

## Na sprzedaż działka budowlana - Brodziszewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 132,16 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	147/1
Miejscowość:	Brodziszewo	GPS:	52.5702007, 16.5218443

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1135 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Szkolna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Brodziszewo
Kod pocztowy:	64-500

## OPIS

Nie pobieramy prowizji od Kupujących!

Z pełnym bezpieczeństwem i profesjonalizmem - nasza firma posiada aktualną licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co gwarantuje Państwu komfort i pewność podczas transakcji.

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej zlokalizowanej w Brodziszewie przy ul. Szkolnej. To idealna okazja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień. Wokół lasy i pola.

Działka o powierzchni 1 365 m<sup>2</sup> daje szerokie możliwości zabudowy. Na podstawie wydanych warunków zabudowy przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z następującymi parametrami:

[list] [\*]Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 14,8% całej działki, co pozwala na komfortowe zagospodarowanie przestrzeni. [\*]Co najmniej 70% powierzchni działki musi pozostać biologicznie czynne, zapewniając zielone otoczenie i ekologiczną równowagę. [\*]Szerokość elewacji frontowej nie przekracza 14 metrów, co umożliwi estetyczną i funkcjonalną architekturę. [\*]Budynki mogą mieć do dwóch kondygnacji nadziemnych, z maksymalną wysokością 9 metrów od kalenicy, co zapewnia harmonijny wygląd i dostosowanie do lokalnych przepisów. [\*]Dach dwuspadowy o nachyleniu od 25° do 45°, nadający nieruchomości klasycznego charakteru. [/list]

Media dostępne na działce to prąd, woda musi zostać doprowadzona we własnym zakresie.

Dojazd do działki odbywa się drogą gminną, utwardzoną, co gwarantuje wygodny i bezpieczny dojazd. Kształt nieruchomości to trójkąt, co umożliwi ciekawe rozwiązania architektoniczne i zagospodarowanie przestrzeni.

Lokalizacja jest wyjątkowo korzystna odległość od centrum Brodziszewa (kościół, szkoła, sklep to zaledwie kilka minut drogi pieszo, do Szamotuł można dojechać w 5 minut.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu z agentką Agnieszką Krzywonos, posiadaczką licencji zawodowej nr 13299.

Telefon: 537-37-57-67, e-mail: [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl).

Więcej interesujących ofert znajdą Państwo na naszej stronie internetowej: [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl).

Nie przegap okazji! Ta działka to świetna inwestycja w przyszłość Twojego wymarzonego domu!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	<a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 16:30:09

BON AKT





BON AKT



BON AK





BON AKT







Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie szamotuły.e-mapa.net dnia 2026-05-11 14:16:25

strona 1