najlepszedzialki.pl

Działka z potencjałem inwestycyjnym BRATKOWICE - Bratkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 449 000 / 149,67 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusz:	
Gmina:	Świlcza	Nr działki:	
Miejscowość:	Bratkowice	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Świlcza
Miejscowość:	Bratkowice

OPIS

Opis nieruchomości
Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa o powierzchni około 3000 m², położona w miejscowości Bratkowice, w bezpośrednim sąsiedztwie Rzeszowa.

Podstawowa oferta obejmuje działki:

- nr 4602
- nr 4603

Parametry sprzedawanej części:

- powierzchnia: około 3000 m²
- szerokość: około 11 m
- długość: około 290 m

Teren o wydłużonym kształcie, z potencjałem inwestycyjnym – szczególnie w połączeniu z dodatkowymi działkami.
Możliwość rozszerzenia inwestycjiIstnieje możliwość dokupienia dodatkowych działek:

- działka nr 4606 o powierzchni około 4300 m²
- działka nr 4601 o powierzchni około 2300 m²

Łączna powierzchnia wszystkich czterech działek wynosi około 9600 m².
Parametry całości:

- szerokość: około 31 m
- długość: około 300 m

Zakup całego kompleksu tworzy bardzo atrakcyjny teren pod inwestycję deweloperską.

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji z szybkim dostępem do głównych ciągów komunikacyjnych:

- blisko drogi ekspresowej S19
- blisko autostrady A4
- szybki dojazd do Rzeszowa
- dogodny dojazd do lotniska Rzeszów–Jasionka

W pobliżu znajdują się kluczowe inwestycje regionu:

- Specjalna Strefa Ekonomiczna w Jasionce
- budowany szpital onkologiczny

Lokalizacja zapewnia bardzo duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości oraz wysokie zainteresowanie przyszłą zabudową.

Potencjał inwestycyjnyNieruchomość idealna pod:

- zabudowę jednorodzinną
- inwestycję deweloperską (bliźniaki, szeregowce)
- podział na mniejsze działki budowlane (szczególnie przy zakupie całości)

Cena za ar jednakowa dla wszystkich działek.
Możliwość negocjacji przy zakupie większego areału.

Podsumowanie

- atrakcyjna lokalizacja blisko Rzeszowa
- bardzo dobry dostęp do infrastruktury drogowej (S19, A4)
- blisko lotniska i strefy ekonomicznej
- możliwość powiększenia areału do 9600 m²
- duży potencjał inwestycyjny

Nieruchomość stanowi bardzo dobrą propozycję dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu w rozwijającym się rejonie.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Marcin Koszler
tel. 570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 17:30:09

ZDJĘCIA





















