najlepszedzialki.pl

Duża działka w Niekursku tylko 60 złm2 - Niekursko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 469 000 / 60,28 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Czarnkowsko-Trzcianecki	Arkusz:	
Gmina:	Trzcianka	Nr działki:	
Miejscowość:	Niekursko	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7781 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Czarnkowsko-Trzcianecki
Gmina:	Trzcianka
Miejscowość:	Niekursko

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA POD TWOJE WYMARZONE DOMY – NIEKURSKO, GMINA TRZCIANKA

Z przyjemnością prezentujemy Państwu unikatową ofertę sprzedaży przestronnej działki o powierzchni 7781 m2, położonej w malowniczej miejscowości Niekursko, w gminie Trzcianka (powiat czarnkowsko-trzcianecki). To idealna propozycja dla osób pragnących uciec od wielkomiejskiego zgiełku i szukających swojej oazy ciszy oraz spokoju w otoczeniu lasów i jezior.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY OFERTY

Powierzchnia całkowita: 7781 m2
Cena: 60 zł za metr kwadratowy
Lokalizacja: Niekursko, gmina Trzcianka

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY I WARUNKI ZABUDOWY
Dla terenu zostały określone konkretne warunki zabudowy, które pozwalają na optymalne zagospodarowanie nieruchomości. Działka posiada potencjał podziału, co czyni ją doskonałą lokatą kapitału lub miejscem dla dwóch rodzin.
Najważniejsze informacje wynikające z decyzji:

- Możliwość budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą.
- Parametry nowej zabudowy: szerokość elewacji frontowej każdego z budynków od 12 do 16 m.
- Dachy: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni.
- Wysokość zabudowy: kalenica na wysokości od 7 do 9 m npt.
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 59% terenu inwestycji, co gwarantuje zachowanie naturalnego, zielonego charakteru posesji.
- Zabudowa i podział: Planowana inwestycja zakłada stworzenie dwóch oddzielnych działek budowlanych.

MEDIA I KOMUNIKACJA

- Woda: z gminnej sieci wodociągowej.
- Energia elektryczna: zapewnione dostawy od ENEA Operator Sp. z o.o..
- Ścieki: możliwość instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.
- Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 178).

LOKALIZACJA I OTOCZENIE
Nieruchomość położona jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu Puszcza nad Drawą. Okolica słynie z rozległych kompleksów leśnych oraz jezior, co stwarza nieograniczone możliwości rekreacji i wypoczynku. Teren ten jest idealnym miejscem dla osób poszukujących wyciszenia, bliskości natury oraz czystego powietrza.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości. To jedna z niewielu okazji, by nabyć tak duży teren z gotowymi wytycznymi pod zabudowę w tak atrakcyjnej cenie.
Dawid Hatka
tel.: 533 092 188
e-mail: d.hatka@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dawid Hatka tel: 533 092 188 d.hatka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 092 188
Email:	d.hatka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 17:30:09

ZDJĘCIA











