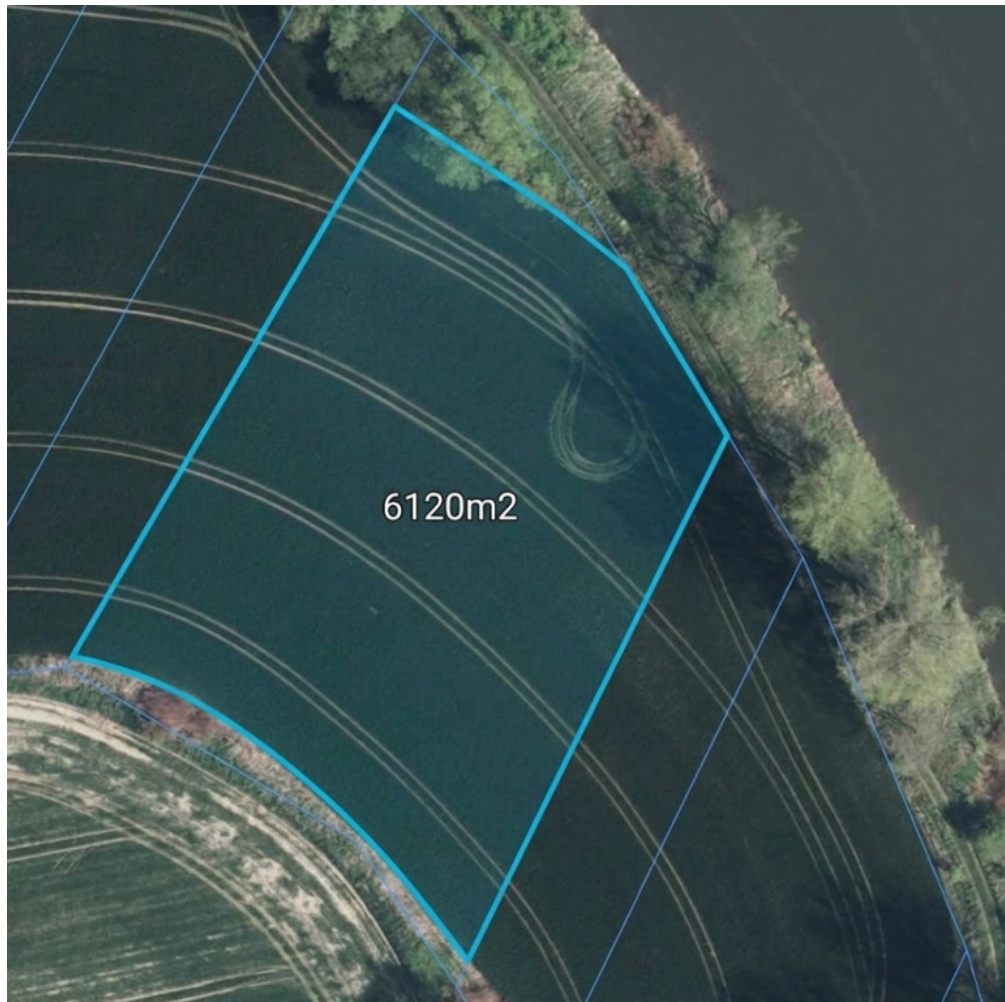


## Grunt z potencjałem nad brzegiem Odry 6120 m - Kędzierzyn-Koźle

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 50 000 / 8,17 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Opolskie	Obręb:
Powiat:	Kędzierzyńsko-Kozielski	Arkuszy:
Gmina:	Kędzierzyn-Koźle	Nr działki:
Miejscowość:	Kędzierzyn-Koźle	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6120 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Kędzierzyńsko-Kozielski
Gmina:	Kędzierzyn-Koźle
Miejscowość:	Kędzierzyn-Koźle

## OPIS

**Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału lub miejsca pod przyszły rozwój usług w bezpośrednim sąsiedztwie natury? Ta oferta łączy w sobie atrakcyjną cenę z perspektywiczną lokalizacją.**

### Charakterystyka nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest grunt o łącznej powierzchni **6120 m<sup>2</sup>**, położony w malowniczej części Kędzierzyna-Koźła – obręb Koźle Rogi. Działka o numerze ewidencyjnym **649/4** charakteryzuje się regularnym kształtem i płaskim ukształtowaniem terenu, co znacznie ułatwia jej przyszłe zagospodarowanie. Obecnie nieruchomość posiada status roli (klasy bonitacyjne RIVa oraz RV), co gwarantuje niskie koszty utrzymania.

### Lokalizacja: Odra na wyciągnięcie ręki

Działka zlokalizowana jest przy **ul. Stawowej**, w pierwszej linii od starorzecza i koryta rzeki Odry. To miejsce, które łączy w sobie absolutny spokój z doskonałym skomunikowaniem z resztą miasta:

- **Natura:** Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i rzeki to idealne warunki dla rekreacji lub działalności opartej na turystyce i wypoczynku.
- **Dojazd:** Ul. Stawowa zapewnia sprawny dojazd do centrum Koźła, przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego, podmiejskiego charakteru okolicy.
- **Otoczenie:** Koźle Rogi to dzielnica, która cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem osób szukających ucieczki od zgiełku, co wpływa na stabilny wzrost wartości tutejszych gruntów.

### Dlaczego warto zainwestować?

1. **Potencjał usługowy:** Choć obecnie działka ma charakter rolny, jej położenie oraz oznaczenia w planach sugerują możliwość przyszłego przekształcenia pod szeroko pojęte usługi. To doskonały moment na zakup wyprzedzający zmiany w zagospodarowaniu.
2. **Cena wejścia:** Kwota 50 000 zł za ponad 60 arów gruntu w granicach miasta to propozycja wyjątkowo konkurencyjna (ok. 8,17 zł/m<sup>2</sup>).
3. **Wielkość:** Powierzchnia ponad 0,6 ha daje szerokie pole manewru przy planowaniu inwestycji – od agroturystyki, przez bazę sprzętową, aż po cele rekreacyjne.

### Podsumowanie techniczne

**Powierzchnia** 6120 m<sup>2</sup> (0,6120 ha)

**Lokalizacja** Kędzierzyn-Koźle, ul. Stawowa

**Numer działki** 649/4

**Klasa gruntu** RIVa, RV

**Cena** 50 000 PLN

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie. Przekonaj się, jak duży potencjał drzemie w tym pasie ziemi nad Odrą.**

Dawid Woźniak

Telefon: 886-944-508

E-mail: [d.wozniak@muvon.pl](mailto:d.wozniak@muvon.pl)

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dawid Woźniak tel: 886944508 [d.wozniak@muvon.pl](mailto:d.wozniak@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 886944508  
Email: d.wozniak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 17:30:09

