najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Brodziszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 132,16 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	147/1
Miejscowość:	Brodziszewo	GPS:	52.5702007, 16.5218443

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1135 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Szkolna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Brodziszewo
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

Nie pobieramy prowizji od Kupujących!
Z pełnym bezpieczeństwem i profesjonalizmem - nasza firma posiada aktualną licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co gwarantuje Państwu komfort i pewność podczas transakcji.
Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej zlokalizowanej w Brodziszewie przy ul. Szkolnej. To idealna okazja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień. Wokół lasy i pola.
Działka o powierzchni 1 365 m^2 daje szerokie możliwości zabudowy. Na podstawie wydanych warunków zabudowy przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z następującymi parametrami:
[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 14,8% całej działki, co pozwala na komfortowe zagospodarowanie przestrzeni. [*]Co najmniej 70% powierzchni działki musi pozostać biologicznie czynne, zapewniając zielone otoczenie i ekologiczną równowagę. [*]Szerokość elewacji frontowej nie przekracza 14 metrów, co umożliwia estetyczną i funkcjonalną architekturę. [*]Budynki mogą mieć do dwóch kondygnacji nadziemnych, z maksymalną wysokością 9 metrów od kalenicy, co zapewnia harmonijny wygląd i dostosowanie do lokalnych przepisów. [*]Dach dwuspadowy o nachyleniu od 25° do 45°, nadający nieruchomości klasycznego charakteru. [/list]
Media dostępne na działce to prąd, woda musi zostać doprowadzona we własnym zakresie.
Dojazd do działki odbywa się drogą gminną, utwardzoną, co gwarantuje wygodny i bezpieczny dojazd. Kształt nieruchomości to trójkąt, co umożliwia ciekawe rozwiązania architektoniczne i zagospodarowanie przestrzeni.
Lokalizacja jest wyjątkowo korzystna odległość od centrum Brodziszewa (kościół, szkola, sklep to zaledwie kilka minut drogi pieszo, do Szamotuł można dojechać w 5 minut.
Serdecznie zachęcamy do kontaktu z agentką Agnieszką Krzywonos, posiadaczką licencji zawodowej nr 13299.
Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl.
Więcej interesujących ofert znajdą Państwo na naszej stronie internetowej: www.bonak.pl.
Nie przegap okazji! Ta działka to świetna inwestycja w przyszłość Twojego wymarzonego domu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-11 16:30:09

ZDJĘCIA




BON AKT


BON AK


BON AK


BON AK

Szamotuły - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie szamotuly.e-mapa.net dnia 2026-05-11 14:16:25

strona 1