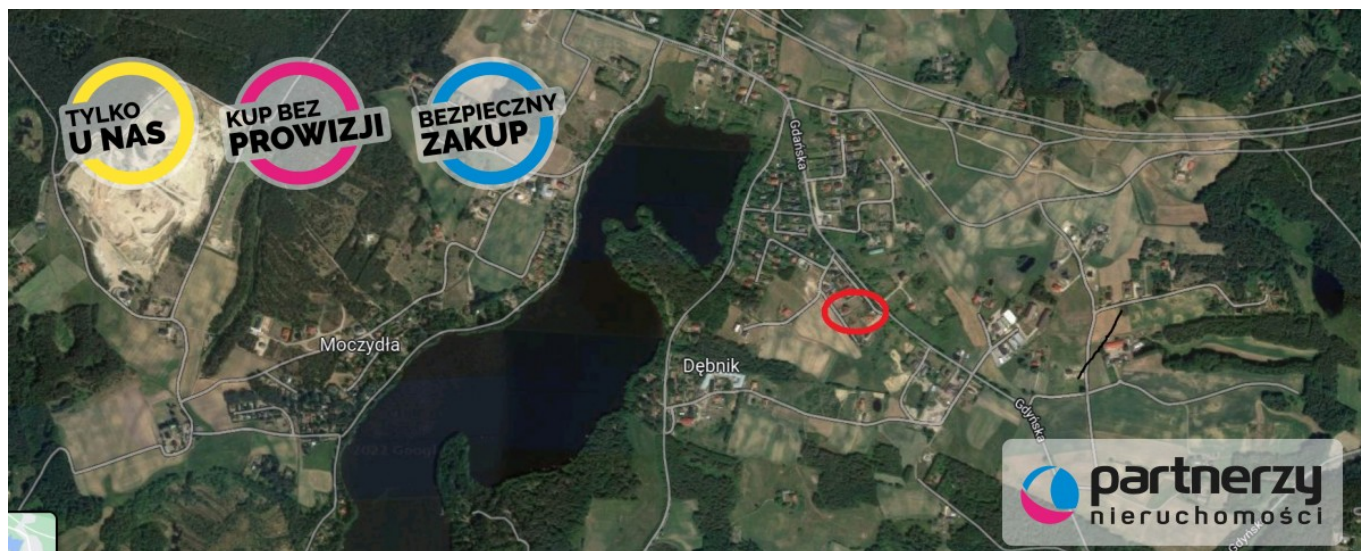


Kamień 500 m do jeziora działka budowlana - Kamień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 235 000 / 263,75 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamień	GPS:	54.4724800, 18.2733000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	891 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gdańska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Kamień

LOKALIZACJA:

Kamień to wieś kaszubska, położona w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud. Kamień leży nad jeziorem o tej samej nazwie i staje się miejscowością letniskowo-wypoczynkową dla mieszkańców pobliskiego Trójmiasta. W odległości 3 kilometrów na południe od wsi znajduje się kolejne jezioro - Jezioro Wysoka. Działka położona jest przy ulicy Gdańskiej, a wjazd na nią prowadzi z utwardzonej drogi, równoległej do asfaltowej ulicy Gdańskiej. Odległość od Jeziora Kamień to niecałe 500 m, co piechotą zajmie nam ok. 5 minut. Blisko także tereny Leśne. W odległości ok. 270 m najbliższe delikatesy.

DZIAŁKA:

Działka o numerze 72/13 o powierzchni 891 m², w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony północno-wschodniej. Teren płaski, działka niezalesiona.

MEDIA:

Woda, prąd i kanalizacja w sąsiedztwie działki.

MIEJSCOWY PLAN:

Teren oznaczony symbolem 9.24.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej. UCHWAŁA Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 roku.

Wybrane parametry, wskaźniki i zasady zabudowy:

- wysokość zabudowy max. 9,0 m,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 st., przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22 st., dopuszcza się inne z zastrzeżeniem innego zapisu,
- dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem innego zapisu,
- wielkość pokrycia działki zabudową dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki.

NIE CZEKAJ, UMÓW SIE NA PREZENTACJĘ JUŻ TERAZ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







